

ZMLUVA číslo 07/2025

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Tanečný klub GRIMMY, o. z.
Sídlo: Tkáčska 3, 080 01 Prešov
Zapísaný: Ministerstvo vnútra SR, Evidencia občianskych združení
Zastúpený: Ingrid Fabian – štatutárny zástupca
IČO: 37784668
DIČ: 2021507895
Bankové spojenie: 0500916293/0900
IBAN: SK4609000000000500916293

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia **GRIMMY DANCE CUP 2025** v dňoch:

- **27. 03. 2025** (štvrtok) na prípravné práce v čase **od 16.00 do 22.00 hod.** (6 hodín),
- **28. 03. 2025** (piatok) v čase **od 07.30 hod. do 21.30 hod.** (14 hodín),
- **29. 03. 2025** (sobota) v čase **od 06.00 hod. do 23.00 hod.** (17 hodín),
- **30. 03. 2025** (nedeľa) v čase **od 07.00 hod. do 23.00 hod.** (16 hodín) počas súťaže a na dokončovacie práce **za nasledovných podmienok:**

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi, okrem bežných priestorov v hale, ďalšie dve dohodnuté miestnosti v zázemí haly,
- **prenajímateľ** súhlasí s poskytovaním občerstvenia pre účastníkov a návštevníkov podujatia iným subjektom v objekte haly s podmienkou dodržania hygienických opatrení a následnou likvidáciou odpadu,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas podujatia,
- **nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Oddeleniu kultúry a CR Mestského úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

Čl. IV.

Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **3 065,00 €**, slovom **tritisícšesťdesiatpäť 00/100 eur** (prenajímateľ nie je platcom DPH). V nájomnom sú zahrnuté náklady vo výške:

- 700,00 €** za 20 hodín (á 35,00 €) počas prípravných prác a počas súťaže v pracovný deň,
- 1 320,00 €** za 33 hodín (á 40,00 €) využívania haly počas podujatia v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja,
- 10,00 €** príplatok za prácu v noci (2 hodiny),
- 300,00 €** za používanie veľkého hľadiska,

- 60,00 € za používanie malého hľadiska,
375,00 € za využívanie ďalších 2 miestností v zázemí haly,
300,00 € za zvýšené hygienické náklady.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom v lehote splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 11. marca 2025

HOTELOVÁ AKADÉMIA

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

Tanečný klub GRIMMY, o.z.
Tkáčska 3, 088 01 Prešov
IČO: 377 846 611
www.taneckyclubgrimmy.sk

.....
pečiatka a podpis nájomcu