

# KÚPNA ZMLUVA

*o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:*

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,  
IČO: 00 330 370,  
DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ )

a

**Prešovský samosprávny kraj**, so sídlom Námestie mieru 5043/2, 080 01 Prešov  
IČO: 37 870 475  
DIČ: 2021626332  
Zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK  
v správe:  
Stredná priemyselná škola stavebná, so sídlom Plzenská 10, 080 01 Prešov  
IČO: 00 161 837  
DIČ: 2020521822  
Zastúpená: Mgr. Stanislav Kolpak, riaditeľ školy

(ďalej len "kupujúci")

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ( spoluvlastnícky podiel 1/1) :

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/128, ostatná plocha vo výmere 4631 m<sup>2</sup>,

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

2. Geometrickým plánom Adriána Tkáča, Mirka Nešpora 7583/40B, 080 01 Prešov, IČO: 37 715 925, číslo plánu 74/2019 zo dňa 03.12.2019, úradne overeného dňa 06.12.2019 pod poradovým číslom G1-365/2019 ( ďalej len „geometrický plán“ ) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku parcela KN registra „C“ č. 92/128, ostatná plocha vo výmere 4631m<sup>2</sup> a k vytvoreniu nových parciel okrem iných aj k vytvoreniu tejto novej parcely, parcela KN registra „C“ č. 92/171, ostatná plocha vo výmere 200m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov.

## II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť ( spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 92/171, ostatná plocha vo výmere 200m<sup>2</sup>,

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 92/128, ostatná plocha vo výmere 4631m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho túto novovytvorenú parcelu so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

1. Predávajúci prehlasuje že je skutočným výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1, že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s ňou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou tretou osobou a že neudelil príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúceho s inou osobou ako s kupujúcim.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcej hrozili v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na tretie osoby a ani túto nehnuteľnosť nijakým spôsobom nezaťaží.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

### IV.

1. Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- EUR / 1m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), čo spolu predstavuje sumu 2 000 EUR (slovom: dvetisíc eur).
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcou uhradená v prospech predávajúceho po podpise tejto zmluvy najneskôr

však do 3 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK17 5600 0000 0036 1089 2003.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia čl. IV. ods. 1 a 2 tejto zmluvy zo strany kupujúcej, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## V.

1. Nehnutel'nosť kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy a že ju v tomto stave od predávajúceho kupuje. Zároveň potvrdzuje, že nehnuteľnosť si obzrel a v tomto stave ju kupuje.

## VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení alebo oprave listín, resp. predávajúci splnomocňuje kupujúceho na vykonanie akýchkoľvek opráv v zmluve alebo návrhu na vklad.

## VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

## VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho, pričom výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/4 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.

3. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak predávajúci nevykoná, je oprávnený tak vykonať na vlastné náklady kupujúci.
4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

Bžany, dňa 17.12.2019

*Predávajúci:*

**Obec Bžany**

*zastúpená*

**Bc. Ladislav Vrabel'**  
*starosta obce*



*Kupujúci:*

**Prešovský samosprávny kraj**

*zastúpená*

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.,**  
*predseda PSK*

*v správe:*

**Stredná priemyselná škola stavebná**

*zastúpená:*

**Mgr. Stanislav Kolpak**  
*riaditeľ školy*

