

ZMLUVA číslo 13/2024

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: TŠK SOUL Prešov
Sídlo: Volgogradská 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Ministerstvo vnútra SR, Evidencia občianskych združení,
registr. č.: VVS/1-900/90-21507
Zastúpený: René Lempel – predseda
IČO: 37937952
DIČ: 2021765790
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK28 1100 0000 0026 6471 8137

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavené na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlych stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom usporiadania medzinárodnej súťaže v tanečnom športe "O pohár primátora mesta Prešov 2024".
v dňoch:

- **25. 10. 2024** (piatok) na prípravné práce v čase od 16.00 do 19.00 hod. (3 hodiny),
- **26. 10. 2024** (sobota) v čase **od 07.00 hod. do 23.00 hod.** (16 hodín),

za nasledovných podmienok:

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi, okrem bežných priestorov v hale, ďalšie dve dohodnuté miestnosti v zázemí haly,
- **prenajímateľ** súhlasí s poskytovaním občerstvenia pre účastníkov a návštevníkov podujatia iným subjektom v objekte haly s podmienkou dodržania hygienických opatrení a následnou likvidáciou odpadu,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas podujatia,
- **nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Oddeleniu kultúry a CR Mestského úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

Čl. IV.

Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 720,00 €**, slovom **jedentisíc sedemsto dvadsať 00/100 eur** (prenajímateľ nie je platcom DPH). V nájomnom sú zahrnuté náklady vo výške:

- 90,00 €** za 3 hodiny (á 30,00 €) počas prípravných prác,
- 640,00 €** za 16 hodín (á 40,00 €) využívania haly počas podujatia v dňoch pracovného voľna
- 100,00 €** za používanie hľadiska,
- 125,00 €** za využívanie ďalších 2 miestností v zázemí haly,
- 300,00 €** za prekrytie hracej plochy vinylovou krytinou,
- 100,00 €** za zapožičanie 20 ks stolov 120 x 80 (á 5,00 €)

- 50,00 € za zapožičanie 10 ks stolov 80 x 80 (á 5,00 €)
240,00 € za zapožičanie 80 ks stoličiek (á 3,00 €)
75,00 € za zapožičanie 30 ks obrusov (á 2,50 €)

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom v lehote splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 21. októbra 2024

HOTEL

08

pečiatka a podpis prenajímateľa



TSK SOUL PREŠOV

Volgogradská 3
ICO: 3793 795
e-mail: renele
mobil: 0907 4

pečiatka a podpis nájomcu