

DOHODA

O SKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č. PO_OKR_0018/2021

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Prenajímateľ:** Prešovský samosprávny kraj
- v zastúpení správcou: **Hotelová akadémia**
Sídlo: Baštová 3182/32
080 01 Prešov
IČO: 00 162 191
IČ DPH: -----
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK89 8180 0000 0070 0051 8258
Štatutárny orgán: MVDr. Jozef Šenko, riaditeľ školy
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)
- 1.2 **Nájomca:** **SWAN, a. s.**
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317
DIČ: 2020324317
Zapísaná: OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník, splnomocnenec
(ďalej len ako „Nájomca“)
- 1.3 Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto Dohodu o skončení Nájomnej zmluvy č. PO_OKR_0018/2021 uzavretej dňa 14. 05. 2021.

2. PREDMET DOHODY

Predmetom Dohody je **skončenie** Nájomnej zmluvy č. PO_OKR_0018/2021 uzavretej dňa 14. 05. 2021, ku dňu **30. novembra 2023**.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.2 Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili neoddeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote do dňa skončenia nájomného vzťahu, t. j. do 30. novembra 2023. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 3.3 Všetky škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia Nájomcu, je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Vzťahy zmluvných strán založené Dohodou, ak ich Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.2 Ak Dohoda neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z Dohody musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Dohode, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase.
- 4.3 Jednotlivé ustanovenia Dohody môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Dohody.
- 4.4 Dohoda je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Dohoda podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5 Tuto Dohodu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že Dohode rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.6 Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Prenajímateľ, jeden rovnopis dostane Nájomca a jeden rovnopis dostane vlastníak majetku – Prešovský samosprávny kraj.

za Prenajímateľa:

V Prešove, dňa 03. 11. 2023


.....

MVDr. Jozef Šenko
riaditeľ školy

za Nájomcu:

V Bratislave, dňa 25.10.2023


.....

Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec

SWAN, a.s. -33-
Landererova 12
811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317

Súčasťou Dohody sú 3 prílohy:

1. Žiadosť o skončenie Nájomnej zmluvy č. PO_OKR_0018/2021
2. Plnomocenstvo
3. Osvedčenie o pravosti podpisu na listine

Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

splnomocňuje

Ing. Pavla Páleníka, bytom Strelecká 1245/7, 931 01 Šamorín, nar. 12. 1. 1970 (ďalej ako „Splnomocnenec“),

aby v mene Spoločnosti :

- dojednával zmluvné nájomné vzťahy a obdobné zmluvy,
- podpisoval zmluvy o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov Spoločnosti,
- podpisoval zmluvy o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o podmienkach uplatňovania práva zodpovedajúcich zákonným alebo zmluvným vecným bremenám a o súvisiacich veciach,
- podpisoval objednávky a zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb v prípade, ak hodnota objednávaných telekomunikačných okruhov nepresahuje sumu 1.000 EUR mesačne bez DPH,
- podpisoval objednávky, prípadne zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb b prípade, ak má Spoločnosť uzatvorené rámcové zmluvy so špecifikovanými podmienkami,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb na konštrukciách a plochách, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve, v nájme, podnájme alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom el. energie a iným osobám,
- ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, čiastočne alebo v celosti, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, pozemkov, iných nehnuteľností alebo hnutelných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb,
- menil nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, nehnuteľností alebo hnutelných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, a to výhradne tak, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie ceny nájmu alebo ceny podnájmu alebo inej odplaty za užívanie alebo ceny služieb spojených s nájmom,


