

ZMLUVA číslo 06/2023

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia, Baštová 32, Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

a

Nájomca:

Obchodné meno: Slovenský zväz hádzanej
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Junácka 6, 831 04 Bratislava
Zapísaný: MV SR pod. č. VVS/1-900/90-732
Zastúpený: Ivan Sabovík, generálny sekretár
IČO: 30 774 772
DIČ: 2020902345
IČ DPH: SK2020902345
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a. s.
IBAN: SK03 1111 0000 0015 7399 5003

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche), parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m² a ďalšie priestory v zázemí haly.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenájima nebytové priestory uvedené v článku II. Za účelom uskutočnenia krajského kola hádzanej dievčat a chlapcov ZIGGY CUP v pondelok **20. marca 2023** v čase **od 09.00 hod. do 12.00 hod.** za týchto podmienok:

- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** na podujatiach s účasťou verejnosti zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatí,
- **prenajímateľ** v prípade požiadavky poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. **Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov.**

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **185,00 €**, slovom **jednostoosemdesiatpäť 00/100 eur**, v tom 3 hodiny x 35,00 € hodinová sadzba, 50,00 € za používanie hľadiska, 20,00 € za používanie svetelnej tabule a 10,00 € za používanie ozvučenia. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených dvoch faktúr (jedna na refundáciu nákladov školy a druhá za prenájom priestorov zriaďovateľovi školy – PSK) prevodným príkazom v termíne splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia


1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 28. februára 2023

V Bratislave: C.3 2023

HOTEL
Ba
080


.....
pečiatka a podpis prenajímateľa



.....
pečiatka a podpis nájomcu