

## **ZMLUVA O DIELO č. 1/2020**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1.1. Objednávateľ:**

**Názov :** Stredná priemyselná škola stavebná  
**Sídlo :** Plzenská 10, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán :** Mgr. Stanislav Kolpak – riaditeľ školy  
**IČO :** 00161837  
**DIČ :** 2020521822  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
výdavkový, IBAN SK48 8180 0000 0070 0051 5989  
príjmový, IBAN SK90 8180 0000 0070 0051 6009  
**Kontakt :** 051/7722176, e-mail: riaditel@spsstav-po.vucpo.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

#### **1.2. Zhotoviteľ :**

**Názov:** INTERIER TATRY, spoločnosť s ručením obmedzeným, POPRAD  
**Sídlo :** Kežmarská 3524/9, 058 01 POPRAD  
**Štatutárny orgán:** Rajmund Szánto, konateľ  
**IČO:** 31678599  
**DIČ :** 2020513968  
**IČ DPH :** SK2020513968  
**Číslo účtu/IBAN:** SK74 7500 0000 0040 1381 4191  
**Bankové spojenie :** ČSOB a.s. Poprad  
**E-mail :** info@interier-tatry.sk  
**Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri :** OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1302/P  
**Zástupca zhotoviteľa:** Szánto Rajmund – mobil: 0905 900 886  
Ing. Mgr. Maliniaková Beáta – mobil: 0905 900 902

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### **PREAMBULA**

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania „Výmena podláh, stavebné úpravy a obklady stien v triedach“.

## **Čl. II**

### **PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je „**Výmena podláh, stavebné úpravy a obklady stien v triedach**“ na základe výkazu výmer a cenovej ponuky zo dňa 06.08.2020 v súlade s rozpočtom vypracovaným zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.2. Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v bode 2.1. tohto článku podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za dodržania požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov a v zmysle platných STN .
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## **Čl. III**

### **KVALITA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začatia po ukončenie diela dokumentmi napr.:
  - záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty,
  - doklady o odstránení väd a nedorobkov,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

## **IV.**

### **CENA DIELA**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene diela, ktorá je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, za dohodnutých podmienok vo výške

Cena bez DPH	25 823,73 €
DPH 20 %	5 164,75 €

**Cena celkom spolu s DPH      30 988,48 €**

**Slovom: tridsaťtisícdeväťstoosemdesiatosem eur a štyridsaťosem centov**

- 4.2. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce zhotoviteľa, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania. V cene sú zahrnuté aj náklady na odvoz stavebnej sute, za užívanie verejného priestranstva, parkoviska a náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, tieto zabezpečuje zhotoviteľ.
- 4.3. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa. V prípade, že neocenená položka ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela, má sa za to, že k pochybeniu došlo na strane zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu za takto vykonané práce.
- 4.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia zadania,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
- 4.6. Zhotoviteľ nesmie zrealizovať prípadné naviac práce bez predchádzajúceho predbežného písomného súhlasu objednávateľa zaznamenaného v stavebnom denníku zhotoviteľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce naviac je oprávnený vykonávať až na základe účinného dodatku podľa bodu 4.7. tejto zmluvy.
- 4.7. V prípade realizovania naviac alebo menej prác sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na vyhotovení písomného dodatku k zmluve o dielo.

## Čl. V ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa: „**Výmena podláh, stavebné úpravy a obklady stien v triedach**“, v zmysle priloženého rozpočtu (príloha č.1) a ustanovení ZoD. Prevedenie diela bude vykonané v kvalite stanovenej cenovou ponukou a ZoD, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy. Realizácia diela je formou na kľúč, to znamená všetky potrebné dodávky, materiály, úkony a mechanizmy na úspešné uvedenie diela do prevádzky sú zahrnuté v cene diela.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:
- Zahájenie prác: 17 .08. 2020
- Dokončenie prác: 30 .09. 2020
- 5.3. Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela a odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve za podmienky včasného odovzdania staveniska, ktoré musí

