

ZMLUVA O DIELO
evidenčné číslo: 54/DOZ

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva o dielo“ alebo
„zmluva“).

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

sídlo:

zastúpený:

právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

Stredná priemyselná škola stavebná, Plzenská 10, Prešov

Plzenská 10, 080 01 Prešov

Mgr. Stanislav Kolpak, riaditeľ školy

tel. č.: 051/7722176

e-mail: riaditel@spsstav-po.psk.sk

rozpočtová organizácia

00161837

2020521822

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica

SK48 8180 0000 0070 0051 5989

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

so sídlom/s miestom podnikania:

zapísaný v:

zastúpený:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

MK Sportstav s.r.o.

Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Mgr. Marián Kmetóny konateľ spoločnosti

Všeobecná úverová banka a.s.

SK39 0200 0000 0041 7645 0257

52 579 425

212 108 8651

SK212 108 8651

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok prieskumu trhu v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 12.08.2026 v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o VO**“) na základe výsledku prieskumu trhu na predmet zákazky „**Stavebné úpravy 1. PP**“, pričom zhotoviteľ bol v predmetnom prieskume trhu vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom: „**Stavebné úpravy 1. PP**“ (ďalej ako „**dielo**“).
2. **Dielo zahŕňa:**

Dodávky materiálu a stavebná časť:

- **Dodávka materiálu** – Dodávka kompletného materiálu nevyhnutného pre realizáciu diela v rozsahu a druhu v súlade s Výzvou na predloženie cenovej ponuky, cenovou ponukou a ďalšími podkladmi pre vyhotovenie diela v rozsahu nevyhnutnom pre riadne

vykonanie diela. Súčasťou dodávky je aj dodávka materiálov, ktoré sú pevnou súčasťou diela.

- **Stavebné práce** – stavebné práce v rozsahu a druhu v súlade s povolením na realizáciu stavby, projektovou dokumentáciou, Výzvou na predloženie cenovej ponuky, cenovou ponukou a ďalšími podkladmi pre vyhotovenie diela v rozsahu nevyhnutnom pre riadne vykonanie diela. Pri stavebných prácach musí zhotoviteľ postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými účinnými technickými normami (STN + EN).

Odobzanie diela:

- **Protokolárne odobzanie a prevzatie diela ako celku,**
- **Odstránenie vád a nedorobkov** uvedených v protokole o odobzdaní a prevzatí diela

Čl. III Termín plnenia

1. Dielo bude realizované v nasledovných lehotách:
 - Termín začatia prác: **do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska**
 - Termín ukončenia prác: **do troch mesiacov od prevzatia staveniska**
 - Termín odobzania diela: **do troch pracovných dní od ukončenia prác**

Čl. IV Miesto vykonania predmetu Zmluvy

1. Miestom vykonania diela je Stredná priemyselná škola stavebná, Plzenská 10, Prešov (ďalej ako „**miesto plnenia**“ alebo „**stavenisko**“).

Čl. V Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi celkovú cenu podľa odsúhlasenej cenovej ponuky v rozsahu zhotoviteľom skutočne realizovaných prác a skutočne dodaných materiálov. Celková cena za dielo bez dane z pridanej hodnoty nepresiahne sumu vo **výške 45.696,81,- € bez DPH, t.j. 56.207,08,- € vrátane príslušnej DPH** (ďalej ako „cena diela“).
2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zaokrúhlenej na dve desatinné miesta, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná a záväzná. Takto stanovené ceny jednotlivých prác a materiálov sú pevné a celková cena za dielo je maximálna.
3. Objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo, po jeho protokolárnom prevzatí. Nárok zhotoviteľa na zaplataenie ceny za dielo vzniká riadnym a včasným vykonaním diela, bez akýchkoľvek vád a nedorobkov a jeho protokolárnym prevzatím objednávatel'om.

Čl. VI Platobné podmienky

1. Objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo, dojednanú cenu, spôsobom, za podmienok a v lehotách nižšie uvedených.
2. Objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo, po jeho protokolárnom prevzatí, dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
3. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúry za dielo, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po zrealizovaní diela.
4. Zhotoviteľ je povinný ku faktúre priložiť preberací protokol, certifikáty výrobkov, manuál na údržbu diela.
5. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávatel'ovi v 2 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu,

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
- zdaniteľné obdobie,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,

Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Čl. VII Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s príslušnými STN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, zmluvnými podmienkami a spĺňa všetky kvalitatívne a bezpečnostné náležitosti pre riadne a bezpečné užívanie.
2. Záručná doba na zhotovené dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.
3. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
6. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
7. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na vlastné náklady a následne si náklady spojené s odstránením bude nárokovat u zhotoviteľa.

Čl. VIII Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má plnú odbornú spôsobilosť na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi na základe písomného protokolu.
3. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
5. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov a dodaného tovaru, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

Čl. IX Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
2. V prípade omeškania s realizáciou diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Čl. X Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom poskytnú, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni,
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu.
6. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 Obchodného zákonníka a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
7. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
8. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 4., resp. 5. tohto článku zmluvy, vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
9. Zmluvné strany budú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností, ak k tomu dôjde z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sú považované okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka. Za vyššiu moc sa napr. považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky. Za nepriaznivé poveternostné podmienky sa pre účely tejto zmluvy považujú dni s priemernou dennou teplotou nižšou ako -5 °C a tiež dni, počas ktorých trvajú v pracovnej dobe nepretržité zrážky minimálne 6 hodín. Všetky tieto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcom objednávateľa. V prípade rozporov sa použijú údaje namerané SHMÚ na meracej stanici najbližšej k stavenisku. Ak nastanú prekážky vyššej moci, je zmluvná strana, ktorej sa prekážka týka, povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe, začiatku a konci udalosti vyššej moci, ktorá jej bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy. Termíny plnenia sa v tomto prípade predlžujú o dobu trvania vyššej moci a príslušná zmluvná strana, ktorej sa prekážka týka, počas tejto doby nie je v omeškaní. Zodpovednosť dotknutej zmluvnej strany však nie je vylúčená a termín plnenia sa nepredlžuje, pokiaľ táto zmluvná strana nesplnila svoju povinnosť bezodkladne informovať druhú

zmluvnú stranu o povahe a začiatku udalosti vyššej moci. Ak doba trvania okolnosti vyššej moci presiahne deväťdesiat (90) dní a zmluvné strany sa nedohodnú na primeranej zmene tejto zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú používať osobné ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi upravujúcimi BOZP a všetky predpisy upravujúce BOZP. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienky dodržania kvalitatívnych a technických podmienok a v súlade s platnými STN a EN požiadavkami na prvotriednu akosť dieľa.
2. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu a stavebno-montážne poistenie, ako aj proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkoľvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou Diela alebo súvisiacej s ňou.
3. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
4. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
6. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa 25.08.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Stanislav Kolpak
riaditeľ školy

.....
Mgr. Marián Kmetóny
konateľ spoločnosti