

ZMLUVA číslo 03/2025

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

a

Nájomca:

Obchodné meno: Školský športový klub pri SLŠ v Prešove
Sídlo: Kollárova 10, 081 21 Prešov
Zapísaný: Register MV SR, č. VVS/1-900/90-12464
Zastúpený: Mgr. Peter Šutran - prezident ŠŠK SLŠ Prešov
IČO: 37879529
DIČ: 2021715718
Bankové spojenie: 2626729628/1100 Tatra banka
IBAN: SK34 1100 0000 0026 2672 9628

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. a jednu miestnosť ako klubovňu nájomcovi na činnosť hádzanárskeho oddielu v termíne **od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025**, podľa harmonogramu tréningov a vylosovania majstrovských súťaží za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** počas vykurovacieho obdobia zabezpečí podľa prílohy „Vnútorne teploty vykurovaných priestorov“ k Vyhláške Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa stanovenú štandardnú teplotu pre telocvične a športové haly **15 °C**. V prípade požiadavky nájomcu o vykurovanie priestorov haly nad štandardnú teplotu prenájomca bude účtovať sumu **100,00 €** za deň za každý teplotný stupeň (1 °C) navyše,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli na zápasy. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia **nájomca** zabezpečí obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia, alebo uhradí náklady spojené s vyššie uvedeným,
- prenájomca poskytne nájomcovi jednu miestnosť v zázemí haly ako klubovňu na činnosť hádzanárskeho oddielu,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatí,
- **nájomca** na podujatiach s prístupom verejnosti zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatí,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenájomca (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- Mgr. Peter Šutran - prezident ŠŠK SLŠ Prešov pri podpise zmluvy prevzal 2 ks bezpečnostných kľúčov typ CISA od vchodových dverí č. 24 z Okružnej ulice a kľúče od ďalších dohodnutých priestorov v budove uvedených v prílohe a v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody a straty, ktoré vzniknú v hale v čase jej využívania Školským športovým klubom.

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **5 000,00 €** slovom **päťtisíc eur** za obdobie uvedené v čl. III. (prenajímateľ nie je platcom DPH). Nájomné bude uhradené prenájomcaovi jednorazovo, na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom v termíne splatnosti.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 13. januára 2025

HOTELOV
Baš
080 01

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

ŠKOLSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB
PRI SL
KOL
080 01

.....
pečiatka a podpis nájomcu