

## **ZMLUVA číslo 14/2025**

**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľom školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

##### **Nájomca:**

**Obchodné meno:** Vojenský útvar 1018 Prešov  
**Sídlo:** Námestie legionárov 4, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** plukovník gšt. Ing. Jozef Kasl, Veliteľ 2.mb  
**Kontakt:** 0960 521 301; jozef.kasl@mil.sk  
**IČO:** 30845572  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK50 8180 0000 0070 0017 1215

### **Čl. II.**

#### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania florbalového turnaja v dňoch:

**10. júna 2025** (utorok) v čase **od 08.00 hod. do 15.00 hod.**

**11. júna 2025** (streda) v čase **od 08.00 hod. do 15.00 hod.**

**12. júna 2025** (štvrtok) v čase **od 08.00 hod. do 13.00 hod.**

za nasledujúcich podmienok:

- **prenajímateľ** okrem bežných priestorov v hale (hracia plocha, šatne a WC) poskytne nájomcovi:
  - hľadisko,
  - časomieru,
  - florbalové mantinely,
  - priestory bufetu,
  - VIP miestnosť,
  - Veľkú (zrkadlovú) miestnosť
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,

### Čl. IV.

#### Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1.505,00 €**, slovom **jedentisícpäťstopäť 00/100 eur**, podľa prijatej cenovej ponuky. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude

uhradené prenajímateľovi na základe vystavených dvoch faktúr (jedna na refundáciu nákladov školy a druhá za prenájom priestorov zriaďovateľovi školy – PSK) prevodným príkazom v termíne splatnosti.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

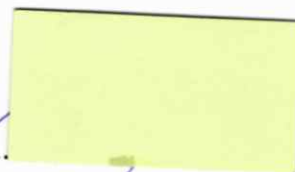
1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 27. mája 2025

HOT



pečiatka a podpis prenajímateľa



pečiatka a podpis nájomcu