

Dôvodová správa

Názov projektu: „Debarierizácia Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov“

Dôvodová správa rieši zmeny:

1. Časť nosnej konštrukcie podesty rampy pre imobilných zasahuje do rozvodov ZTI a ÚVK. Aby bol dodržaný bezbariérový vstup do budovy s rampy je potreba prerobiť pôvodný exteriérový rozvod ZTI a ÚVK. V prílohe dôvodovej správy foto rozvodov.
2. Pri hĺbkovej penetrácii stien a stropov na zjednotenie podkladu na realizáciu navrhovaných povrchových úprav stien a stropov došlo k uvoľneniu pôvodných viacerých vrstiev maľby. Je potreba celoplošne odstránenie malieb stien vrátane olejového sokla a stropov.
3. Pri výkope priehlbne výťahu v hĺbke – 3,100 sa objavila spodná voda. Počas doby výkopov, betonáži a zaizolovania priehlbne je potreba nepretržitého čerpania spodnej vody.

V Prešove, dňa 10.03.2025

Za objednávateľa: MVDr. Jozef Šenko – riaditeľ školy

HOTEL

Za zhotoviteľa: Ing. Maroš Boľanovský

Za GP: Ing. Marek Gmitro

Za stavebný dozor: Ing. PETER Macko



PRÍKAZ K ZMENE č. 1

(K PREVEDENIU ZHOTOVITEĽOM)

Týmto príkazom Objednávateľ nariaďuje Zhotoviteľovi vykonanie zmeny alebo prác na Projekte a záväzne si uvedenú zmenu alebo práce u Zhotoviteľa objednáva za ponúknutú cenu a za dole stanovených podmienok a Zhotoviteľ sa zaväzuje zmenu alebo práce vykonať za ponúknutú cenu a za dole stanovených podmienok. Objednávateľ preberá všetku zodpovednosť za zmenu Projektu a dôsledky z tohto príkazu vyplývajúce.

Objednávateľ: IČO: 00162191 IČ DPH: SK2021240562		
Názov, Sídlo, štatutár <i>Hotelová akadémia, Baštová 32, 080 01 Prešov, MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy</i>		
Zhotoviteľ: IČO: 00155764 IČ DPH: SK2020517719		
Názov, Sídlo, štatutár <i>PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice, Ing. Maroš Boľanovský - podpredseda predstavenstva</i>		
Projekt: "Debarierizácia Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov"		
Dátum: 10.3.2025	Príkaz k zmene č: 1	Platnosť cien v zmenovom li: 31.3.2025
Predmet zmeny: Práce navyše vzniknuté pri realizácii stavby		
Požadovaný termín dokončenia zmeny: Podľa zmluvy		
Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input checked="" type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa		
Podrobný popis zmeny: 1. Časť nosnej konštrukcie podesty rampy pre imobilných zasahuje do rozvodov ZTI a ÚVK. Aby bol dodržaný bezbariérový vstup do budovy s rampy je potreba prerobiť pôvodný exteriérový rozvod ZTI a ÚVK. V prílohe dôvodovej správy foto rozvodov. 2. Pri hĺbkovej penetrácii stien a stropov na zjednotenie podkladu na realizáciu navrhovaných povrchových úprav stien a stropov došlo k uvoľneniu pôvodných viacerých vrstiev maľby. Je potreba celoplošne odstránenie malieb stien vrátane olejového sokla a stropov. 3. Pri výkope priehlbne výťahu v hĺbke – 3,100 sa objavila spodná voda. Počas doby výkopov, betonáží a zaizolovania priehlbne je potreba nepretržitého čerpania spodnej vody.		
Dohodnutá cena zmeny: 2052,70 €/bez DPH 2524,82 €/s DPH		
Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné ..): Podľa ZOD		
Prílohy: rozpočet, fotodokumentácia k bodom zmeny		
Dopady na termíny výstavby a iné: NIE		
Súhlas zástupcu Objednávateľa:		Odtlačok pečiatky HOTELOVÁ AKADEMIA 32 Prešov Meno, Podpis MVDr. Jozef Šenko
Súhlas zástupcu Zhotoviteľa:		Ing. Maroš Boľanovský 10.3.2025
Súhlas Stavebný dozor:		Ing. PETER Macko 10.3.2025
Súhlas Projektant:		Marek Gmitro 10.3.2025
Distribúcia originálov: <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>		
Počet originálov: 5 Objednávateľ Zhotoviteľ Stavebný dozor Projektant		

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: PN
Stavba: Debarierizácia Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 10. 3. 2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 L'ubotice

IČO: 00155764
IČ DPH: SK2020517719

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Nikola Pavúková

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	2 052,70
--------------	----------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	2 052,70	472,12

Cena s DPH	v	EUR	2 524,82
------------	---	-----	----------

Projektant:

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: PN

Stavba: Debarierizácia Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov

Miesto:

Dátum:

10. 3. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 L'ubotice

Spracovateľ:

Nikola Pavúková

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

1	Práce navyše Hotelová Akadémia	2 052,70	2 524,82
01	Prekládka rozvodu ZTI A ÚVK	1 310,00	1 611,30
02	Odstránenie pôvodnej maľby stien a stropu	274,70	337,88
03	Odčerpávanie spodnej vody	468,00	575,64



ROZPOČET

Stavba: Debarierizácia Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov
Objekt: 1 - Práce navyše Hotelová Akadémia
Časť: 01 - Prekládka rozvodu ZTI A ÚVK

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice

Dátum: 10. 3. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Nikola Pavúková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 1 310,00

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 1 310,00

1	K	000500021.S	Príprava staveniska - prekládka rozvodu ZTI a ÚVK	kpl	1,000	1 310,00	1 310,00
---	---	-------------	---	-----	-------	----------	----------



ROZPOČET

Stavba:

Debarierizácia Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov

Objekt:

1 - Práce naviac Hotelová Akadémia

Časť:

02 - Odstránenie pôvodnej maľby stien a stropu

Miesto:

Dátum: 10. 3. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 L'ubotice

Spracovateľ: Nikola Pavúková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

274,70

D PSV

Práce a dodávky PSV

274,70

D 784

Maľby

274,70

1	K	784401801.S	Odstránenie malieb stien a stropov obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	422,621	0,65	274,70
---	---	-------------	--	----	---------	------	--------



ROZPOČET

Stavba: Debarierizácia Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov
Objekt: 1 - Práce navyše Hotelová Akadémia
Časť: 03 - Odčerpávanie spodnej vody

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice

Dátum: 10. 3. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Nikola Pavúková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							468,00
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				468,00
	D	1	Zemné práce				468,00
1	K	115101202.S	Čerpanie vody na dopravnú výšku do 10 m s priemerným prítokom litrov za minútu nad 500 l do 1000 l	hod	120,000	3,90	468,00