- aby ukončoval zmluvy o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a službách s nimi spojenými s ich dodávateľmi pre Spoločnosť a menil ich za podmienky, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie odplaty za poskytovanie týchto služieb alebo zníženie iných nákladov Spoločnosti spojených s ich poskytovaním,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti pripravil, podpísal, podával trestné oznámenia, podania a vyjadrenia, v súvislosti trestnými konaniami, kde jednou z dotknutých strán je Spoločnosť, ďalej vyjadrenia, návrhy, vysvetlenia, podnety, prihlášky, námietky, sťažnosti, oznámenia, opravné prostriedky, odpovede na žiadosti, vyhotovoval kópie, predkladal požadované dokumenty,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti komunikoval s poisťovňou Spoločnosti a/alebo poisťovňou poškodzovateľa za účelom získania náhrady škody, ktorá bola alebo mohla byť spôsobená na majetku Spoločnosti,
- aby pripravil, podal, opravil, doplnil návrhy v súvislosti so vznikom, zmenou a/alebo zánikom vecného bremena na cudzích nehnuteľnostiach, za účelom zriadenia a prevádzkovania verejných sietí, výstavby a umiestňovania ich vedenia alebo ich iných častí, zariadenia práva prechodu a prejazdu, prípadne iných práv v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti Spoločnosti,
- vykonával všetky úkony spojené s vyššie uvedeným.


Splnomocnený nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú a považuje sa za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.


Spoločnosť týmto zároveň odvoláva všetky doteraz udelené plnomocenstvá udelené Spoločnosťou alebo jej právnymi predchodcami, s čím Splnomocnenec súhlasí a berie na vedomie.

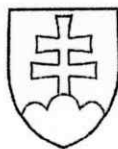
V Bratislave, dňa 24.1.2023


Ing. Juraj Ondriš
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.


Ing. Miroslav Strečanský
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:


Ing. Pavol Páleník

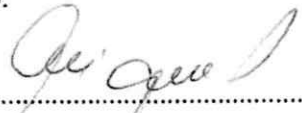


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Strečanský**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Krajná 16397/56C, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 70721/2023**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 24.01.2023



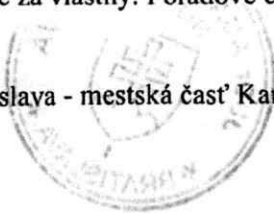

JUDr. Agáta Wiegerová
notár

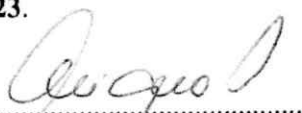


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Ondriš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Kuneradská 1588/19, Bratislava-Lamač, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 70722/2023**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 24.01.2023




JUDr. Agáta Wiegerová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

SWAN



SWAN, a.s., so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35680202, akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele: Sa, vo vložke č. 2958/B

Hotelová akadémia
Baštová 3182/32
080 01 Prešov

V Bratislave 17.10.2023
Naše číslo: SWAN-4684/2023

Žiadosť o skončenie Nájomnej zmluvy č. PO_OKR_0018/2021

Vážený pán riaditeľ školy,

Hotelová akadémia so sídlom: Baštová ulica č. 3182/32, IČO: 00162191, ako správca prenajímateľa Prešovského samosprávneho kraja, uzatvorila 14. mája 2021 s medzičasom zaniknutou akciovou spoločnosťou s vtedajším obchodným menom: SWAN, a.s., so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, pred výmazom zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sa, vo vložke č. 6198/B (ďalej len "nájomca 1"), ako Nájomcom, Nájomnú zmluvu č. PO_OKR_0018/2021 (ďalej len "zmluva").


Právnym nástupcom nájomcu 1 je od 1. januára 2022 akciová spoločnosť SWAN, a.s., so sídlom: Landererova 811 09 Bratislava, IČO: 35680202, zapísaná v obchodnom registri medzičasom Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sa, vo vložke č. 2958/B (ďalej len "nájomca 2").

Podľa článku 6. Doba nájmu, ods. 6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí bodu 6.3.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme, žiadame o skončenie nájomnej zmluvy č. PO_OKR_0018/2021 dohodou ku dňu 30. 11. 2023 z dôvodu dlhodobého nevyužívania predmetu nájmu. Zároveň by sme Vás radi poprosili o potvrdenie termínu ukončenia Zmluvy.

Súčasne nám prosím dovoľte sa poďakovať za doterajšiu spoluprácu, veríme, že v budúcnosti budeme mať možnosť opakovane nadviazať vzájomnú spoluprácu.

S úctou


Ing. Pavol Páleník
Splnomocnenec

 SWAN, a.s. -33-
Landererova 12
811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317