

ZMLUVA číslo 02/2026
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK6481800000007000518223
Kontakt: Mária Palčová – hospodárka školy, 0948 883 685

Nájomca:

Obchodné meno: P&P turnaje, o. z.
Sídlo: Hrušková 15133/17, 080 01 Prešov
Zapísaný: Register MNO, OÚ Prešov, r. č. VVS/1-900/90-73135
Zastúpený: Peter Novák – predseda združenia
IČO: 57318476
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
IBAN: SK77 8330 0000 0025 0337 1312
Kontakt: Peter Novák

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom uskutočňovania tréningov a zápasov futsalovej extraligy v sezóne 2025/2026 vo vopred dohodnutých termínoch a časoch **od 11. 01. 2026 do 08. 02. 2026** za týchto podmienok:

- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie tréningov a zápasov,
- **nájomca** zabezpečí počas zápasov usporiadateľskú službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi ďalšie priestory v zázemí haly podľa požiadaviek nájomcu,
- **nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas podujatí.

Čl. IV.

Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté podľa platného cenníka za prenájom športovej haly v sume podľa konkrétnych požiadaviek nájomcu v jednotlivých dňoch využívania športovej haly. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude fakturované vo februári 2026 a uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom v termíne splatnosti.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uhradenia Nájomného Nájomcom pre Prenajímateľa v súlade s čl. IV tejto Zmluvy. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode Zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 07. januára 2026

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....
pečiatka a podpis nájomcu