

ZMLUVA číslo 03/2024

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: NAŠA KOMUNITA, o. z.
Sídlo: Jazdecká 13198/1A, 080 01 Prešov
Zapísaný: MV SR, register MVNO, reg. č. VVS/1-900/90-56358
Zastúpený: Mgr. Marek Gernát – generálny riaditeľ
IČO: 52 348 857
DIČ: 2121053154
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN: SK64 1111 0000 0015 8366 8006

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavené na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie medzinárodného hádzanárskeho turnaja **HUMMEL 4 SPORT CUP 2024** v dňoch **27. 01. 2024 – 28. 01. 2024** takto: dňa **27. 01. 2024** (sobota) v čase od 07.30 hod. do 18.30 hod. (11 hodín – deň pracovného voľna) a dňa **28. 01. 2024** (nedeľa) v čase od 07.30 hod. do 15.30 hod. (8 hodín – deň pracovného voľna), **za nasledovných podmienok:**

- **prenajímateľ** zabezpečí podľa prílohy „Vnútorné teploty vykurovaných priestorov“ k Vyhláske Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa stanovenú štandardnú teplotu pre telocvične a športové haly **15 °C**. V prípade požiadavky nájomcu o vykurovanie priestorov haly nad štandardnú teplotu prenájomca bude účtovať sumu **100,00 €** za deň za každý teplotný stupeň (**1 °C**) navyše,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi, okrem bežných priestorov v hale, ďalšiu jednu dohodnutú miestnosť v prevádzkovej časti haly,
- **prenajímateľ** poskytuje kompetentného zamestnanca haly počas konania podujatia,
- **prenajímateľ** súhlasí s poskytovaním občerstvenia pre účastníkov a návštevníkov podujatia iným subjektom v objekte haly,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenájomcu (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.),
- **nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas podujatia.

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 050,00 €** slovom **jedentisícpäťdesiat 00/100 eur** (z toho **760,00 €** za 19 hodín x 40,00 €/hodina počas dní pracovného pokoja, **150,00 €** za používanie hľadiska vrátane poskytnutia zľavy, **40,00 €** za používanie svetelnej tabule, **100,00 €** za používanie VIP miestnosti v prevádzkovej časti haly). Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom, v termíne splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 17. januára 2024

HOTEL

08

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

NAŠA

.....
pečiatka a podpis nájomcu