

## ZMLUVA O DIELO č. 1 / 2018

uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov.

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### 1. Objednávateľ:

Sídlo: Stredná priemyselná škola stavebná  
Plzenská 10, 080 01 Prešov  
Zastúpená: Mgr. Stanislav Kolpak – riaditeľ školy  
IČO: 00161837  
DIČ: 2020521822  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, BÚ  
výdavkový, IBAN SK48 8180 0000 0070 0051 5989  
príjmový, IBAN SK90 8180 0000 0070 0051 6009  
Kontakt: 051/7722176, e-mail: riaditel@spsstav-po.vucpo.sk

#### 2. Zhotoviteľ:

Sídlo: DACH Slovakia, s.r.o.  
M. R. Štefánika 56, 082 21 Veľký Šariš  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 13245/P  
Zastúpená: Ing. Marcel Brož  
IČO: 36477184  
DIČ: 2021607247  
IČ DPH: SK2021607247  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0038 0769 2857  
Kontakt: mobil: +421 905 654 003 mail: broz@dach.sk

uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

### I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa: **Odstránenie havarijného stavu, stavebné úpravy a opravu ríms a strešných zvodov, na fasáde budovy školy ako aj sanáciu omietok a malieb v interiéri**, v zmysle priloženého rozpočtu (príloha č.1) a ustanovení ZoD. Prevedenie diela bude vykonané v kvalite stanovenej cenovou ponukou a ZoD, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy. Realizácia diela je formou na kľúč, to znamená všetky potrebné dodávky, materiály, úkony a mechanizmy na úspešné uvedenie diela do prevádzky sú zahrnuté v cene diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:  
Zahájenie prác: 06.11. 2018  
Dokončenie prác: 06.12. 2018  
Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela a odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade nepriaznivého počasia, resp. trvania následkov nepriaznivého počasia, pre ktoré zhotoviteľ nemôže plynulo pracovať na potrebe diela (zápis v stavebnom denníku), upraví sa termín ukončenia o príslušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávateľa uvedených v bode VII. Tejto zmluvy.
4. O zhotoviteľovi bolo rozhodnuté na základe prieskumu trhu.

## II.

### Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 8 083,33,- €

DPH: 1 616,67,- €

Cena s DPH: 9 700,00,- €

## III.

### Platobné podmienky

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy na základe faktúry dodávateľa.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia, pričom vystavená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Zhotoviteľ má právo fakturovať zrealizované práce na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý je podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Súpis prác bude prílohou k faktúre.
4. Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ daňový doklad nebude obsahovať niektoré z týchto náležitostí, je objednávateľ oprávnený vrátiť to s tým, že nová doba splatnosti sa bude počítať od dátumu doručenia bezchybného dokladu.
5. Právo predloženia faktúry vznikne zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o riadnom ukončení diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
6. Práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, t.j. nie sú popísané v rozpočte, budú uhradené na základe dodatku k zmluve o dielo obidvoma zmluvnými stranami v písomnej podobe. Uvedené práce musí zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi formou cenovej ponuky, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku k zmluve o dielo a môže ich vykonať až po podpísaní dodatku obidvoma zmluvnými stranami. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie stavby.

## IV.

### Zodpovednosť za chyby a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správne realizovanie diela bez chýb, pri rešpektovaní všetkých zákonov Slovenskej republiky a noriem týkajúcich sa realizácie diela. Akosť vykonaných prác, kvalita dodaných materiálov a dodávok bude zodpovedať príslušným normám, štandardom, predpisom a smerniciam platných v EU a SR v dobe uzavretia tejto zmluvy a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zhotovené dielo je 5 rokov (60 mesiacov) a začína plynúť dňom odovzdania dokončeného diela.
3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie chýb diela v záručnej dobe bezplatne na vlastné náklady, v lehote najneskôr 14 dní odo dňa nahlásenia chyby diela. Nahlásenie chyby diela je možné urobiť písomne, telefonicky, elektronickou poštou alebo faxom.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni chyby reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí tieto náklady včas a v plnej výške, je objednávateľ oprávnený uhradiť takto vzniknuté náklady zo zadržaných peňažných prostriedkov.
5. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z celkovej ceny diela, tzv. zádržné. Zádržné 10% bude uvoľnené do 30 dní po podpísaní preberacieho protokolu bez chýb a nedorobkov.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni nahlásené chyby v stanovených termínoch, má objednávateľ právo zadať vykonanie záručnej opravy inému subjektu za cenu obvyklú v mieste a čase plnenia a takto vzniknuté náklady preúčtovať na zhotoviteľa.

7. V prípade, že zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu chýb a chyby neodstráni v požadovanej lehote, zmluvné strany dohodli pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania. Až do doby preukázania opaku platí, že za chyby zodpovedá zhotoviteľ.
8. Ak objednávateľ uplatní reklamáciu diela počas prvých 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ vybaviť reklamáciu zamietnutím len na základe odborného posúdenia. Bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia zhotoviteľ nemôže od objednávateľa vyžadovať úhradu nákladov na odborné posúdenie, ani iné náklady súvisiace s odborným posúdením.
9. Ak objednávateľ reklamáciu diela uplatní po 12 mesiacoch od odovzdania a prevzatia diela a zhotoviteľ ju zamietne, je zhotoviteľ povinný v doklade o vybavení reklamácie uviesť, komu môže objednávateľ zaslať reklamáciu na odborné posúdenie. V takom prípade náklady odborného posúdenia, ako aj všetky ostatné s tým súvisiace účelne vynaložené náklady znáša zhotoviteľ diela bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia. Ak objednávateľ odborným posúdením preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za chybu, môže reklamáciu uplatniť znova. Počas vykonávania odborného posúdenia záručná doba neplynie. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa opätovne uplatnenej reklamácie všetky náklady vynaložené na odborné posúdenie, ako aj všetky s tým súvisiace účelne vynaložené náklady. Opätovne uplatnenú reklamáciu nemožno zamietnuť.

