

**ZMLUVA číslo 05/2026**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK6481800000007000518223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** Michal Dzurík  
**Sídlo:** 080 05 Prešov, Švábska 6806/50  
**ČOP:**

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlych stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

**Čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenájma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania futsalových tréningových zápasov jeden deň v týždni vo večerných hodinách,

prednostne v **pondelok v čase od 20.00 hod. do 21.30 hod. v období od 19. 01. 2026 do 30. 04. 2026** za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** poskytuje kompetentného zamestnanca haly počas konania podujatia,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie a za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov každého podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí.

#### **Čl. IV. Cena nájomného**

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **35,00 €** (slovom **tridsaťpäť eur 00/100**) za 1 hodinu využívania haly vo vykurovacom období. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uhradenia Nájomného Nájomcom pre Prenajímateľa v súlade s čl. IV tejto Zmluvy. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode Zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 16. januára 2026

.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....  
pečiatka a podpis nájomcu