

## **ZMLUVA číslo 16/2023**

**o prenájme nebytových priestorov**

**uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**v platnom znení**

**(ďalej len „Zmluva“)**

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

(ďalej len „Prenajímateľ“)

##### **Nájomca:**

**Obchodné meno:** Freedom Factory, s.r.o.  
**Sídlo:** Slatinská 2, 821 07 Bratislava  
**Zapísaný:** Obchodný register OS Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 59032/B  
**Zastúpený:** Peter Skaličan - konateľ  
**IČO:** 44 819 242  
**DIČ:** 2022849565  
**IČ DPH:** SK2022849565  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a. s.  
**IBAN:** SK57 1100 0000 0026 2319 4437

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### **Čl. II.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytového priestoru: hádzanárska hala,

nachádzajúca sa na pozemku s parc. č. 9546/10, 9552/4, 262/1, súpisné č. 3054, v k. ú. Prešov, okres Prešov, obec Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č.12718 vedenom Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor (ďalej len „**Predmet nájmu**“), a to na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011 medzi Prenajímateľom a vlastníkom Predmetu nájmu: Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.

2. Podľa „*Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK*“ je Prenajímateľ ako správca Predmetu nájmu oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.
3. V Predmete nájmu sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi za účelom prípravy a na organizovanie podujatia politickej strany Hlas – sociálna demokracia s názvom Pelletton – Ideme do finále v piatok **22. 09. 2023** v čase **od 08.00 hod.** a v sobotu **23. 09. 2023** v čase **od 08.00 hod. do 24.00 hod.**, s časom podujatia **od 13.00 hod. do 16.00 hod. za nasledovných podmienok:**
  - **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi kľúče od Predmetu nájmu po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** za každý kľúč. Záloha bude vrátená Nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov. O odovzdaní a prevzatí kľúčov sa vyhotoví odovzdávajúci protokol podpísaný poverenými osobami Zmluvných strán.
  - **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi kompetentného zamestnanca počas príprav a konania podujatia a počas demontážnych prác po skončení podujatia v Predmete nájmu.
  - **Prenajímateľ** zabezpečí prekrytie hracej plochy vinylovou krytinou.
  - **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi, okrem bežných priestorov v Predmete nájmu, ďalšiu jednu dohodnutú miestnosť v prevádzkovej časti Predmetu nájmu. Bežnými priestormi Predmetu nájmu sa považuje: priestor hracej plochy a sociálne zázemie uvedené v Čl. II. ods. 3.
  - **prenajímateľ** poskytuje rezervovanú kapacitu elektrickej energie **60 A**, pripojenie na



230 V a 380 V. V prípade požiadavky väčšej rezervovanej kapacity EE je potrebné dohodnúť s distribúciou EE, alebo si zabezpečiť prenosnú elektrocentrálu.

- **Prenajímateľ** súhlasí s umiestňovaním techniky a sedenia na ploche haly.
- **Prenajímateľ** zodpovedá za uzamknutie priestorov mimo prítomnosti zástupcov objednávateľa a jeho dodávateľov.
- **Prenajímateľ** súhlasí s využívaním subdodávateľov objednávateľa v predmete objednávky a realizácie podujatia.
- **Prenajímateľ** súhlasí s organizáciou podujatia s politickým charakterom.
- **Prenajímateľ** súhlasí s využívaním internetového pripojenia a spotrebou energií, spotreba elektrickej energie je v cene nájmu.
- **Nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
- **Nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku Prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí.
- **Nájomca** poskytuje podujatie pre návštevníkov bez nároku na vstupné.
- **Nájomca** pri stavbe rekvizít na hracej ploche zabezpečí v súčinnosti s Prenajímateľom, aby nedošlo k poškodeniu hracej plochy.
- **Nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas podujatia.
- **Nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Mestskému úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

#### Čl. IV.

##### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody určili nájomné vo výške **2.500,00 €**, slovom **dvetisícpäťsto** EUR (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nie je platcom DPH.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe vystavených dvoch faktúr v termíne splatnosti, bezhotovostným prevodom jednu časť na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a druhú časť na bankový účet vlastníka Predmetu nájmu uvedený v druhej faktúre.
4. Termín splatnosti Nájomného je 14 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry Nájomcovi.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uhradenia Nájomného Nájomcom pre Prenajímateľa v súlade s čl. IV tejto Zmluvy. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode Zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 21. 09. 2023

HOTELOV  
Baš  
080 0

.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

V Prešove: 21. 09. 2023

FREEDOM  
SLA  
82° 07  
ICO  
15 DPH

.....  
pečiatka a podpis nájomcu