

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov**  
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov  
Sídlo: Plzenská 1, 080 01 Prešov  
IČO: 00 161 829  
DIČ: 2020521811, nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK31 - služby spojené s nájmom  
IBAN: SK27 - nájom  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Broda, PhD., riaditeľ školy

**Nájomca:** RENNER VK s.r.o.  
Sídlo: Plťová 3, 040 01 Košice  
IČO: 57056919  
DIČ: 2122555050  
IČ DPH: nie  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK14  
Štatutárny orgán: Vladimír Renner

(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

**Čl.II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - budovy školy, na ul. Plzenskej č. 1, Prešov, súpisné číslo 2832 na parcele KN C č.3930/1, zapísanej na LV č. 12741 v katastrálnom území Prešov, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK). Prenajímateľ je oprávnený v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK uzatvoriť túto zmluvu o krátkodobom nájme.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory a hnutel'ný majetok takto:
  - učebňa č.012 na prízemí školskej budovy súp. č. 2832, vchod z Plzenskej ulice o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>
  - podiel na spoločných priestoroch /chodba-vestibul, WC/ o výmere 84,25 m<sup>2</sup>
  - hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v učebni v nadobúdacej cene 7 466,28 €.

3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov, hnutelným majetkom a v tomto stave ich preberá.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – nebytové priestory učebne vrátane vybavenia na teoretickú prípravu žiadateľov t. j. žiakov školy o vodičské oprávnenie. Prevádzkovanie autoškoly bude podmienené vydaním osvedčenia o registrácii autoškoly. Toto osvedčenie je nájomca povinný doložiť prenajímateľovi do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Prenajaté nebytové priestory budú využívané na teoretické vyučovanie autoškoly.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nebytový priestor vymedzený v Č.II. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 1.1.2026 do 30.6.2026 tejto zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov, a to každý pondelok v mesiaci v čase od 15,00hod – 16,00hod.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za krátkodobý nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
  - c) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.

### **Čl. IV.**

#### **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov**

1. Ku dňu podpisu zmluvy je výška nájomného za prenajatý nebytový priestor a hnutelný majetok vymedzený v ČII. 2 tejto zmluvy takto:
  - Učebňa č. 012                    15,00€/hodina,
  - Hnutelný majetok                1,30€/hodina

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú výšku nájomného, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zaplatí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

2. K nájomnému budú mesačne vopred fakturované prevádzkové náklady (dodávka elektrickej energie, tepla a ohrev vody, vodné - stočné, zrážkové vody a alikvotná časť odvozu bežného TKO, upratovanie), ktoré je stanovené na základe reálnej kalkulácie. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomným oznámením nájomcovi stanoviť a upraviť platby za energie a služby spojené s nájmom pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb. Stanovenie úhrad za energie a služby spojené s nájmom prenajímateľa je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
3. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t.j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

## **Čl. V. Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný:
  - a) prenajaté priestory počas doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,
  - b) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
  - c) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.
3. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý.

## **Čl. VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomne vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
6. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

Prepočet nákladov za energie a služby spojené s nájmom  
Výpis z listu vlastníctva č. 12741  
Súpis hnuteľného majetku

Prešov, dňa:

Prešov, dňa:

.....  
Ing. Martin Broda, PhD.  
riaditeľ školy

.....  
Vladimír Renner  
konateľ spoločnosti

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: