

ZMLUVA číslo 09/2024

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Tanečný klub GRIMMY, o. z.
Sídlo: Tkáčska 3, 080 01 Prešov
Zapísaný: Ministerstvo vnútra SR, Evidencia občianskych združení
Zastúpený: Ingrid Fabian – štatutárny zástupca
IČO: 37784668
DIČ: 2021507895
Bankové spojenie: 0500916293/0900
IBAN: SK4609000000000500916293

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavená na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia **GRIMMY DANCE CUP 2024** v dňoch:

- **18. 04. 2024** (štvrtok) na prípravné práce v čase od 09.00 do 15.00 hod. (6 hodín),
- **19. 04. 2024** (piatok) v čase **od 07.00 hod. do 22.00 hod.** (15 hodín),
- **20. 04. 2024** (sobota) v čase **od 06.30 hod. do 23.00 hod.** (16,5 hodín)
- **21. 04. 2024** (nedeľa) v čase **od 06.30 hod. do 23.00 hod.** (16,5 hodín) počas súťaže a na dokončovacie práce **za nasledovných podmienok:**

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi, okrem bežných priestorov v hale, ďalšie dve dohodnuté miestnosti v zázemí haly,
- **prenajímateľ** súhlasí s poskytovaním občerstvenia pre účastníkov a návštevníkov podujatia iným subjektom v objekte haly s podmienkou dodržania hygienických opatrení a následnou likvidáciou odpadu,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas podujatia,
- **nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Oddeleniu kultúry a CR Mestského úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

Čl. IV.

Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **2 762,50 €**, slovom **dvetisíc sedemsto šesťdesiat dva 50/100 eur** (prenajímateľ nie je platcom DPH). V nájomnom sú zahrnuté náklady vo výške:

- 630,00 €** za 21 hodín (á 30,00 €) počas prípravných prác a počas súťaže v pracovný deň,
- 1 155,00 €** za 33 hodín (á 35,00 €) využívania haly počas podujatia v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja,
- 17,50 €** príplatok za prácu v noci (2 hodiny),

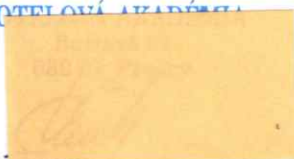
- 300,00 € za používanie veľkého hľadiska,
- 60,00 € za používanie malého hľadiska,
- 300,00 € za využívanie ďalších 2 miestností v zázemí haly,
- 300,00 € za prekrytie hracej plochy vinylovou krytinou.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom v lehote splatnosti.

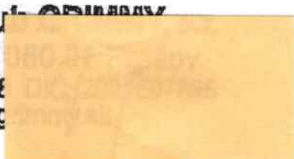
Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 12. apríla 2024

HOTELOVÁ AKADÉMIA


 pečiatka a podpis prenajímateľa

Tanečný klub OSIRIS
 Tkáčska 3,
 IČO: 377 846 68
 www.g...


 pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv: 15.4.2024