

**ZMLUVA číslo 01/2026**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**a**

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** Školský športový klub pri SLŠ v Prešove  
**Sídlo:** Kollárova 10, 081 21 Prešov  
**Zapísaný:** Register MV SR, č. VVS/1-900/90-12464  
**Zastúpený:** Mgr. Peter Šutran - prezident ŠŠK SLŠ Prešov  
**IČO:** 37879529  
**DIČ:** 2021715718  
**Bankové spojenie:** 2626729628/1100 Tatra banka  
**IBAN:** SK34 1100 0000 0026 2672 9628

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlych stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenájíma nebytové priestory uvedené v článku II. a jednu miestnosť ako klubovňu nájomcovi na činnosť hádzanárskeho oddielu v termíne **od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026**, podľa harmonogramu tréningov a vylosovania majstrovských súťaží za týchto podmienok:

- **prenajíateľ** počas vykurovacieho obdobia zabezpečí podľa prílohy „Vnútorne teploty vykurovaných priestorov“ k Vyhláske Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa stanovenú štandardnú teplotu pre telocvične a športové haly **15 °C. V prípade požiadavky nájomcu o vykurovanie priestorov haly nad štandardnú teplotu prenájomateľ bude účtovať sumu 100,00 € za deň za každý teplotný stupeň (1 °C) navyše,**
- **prenajíateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli na zápasy. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia **nájomca** zabezpečí obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia, alebo uhradí náklady spojené s vyššie uvedeným,
- prenájomateľ poskytne nájomcovi jednu miestnosť v zázemí haly ako klubovňu na činnosť hádzanárskeho oddielu,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatí,
- **nájomca** na podujatiach s prístupom verejnosti zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatí,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenájomateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- Mgr. Peter Šutran - prezident ŠŠK SLŠ Prešov pri podpise zmluvy prevzal 2 ks bezpečnostných kľúčov typ CISA od vchodových dverí č. 24 z Okružnej ulice a kľúče od ďalších dohodnutých priestorov v budove uvedených v prílohe a v plnom rozsahu zodpovedá za prípadne škody a straty, ktoré vzniknú v hale v čase jej využívania Školským športovým klubom.

### Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **5 000,00 €** slovom **päťtisíc eur za obdobie uvedené v čl. III.** (prenajíateľ nie je platcom DPH). Nájomné bude uhradené prenájomateľovi jednorazovo, na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom v termíne splatnosti.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uhradenia Nájomného Nájomcom pre Prenajímateľa v súlade s čl. IV tejto Zmluvy. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode Zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 07. januára 2026

.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....  
pečiatka a podpis nájomcu