

ZMLUVA číslo 11/2024

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Národné kariérne centrum SR, s. r. o.
Sídlo: Jazdecká 8686/65, 917 01 Trnava
Zapísaný: OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 37907/T
Zastúpený: Miroslav Koleník - konateľ
IČO: 50374851
DIČ: 2120297575
IČ DPH: SK2120297575
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK9511000000002948024540

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlych stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie výstavy „Kam na vysokú“ v dňoch 1. a 2. 10. 2024 takto: utorok 1. 10. 2024 v čase od 18.00 hod. do 21.00 hod. (3 hodiny) na prípravné práce a v stredu 2. 10. 2024 v čase od 07.00 hod. do 15.00 hod. v deň výstavy za nasledovných podmienok:

- prenájomca poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške 50,00 € za každý kľúč. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- prenájomca zabezpečí prekrytie hracej plochy vinylovou krytinou,
- prenájomca poskytuje kompetentného zamestnanca haly počas príprav a konania podujatia a počas demontážnych prác po skončení podujatia,
- prenájomca súhlasí s predajom občerstvenia iným subjektom v priestoroch haly,
- nájomca preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- nájomca zabezpečí usporiadateľskú službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenájomcu (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté podľa predloženej cenovej ponuky vo výške 1 760,00 € (slovom **jedentisícpäťstošesťdesiat 00/100 EUR**). **Cena môže byť upravená** podľa množstva zapožičaného materiálu (stoly, stoličky), prípadne iných požiadaviek. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenájomcu na základe vystavených faktúr v termine splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť

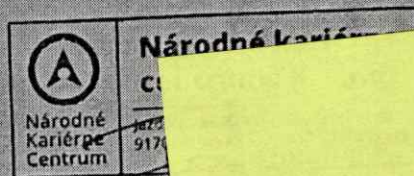
neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 26. 09. 2024

HOTEL

pečiatka a podpis prenajímateľa



pečiatka a podpis nájomcu