

**ZMLUVA číslo 09/2022**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**a**

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** FBC Mikuláš Prešov  
**Právna forma:** občianske združenie  
**Sídlo:** Nová 21, 080 06 Prešov  
**Zapísaný:** MV SR pod.č. VVS/1-900/90-34005  
**Zastúpený:** Mgr. Martin Sikorjak, viceprezident klubu  
**IČO:** 42088356  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. na zápasy florbalového klubu v **sobotu 22. 10. 2022** v čase **od 15.00 hod. do 18.00 hod.** a v **nedel'u 23. 10. 2022** v čase **od 12.00 hod. do 17.00 hod.** za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** počas vykurovacieho obdobia zabezpečí podľa prílohy „Vnútorne teploty vykurovaných priestorov“ k Vyhláske Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa stanovenú štandardnú teplotu pre telocvične a športové haly **15 °C**. **V prípade požiadavky nájomcu o vykurovanie priestorov haly nad štandardnú teplotu prenájomca bude účtovať sumu 100,00 € za deň za každý teplotný stupeň (1 °C) navyše,**
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie zápasov,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **prenajímateľ** v prípade požiadavky poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,

### Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **320,00 €**, slovom tristo dvadsať 00/100 eur, v tom 8 hodín x 35,00 € hodinová sadzba, 2 x 20,00 € za používanie svetelnej tabule. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených dvoch faktúr (jedna na refundáciu nákladov školy a druhá za prenájom priestorov zriaďovateľovi školy – PSK) prevodným príkazom v termíne splatnosti.

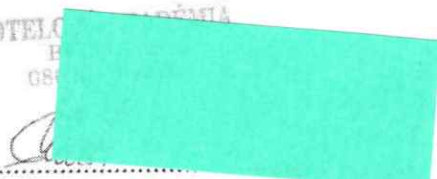
### Čl. V. Záverečné ustanovenia



1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 19. októbra 2022

HOTEL  
B  
GS  
  
.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

 No  
  
.....  
pečiatka a podpis nájomcu