

ZMLUVA číslo 12/2022

**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov**

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia, Baštová 32, Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

d ďalej označený ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Slovenský futbalový zväz
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
Zapísaný: MV SR RMO pod. č. VVS/1-909/90-91
Zastúpený: Ján Kováčik, prezident
IČO: 00 687 308
DIČ: 2020898913
IČ DPH: SK2020898913
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK51 0900 0000 0050 1701 9990

d ďalej označený ako „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ d ďalej ako „zmluvné strany“

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu číslo 12/2022 o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej ako „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavené na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov, a to na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011 (ďalej len

označené ako „budova“)..

2. V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protihľých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².
3. Správca je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenája nebytové priestory uvedené v článku II. a miestnosť v prevádzkových priestoroch haly na realizáciu futbalových zápasov v dňoch: **nedeľa 27. 11. 2022** v čase **od 08.00 hod. do 15.00 hod.**, **sobota 03. 12. 2022** v čase **od 09.00 hod. do 14.00 hod.** a **nedeľa 11. 12. 2022** v čase **od 08.00 hod. do 15.00 hod.**, za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** počas vykurovacieho obdobia zabezpečí podľa prílohy „Vnútorne teploty vykurovaných priestorov“ k Vyhláške Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa stanovenú štandardnú teplotu pre telocvičňu a športové haly **15 °C**, mimo konferenčnej miestnosti. **V prípade požiadavky nájomcu o vykurovanie priestorov haly nad štandardnú teplotu prenájomateľ bude účtovať sumu 100,00 € za deň za každý teplotný stupeň (1 °C) navyše,**
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **prenajímateľ** v prípade požiadavky poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. **Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov.**

Čl. IV.

Cena nájomného

Celkové nájomné v zmysle čl. III tejto zmluvy bolo dohodnuté vo výške **1.120,00 €**, (slovom: jedentisícstodvadsať 00/100 eur) podľa objednávky a cenovej ponuky. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených dvoch faktúr (jedna na refundáciu nákladov školy a druhá za prenájom priestorov zriaďovateľovi školy – PSK) prevodným príkazom v termíne splatnosti, pričom celková hodnota vystavených faktúr bude rovnaká ako dohodnutá výška nájomného v zmysle prvej vety.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 22. 11. 2022

V Bratislave: 22. 11. 2022

HOTELOVÁ AKADEMIA
Bašta
080 01

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa



SLOVENSKÝ FUTBALOVÝ ZVÄZ
Tomášikova 30C
82

.....
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia v CRZ: 22. 11. 2022