## V.

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu o zodpovednosť za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela, a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná subdodávateľa.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje ustanovenia § 2 a § 3 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neprijíma prácu alebo službu, ktorú jej na základe zmluvy dodáva alebo poskytuje právnická osoba alebo fyzická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva.
5. V prípade, ak dôjde k porušeniu povinností zo strany zhotoviteľa diela v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov, bude zhotoviteľ znášať zodpovednosť za porušenie povinností v celom rozsahu. Porušenie povinností je zároveň dôvodom pre ukončenie zmluvného vzťahu s okamžitou platnosťou bez nároku na finančné plnenie za nezrealizované práce v zmysle zmluvy o dielo.
6. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady podľa schváleného rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo a zodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 453/2000 Z.z..
8. Objednávateľ neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci. Zhotoviteľ sa riadi pri vykonávaní prác bezpečnostnými predpismi platnými v Slovenskej republike a je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43 stavebného zákona.
9. V prípade vzniknutej škody na majetku pri výkone prác zo strany zhotoviteľa diela, resp. jeho zamestnancov, zabezpečí zhotoviteľ odstránenie škody, alebo ju uhradí v plnej výške v lehote 20 dní, pokiaľ jej odstránenie zabezpečí objednávateľ.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu nebezpečného odpadu a ostatného odpadu pri realizácii diela a doloží doklad o jej likvidácii pri odovzdaní a prevzatí stavby.
11. Objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska - pracoviska tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného rozpočtu.
12. Potrebné média pre zhotovenie diela ako je elektrická energia, voda a skladové priestory sa zhotoviteľovi neposkytnú. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Zástupcom zhotoviteľa počas vykonania diela bude pán Ing. Marcel Brož.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. I. zmluvy a bude pri plnení tejto zmluvy dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, STN a podmienky zmluvy.
2. Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy SR.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe odsúhlasené stavebným dozom a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom zhotoviteľ dostane po jeden rovnopis a objednávatel dva rovnopisy.

V Prešove dňa 06.11.2018

V Prešove dňa 06.11.2018

7. V prípade, že zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu chýb a chyby neodstráni v požadovanej lehote, zmluvné strany dohodli pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania. Až do doby preukázania opaku platí, že za chyby zodpovedá zhotoviteľ.
8. Ak objednávateľ uplatní reklamáciu diela počas prvých 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ vybaviť reklamáciu zamietnutím len na základe odborného posúdenia. Bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia zhotoviteľ nemôže od objednávateľa vyžadovať úhradu nákladov na odborné posúdenie, ani iné náklady súvisiace s odborným posúdením.
9. Ak objednávateľ reklamáciu diela uplatní po 12 mesiacoch od odovzdania a prevzatia diela a zhotoviteľ ju zamietne, je zhotoviteľ povinný v doklade o vybavení reklamácie uviesť, komu môže objednávateľ zaslať reklamáciu na odborné posúdenie. V takom prípade náklady odborného posúdenia, ako aj všetky ostatné s tým súvisiace účelne vynaložené náklady znáša zhotoviteľ diela bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia. Ak objednávateľ odborným posúdením preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za chybu, môže reklamáciu uplatniť znova. Počas vykonávania odborného posúdenia záručná doba neplynie. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa opätovne uplatnenej reklamácie všetky náklady vynaložené na odborné posúdenie, ako aj všetky s tým súvisiace účelne vynaložené náklady. Opätovne uplatnenú reklamáciu nemožno zamietnuť.

## V.

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu o zodpovednosť za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela, a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná subdodávateľa.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje ustanovenia § 2 a § 3 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neprijíma prácu alebo službu, ktorú jej na základe zmluvy dodáva alebo poskytuje právnická osoba alebo fyzická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva.
5. V prípade, ak dôjde k porušeniu povinností zo strany zhotoviteľa diela v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov, bude zhotoviteľ znášať zodpovednosť za porušenie povinností v celom rozsahu. Porušenie povinností je zároveň dôvodom pre ukončenie zmluvného vzťahu s okamžitou platnosťou bez nároku na finančné plnenie za nezrealizované práce v zmysle zmluvy o dielo.
6. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady podľa schváleného rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo a zodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 453/2000 Z.z..
8. Objednávateľ neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci. Zhotoviteľ sa riadi pri vykonávaní prác bezpečnostnými predpismi platnými v Slovenskej republike a je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43 stavebného zákona.
9. V prípade vzniknutej škody na majetku pri výkone prác zo strany zhotoviteľa diela, resp. jeho zamestnancov, zabezpečí zhotoviteľ odstránenie škody, alebo ju uhradí v plnej výške v lehote 20 dní, pokiaľ jej odstránenie zabezpečí objednávateľ.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu nebezpečného odpadu a ostatného odpadu pri realizácii diela a doloží doklad o jej likvidácii pri odovzdaní a prevzatí stavby.
11. Objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska - pracoviska tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného rozpočtu.
12. Potrebné média pre zhotovenie diela ako je elektrická energia, voda a skladové priestory sa zhotoviteľovi neposkytnú. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Zástupcom zhotoviteľa počas vykonania diela bude pán Ing. Marcel Brož.