

ZMLUVA číslo V-01/2025

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: TAMÁS, s.r.o.
Sídlo: Protifašistických bojovníkov 6, Košice
Zapísaný: Okresný súd Košice I., oddiel: SRO, vložka č. 12653/V
Zastúpený: Ing. Tamás Major, konateľ
IČO: 36 208 361
DIČ: 2020061780
IČ DPH: SK 2020061780
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
IBAN: SK96 1100 0000 0026 2371 6565

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností (nebytových priestorov – budovy školy a budova hádzanárskej haly) zapísaných na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory, konkrétne odborné učebne C2 a C3 s príslušenstvom v budove školy nájomcovi za účelom uskutočnenia vzdelávacích aktivít:

v stredu **01. októbra 2025** v čase od **15.00** do **17.00 hod.**

vo štvrtok **02. októbra 2025** v čase od **15.00** do **17.00 hod.**

v stredu **15. októbra 2025** v čase od **15.00** do **17.00 hod.**

vo štvrtok **16. októbra 2025** v čase od **15.00** do **17.00 hod.**

v utorok **28. októbra 2025** v čase od **15.00** do **17.00 hod.**

za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi audiotechniku a vybavenie miestnosti na vzdelávanie pre cca 25 osôb,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie vzdelávacích aktivít,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa, prípadné škody uhradí.

Čl. IV.

Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté v celkovej sume **250,00 EUR** (slovom dvestopäťdesiat eur). Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom **v lehote splatnosti**.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 29. 09. 2025

HO



pečiatka a podpis prenajímateľa

MCC
IČO: 3



ikov 6
kov
80

pečiatka a podpis nájomcu