

ZMLUVA číslo 02/2023
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia, Baštová 32, Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

a

Nájomca:

Obchodné meno: Agentúra Bocatius, s. r. o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Čermel'ská 1, 040 01 Košice
Zapísaný: OR OS Košice I., oddiel Sro, vložka č. 29036/V
Zastúpený: Mgr. Róbert Šalata, konateľ
IČO: 46 499 377
DIČ: 2023414360
IČ DPH: SK2023414360
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK82 0900 0000 0050 6782 2212

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. a priestory konferenčných miestností s príslušenstvom na realizáciu výstavy ABC stavebníctva - Záhrada od **stredy 19. 04. 2023** v čase **od 00.00 hod. do soboty 22. 04. 2023 do 24.00 hod.** za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** poskytuje kompetentného zamestnanca haly počas príprav a konania podujatia a počas demontážnych prác po skončení podujatia,
- **prenajímateľ** zabezpečí prekrytie hracej plochy vinylovou krytinou,
- **prenajímateľ** poskytuje rezervovanú kapacitu elektrickej energie **60 A**, pripojenie na 230 V a 380 V (jedna veľká zásuvka **63 A, 4-kolíková** a jedna malá zásuvka **32 A, 4-kolíková s ističom 25 A**). V prípade požiadavky väčšej rezervovanej kapacity EE si nájomca dohodne s distribúciou EE, alebo si zabezpečí mobilnú elektrocentrálu,
- **prenajímateľ** poskytuje priestory podľa dohody v prevádzkovej časti haly,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** pri stavbe výstavných kóji na hracej ploche zabezpečí v súčinnosti so správcom haly aby nedošlo k poškodeniu hracej plochy a vinylovej krytiny,
- **nájomca** zabezpečí likvidáciu hrubého odpadu vzniknutého počas výstavy,
- **nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Odboru školstva kultúry a cestovného ruchu Mestského úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov) a dodržiavať pokyny uvedené v tomto oznámení.
- **prenajímateľ** v prípade požiadavky poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 € za 1 kus. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov.**

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **4.000,00 €**, slovom štyritisíc 00/100 eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe

vystavených dvoch faktúr (jedna na refundáciu nákladov školy a druhá za prenájom priestorov zriaďovateľovi školy – PSK) prevodným príkazom v termíne splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 30. 11. 2022

V Košiciach: 23. 11. 2022

.....
HOTELOV
Ba
080
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....
pečiatka a po
Agentúra Bocatius s.r.o.
Čermel'ská 1.040 01 Košice
IČO 46 499 377
IČ: 2023414360
IČ DPH: SK 2023414360