byť odovzdané a prevzaté do 14.08.2020. V prípade oneskoreného odovzdania, čo i len časti diela, sa posúva termín ukončenia o počet dní, o ktoré bol objednávateľ v omeškaní.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na plnení predmetu tejto zmluvy o dielo v dvoch častiach:
- a) dodávka materiálov, demontáž jestvujúceho PVC, demontáž obloženia, ekologická likvidácia, odvoz na skládku odpadu, úprava podkladov nivelizáciou,
  - b) nivelizácia a úprava podkladov a montáž podlahových krytín a obkladov stien .
- Každá etapa bude samostatným fakturačným celkom.
- 5.5. Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.2. zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela, dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa predchádzajúcich bodov tejto zmluvy.
- 5.7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu tzv. vyššej moci, si zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú treba vykonanie prác prerušiť.
- 5.8. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

## **Čl. VI**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Na plnenie zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha.
- 6.2. Splatnosť faktúr je 15 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Podkladom pre fakturáciu bude zástupcom objednávateľa potvrdený súpis skutočne dodaných materiálov a vykonaných prác. Zástupca objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác po predložení certifikátov a protokolov o kvalite zabudovávaných konštrukcií a materiálov. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť potvrdenie uvedeného súpisu z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.4. Zhotoviteľ zostaví súpis, v ktorom práce a dodávky ocení podľa položiek uvedených v rozpočte. Ak súpis má vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.5. Jednotlivé faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľovi v štyroch originálnych výtlačkoch, ktoré budú obsahovať minimálne: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ, číslo tejto zmluvy o dielo, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, faktúrovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú sumu s DPH, označenie diela, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.
- 6.7. Zhotoviteľ doručí faktúry na adresu: Stredná priemyselná škola stavebná, Plzenská 10., 080 01 Prešov.

## **Čl. VII**

### **PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

#### **7.1. Odovzdanie staveniska**

- 7.1.1. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.2.1. Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
- 7.2.2. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.2.3. Objednávateľ písomne určí svojho zástupcu, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.

#### **7.3. Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.3.1 Zástupca zhotoviteľa je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ písomne určí zodpovedného zástupcu, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za stavebné práce a iné činnosti, ako aj zodpovedať za realizované práce a dodávky na stavenisku.
- 7.3.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.

- 7.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu majetku a osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Z dôvodu výkonu stavebných prác aj počas prevádzky objektu, je zhotoviteľ povinný prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti po celú dobu zhotovovania diela.
- 7.3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.3.8 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.
- 7.3.9 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.3.10 Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon pracovníkov v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Mená pracovníkov oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie jednotlivých činností.
- 7.3.11 Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavebné zabudované prvky musia byť dodané podľa rozpočtu – príloha č. 1 tejto zmluvy a musia byť dodržané všetky požadované parametre prvkov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu.
- 7.3.12 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.3.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v súlade s čl. II. tejto zmluvy.

7.3.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 3000,- € , že dodávku prác podľa tejto zmluvy bude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje dodávateľa povinnosti muhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.

## **Čl. VIII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- 8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) návody na údržbu a používanie
  - b) certifikáty, atesty a záručné listy použitých materiálov
- V opačnom prípade má dielo vady. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. IX SANKCIE**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas, počas doby dvoch mesiacov omeškania a 0,1% za každý deň omeškania nad dobu dvoch mesiacov,
  - b) 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak nevypratá stavenisko na vlastné náklady v súlade s bodom 8.3. tejto zmluvy, počas doby jedného mesiaca nevypratania a 0,1% za každý deň nad dobu jedného mesiaca,
  - c) 0,1% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vadu diela,
  - d) 30,- eur za každú závalu a za každý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie reklamácií v záručnej dobe v dojednanej lehote
  - e) 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každé porušenie uvedené v bode 13.2.

