

**ZMLUVA číslo 08/2022**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** REDEA Consulting, s. r. o.  
**Sídlo:** Pavlovičovo námestie 34, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Obchodný register OS Prešov, vložka č. 11751/P  
**Zastúpený:** Ing. Juraj Basala - konateľ  
**IČO:** 36462187  
**DIČ:** 2020007319  
**Bankové spojenie:** 501764527/0900, SLSP Prešov  
**IBAN:** SK10 0900 0000 0005 0176 4527

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenájima nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie medzinárodného futbalového turnaja **HUMMEL CUP 2022, dňa 26. 08. 2022** (piatok) v čase od 07.30 hod. do 19.00 hod. (**11,5 hodín**), **dňa 27. 08. 2022** (sobota – deň pracovného voľna) v čase od 07.30 hod. do 20.30 hod. (**13 hodín**) a **dňa 28. 08. 2022** (nedeľa – deň pracovného pokoja) v čase od 07.30 hod. do 15.30 hod. (**8 hodín**), za nasledovných podmienok:

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **prenajímateľ** súhlasí s poskytovaním občerstvenia pre účastníkov a návštevníkov podujatia iným subjektom v objekte haly,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenájomcu (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

### **Čl. IV. Cena nájomného**

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 340,00 €** slovom **jedentisícetristoštyridsať 00/100 eur** (z toho **735,00 €** za 21 hodín x 35,00 €/hodina počas soboty a nedele, **345,00 €** za 11,5 hodín x 30,00 €/hodina počas pracovného dňa, **200,00 €** za používanie hľadiska vrátane poskytnutia zľavy, **60,00 €** za používanie svetelnej tabule. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenájomcu na základe vystavených faktúr prevodným príkazom, v termíne splatnosti.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 23. augusta 2022

HOTELOVÁ AKADEMIA  
Baštová 32  
080 01

.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....  
pečiatka a podpis nájomcu

**REDEA Consulting s.r.o.**  
Pavlovického námestie 34  
080 01 Prešov  
IČO: 36 462 187  
IČ DPH: SK2020007319