

## **ZMLUVA číslo 11/2022**

**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia, Baštová 32, Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**a**

#### **Nájomca:**

**Obchodné meno:** Slovenský zväz hádzanej  
**Právna forma:** občianske združenie  
**Sídlo:** Junácka 6, 831 04 Bratislava  
**Zapísaný:** MV SR pod. č. VVS/1-900/90-732  
**Zastúpený:** Ivan Sabovík, generálny sekretár  
**IČO:** 30 774 772  
**DIČ:** 2020902345  
**IČ DPH:** SK2020902345  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
**IBAN:** SK03 1111 0000 0015 7399 5003

### **Čl. II. Úvodné ustanovenia**

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlych stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. a priestory konferenčnej miestnosti s príslušenstvom na realizáciu seminára z projektu „Tréneri nedisKvalifikujte sa!“ (ITMS 2014+ kód: NFP312011/741; č. zmluvy OPEZ/293/2019) v **pondelok 28. 11. 2022** v čase **od 15.00 hod. do 19.00 hod.** za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** počas vykurovacieho obdobia zabezpečí podľa prílohy „Vnútorne teploty vykurovaných priestorov“ k Vyhláske Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa stanovenú štandardnú teplotu pre telocvičňu a športové haly **15 °C**, mimo konferenčnej miestnosti. **V prípade požiadavky nájomcu o vykurovanie priestorov haly nad štandardnú teplotu prenájomca bude účtovať sumu 100,00 € za deň za každý teplotný stupeň (1 °C) navyše,**
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **prenajímateľ** v prípade požiadavky poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. **Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov.**

### **Čl. IV. Cena nájomného**

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **220,00 €**, slovom dvestodvadsať 00/100 eur, v tom 4 hodiny x 30,00 € hodinová sadzba, 2 hodiny x 50,00 € za používanie konferenčnej miestnosti s príslušenstvom. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených dvoch faktúr (jedna na refundáciu nákladov školy a druhá za prenájom priestorov zriaďovateľovi školy – PSK) prevodným príkazom v termíne splatnosti.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v

platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 16. novembra 2022

V Bratislave: 16. 11. 2022



pečiatka a podpis prenajímateľa



pečiatka a podpis nájomcu