- 9.2. V prípade, že počas vykonávania diela objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny diela za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 9.3. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z celkovej ceny diela, tzv. zádržné. Zádržné 10% bude uvoľnené do 30 dní po podpísaní preberacieho protokolu bez chýb a nedorobkov.
- 9.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.5. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

## **Čl. X**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade s ustanovením čl. II. tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2. tejto zmluvy,
  - d) má právne vady, ktoré svojou činnosťou nad rámec zákonných možností alebo nečinnosťou spôsobil zhotoviteľ (napr. je zaťažené inými právami tretích osôb).
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 10.4. Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení podľa bodu 10.6 tejto zmluvy.
- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. tejto zmluvy a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.9. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.



- 10.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 10.11. V prípade, ak z dôvodu vady diela vznikne navyše práca na diele, zhotoviteľ sa zaväzuje túto vadu odstrániť bez zbytočného odkladu bezodplatne, alebo je povinný uhradiť objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej navyše práce, ak bude vykonaná tretím subjektom.

## **Čl. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

## **Čl. XII PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny v súlade s čl. VI. tejto zmluvy.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, kedy sa stáva vlastníkom diela.

## **Čl. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.
- 13.2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne nepreberie stavenisko v dohodnutom termíne alebo od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác podľa čl. V bod. 5.2,
  - b) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy, za vážne ohrozený termín sa považuje omeškanie zhotoviteľa s výkonom prác v rozsahu nad 7 dní,
  - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom na dobu dlhšiu ako 7 dní, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
  - d) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
  - e) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov priameho rokovacieho konania zhotoviteľom, do ktorej zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,

- f) dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou alebo príslušným normám a právnym predpisom,
  - g) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom,
  - h) z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v článku VII. odsek 7.3. bod 7.3.3. tejto zmluvy,
  - i) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - j) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
  - k) ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.
- 13.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení určená neskoršia účinnosť odstúpenia.
- 13.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 13.5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného a zaplateného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
  - b) práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
  - c) práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 13.6. V prípade predčasného ukončenia zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, návody na údržbu a používanie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy zhotovených častí diela.
- 13.7. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko, odstráni zariadenie staveniska a stavenisko vyčistí od odpadov a nečistôt, ktoré vznikli jeho činnosťou.

## **Čl. XIV DORUČOVANIE**

- 14.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len "písomnosti") budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované doporučenými listami doručenými poštou alebo osobne na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy, faxom alebo elektronicky sa doručujú iba informatívne písomnosti. Ak bola písomnosť zasielaná poštou, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bola písomnosť zasielaná faxom, elektronicky alebo oznamovaná osobne v pracovný deň v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod. považuje sa za doručenie v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň, aj keď si ju adresát neprečítal alebo nevypočul.

- 14.2. Pre objednávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: Stredná priemyselná škola stavebná, Plzenská 10, 080 01 Prešov  
Kontaktná osoba: Ing. Mária Hrubá  
tel. a fax: +421 944 253 373  
e-mail: ing.hrub@gmail.com

a pre zhotoviteľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: INTERIER TATRY, spoločnosť s ručením obmedzeným, POPRAD,  
Kežmarská 3524/9, 058 01 Poprad  
Kontaktná osoba: Ing. Mgr. Beáta Maliniaková  
tel. a fax: 052/776 9316, 052/776 9314  
e-mail: info@interier-tatry.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo emailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 14.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 14.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu zmenu identifikačných údajov pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- €.

## **Čl. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 15.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

15.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- príloha č. 1 – rozpočet dodaný zhotoviteľom

V Prešove dňa 11. 08. 2020

V Prešove dňa 11. 08. 2020

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

..... V. r. ....  
Rajmund Szánto  
konateľ  
INTERIER TATRY, spoločnosť  
s ručením obmedzeným, POPRAD

..... V. r. ....  
Mgr. Stanislav Kolpak  
riaditeľ školy  
Stredná priemyselná škola stavebná  
Plzenská 10, 080 01 Prešov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 11.08.2020

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 12.08.2020