

ZMLUVA číslo 21/2025
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: 1027, s. r. o.
Sídlo: Nám. Sv. Františka 18, 841 04 Bratislava – Karlová Ves
Zapísaný: OR MS Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. 180 957/B
Zastúpený: Victoria Agnieszka Wachowska - konateľka
IČO: 56274360
DIČ: 2122261317
IČ DPH: SK2122261317
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK28 0200 0000 0050 2897 6956
Kontaktná osoba: Dávid Nagy, +420 736 126 769

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytového priestoru: hádzanárska hala, nachádzajúca sa na pozemku s parc. č. 9546/10, 9552/4, 262/1, Okružná 18, súpisné č. 3054, v k. ú. Prešov, okres Prešov, obec Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č.12718 vedenom Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor (ďalej len „**Predmet nájmu**“), a to na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011 medzi Prenajímateľom a vlastníkom Predmetu nájmu: Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.
2. Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je Prenajímateľ ako správca Predmetu nájmu oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.
3. V Predmete nájmu sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich

a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie predajnej výstavy „Festival rastlín“ takto:

piatok 21. 11. 2025 v čase od 13.00 hod. do 21.00 hod. (8 hodín) na prípravné práce

sobota 22. 11. 2025 v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod. (13 hodín) v deň výstavy

nedeľa 23. 11. 2025 v čase od 09.00 hod. do 22.00 hod. (13 hodín) v deň výstavy

za nasledovných podmienok:

- **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi kľúče od Predmetu nájmu po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** za každý kľúč. Záloha bude vrátená Nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov. O odovzdaní a prevzatí kľúčov sa vyhotoví odovzdávajúci protokol podpísaný poverenými osobami Zmluvných strán.
- **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi kompetentného zamestnanca počas príprav a konania podujatia a počas demontážnych prác po skončení podujatia v Predmete nájmu.
- **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi, okrem bežných priestorov v Predmete nájmu, ďalšie dohodnuté miestnosti v prevádzkovej časti Predmetu nájmu. Bežnými priestormi Predmetu nájmu sa považuje: priestor hracej plochy a sociálne zázemie uvedené v Čl. II. ods. 3.
- **Prenajímateľ** zabezpečí prekrytie hracej plochy ochrannou vinylovou krytinou.
- **Prenajímateľ** súhlasí s poskytovaním občerstvenia pre účastníkov a návštevníkov podujatia iným subjektom v objekte Predmetu nájmu s podmienkou dodržania hygienických opatrení a následnou likvidáciou odpadu.
- **Prenajímateľ** zabezpečí upratovanie v Predmete nájmu - pozametanie v piatok po montáži, v sobotu po akcii a v nedeľu po demontáži tak, aby to vždy bolo pripravené pre návštevníkov na nasledovný deň.
- **Prenajímateľ** zabezpečí teplotu v Predmete nájmu pred začiatkom podujatia v sobotu a v nedeľu na **18 °C**. V prípade požiadavky nájomcu o vykurovanie priestorov haly nad uvedenú teplotu prenájomateľ bude účtovať sumu 100,- € za deň za každý teplotný stupeň (1°C) navyše.
- **Prenajímateľ** súhlasí s možnosťou pripojenia na internet cez kábel.

- **Nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
- **Nájomca** zabezpečí usporiadateľskú službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí.
- **Nájomca** zabezpečí na vlastné náklady v dostatočnom počte kontajnery a likvidáciu odpadu.
- **Nájomca** si zabezpečí vlastné ozvučenie v Predmete nájmu na hudobný podmaz.
- **Pri hromadných podujatiach** nájomca berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Odboru školstva, kultúry a CR Mestského úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

Čl. IV.

Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **3 500,00 €** (slovom **tritisícpäťsto 00/100 EUR**). **Cena môže byť upravená** podľa množstva zapožičaného materiálu (stoly, stoličky), prípadne iných požiadaviek. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr v termíne splatnosti.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uhradenia Nájomného Nájomcom pre Prenajímateľa v súlade s čl. IV tejto Zmluvy. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode Zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 19. 11. 2025

HO

pečiatka a podpis prenajímateľa

V Ostravě dne 18. 11. 2025

1027 s. r. o.

is.841 04

1317

pečiatka a podpis najomcu