

ZMLUVA číslo 05/2024
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK6481800000007000518223
Kontakt: Mária Palčová – hospodárka školy, 0948 883 685

Nájomca:

Obchodné meno: PWG Sokol Ľubotice
Sídlo: Pod hájom14, 080 06Ľubotice
Zapísaný: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR,
VVS/1-900/90-6311
Zastúpený: Marko Polahár – podpredseda Správnej rady
Ing. Martin Ondrej – predseda Výkonného výboru
IČO: 31943730
DIČ: 2020543987
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK91 0900 0000 0000 96290750
Kontakt: Marko Polahár – podpredseda, 0905 564 200

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom uskutočnenia zápasov futbalového turnaja dňa **10. 02. 2024** (sobota) v čase **od 08.30 hod. do 13.30 hod.** (5 hodín) za týchto podmienok:

- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie zápasov,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas podujatia.

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **250,00 €**, slovom **dvestopäťdesiat 00/100 eur**, v tom 5 hodín x 40,00 € hodinová sadzba, 50,00 € za používanie hľadiska. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom v termíne splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 30.januára 2024

HOTEL
Ba
080

pečiatka a podpis prenajímateľa

pečiatka a podpis nájomcu