

ZMLUVA číslo 23/2024
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Hotelová akadémia Prešov
Sídlo:	Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný:	Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený:	MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO:	00162191
DIČ:	2021240562
Bankové spojenie:	číslo účtu: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN:	SK6481800000007000518223

Nájomca:

Obchodné meno:	Centrum voľného času ako súčasť Gymnázia sv. Moniky
Sídlo:	Tarasa Ševčenka 1, 080 01 Prešov
Zastúpený:	RNDr. Pavol Petrovský – riaditeľ školy
IČO:	319 916 53
DIČ:	2021226614

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protihľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania športového podujatia dňa **20. 12. 2024** (piatok) v čase **od 08.00 hod. do 12.00 hod.** za nasledovných podmienok:

- **prenajímateľ** zabezpečí v hale pred začiatkom podujatia teplotu 18°C,
- **prenajímateľ** poskytne na požiadanie nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia.
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie sedadiel, sanitárneho vybavenia a pod.,
- **nájomca** zabezpečí, aby účastníci podujatia mali **vhodnú obuv so svetlou podrážkou** a tak vylúčili nadmerné znečistenie hracej plochy v športovej hale.

Čl. IV.

Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **200,00 €** slovom **dvesto 00/100 eur**. Prenajímateľ nie je platiteľ DPH.

Nájomné bude uhradené prenájomateľovi na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom **najneskôr do 16. 12. 2024.**

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

3. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 10. decembra 2024

HOTEL
E
080

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

GYMNÁZIUM
svätej Moniky
Tarasa Ševčenka 1
080 01 PREŠOV

.....
pečiatka a podpis nájomcu