Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov**
Sídlo:	Plzenská 1, 080 01 Prešov
IČO:	00 161 829
DIČ:	2020521811, nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	[redacted] - služby spojené s nájmom
IBAN:	[redacted] - nájom
Štatutárny orgán:	Ing. Martin Broda, PhD., riaditeľ školy

Nájomca:	**RENNER Slovakia s.r.o.**
Sídlo:	Plťová 3, 040 01 Košice
IČO:	55339956
DIČ:	2121975207
IČ DPH:	SK2121975207
Bankové spojenie:	[redacted]
IBAN:	[redacted]
Štatutárny orgán:	Vladimír Renner, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca")
(ďalej spolu len „zmluvné strany")

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy školy, na ul. Plzenskej č. 1, Prešov, súpisné číslo 2832 na parcele KN C č.3930/1, zapísanej na LV č. 12741 v katastrálnom území Prešov, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK). Prenajímateľ je oprávnený v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK uzatvoriť túto zmluvu o krátkodobom nájme.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory a hnuteľný majetok takto:
   - učebňa č.012 na prízemí školskej budovy súp. č. 2832, vchod z Plzenskej ulice o celkovej výmere 56 m^2,
   - podiel na spoločných priestoroch /chodba-vestibul, WC/ o výmere 84,25 m^2,
   - hnuteľný majetok nachádzajúci sa v učebni v nadobúdacej cene 7 466,28 €.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov, hnuteľným majetkom a v tomto stave ich preberá.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – nebytové priestory učebne vrátane vybavenia na teoretickú prípravu žiadateľov t. j. žiakov školy o vodičské oprávnenie. Prevádzkovanie

by Anonymizer.sk

autoškoly bude podmienené vydaním osvedčenia o registrácií autoškoly. Toto osvedčenie je nájomca povinný doložiť prenajímateľovi do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Prenajaté nebytové priestory budú využívané na teoretické vyučovanie autoškoly.

Čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor vymedzený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 1. 10. 2026 do 30. 6. 2027 na základe tejto zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov, a to na základe skutočne odučených hodín. Nájom sa vzťahuje na využívanie nebytového priestoru jedenkrát týždenne, vždy v deň a čas dohodnutý zmluvnými stranami, pričom rozsah a frekvencia využívania priestoru budú evidované v záznamovej knihe, ktorá slúži ako podklad na určenie skutočne odučených hodín.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
   a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
   b) b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za krátkodobý nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
   c) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvy.

   Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.

Čl. IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov

1. Ku dňu podpisu zmluvy je výška nájomného za prenajatý nebytový priestor a hnuteľný majetok vymedzený v Čl. II. tejto zmluvy takto:

   - Učebňa č. 012 15,00€/hodina,
   - Hnuteľný majetok 1,30€/hodina

   Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú výšku nájomného, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zaplatí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
2. K nájomnému budú mesačne fakturované prevádzkové náklady (dodávka elektrickej energie, tepla a ohrev vody, vodné - stočné, zrážkové vody a alikvotná časť odvozu bežného TKO, upratovanie), ktoré sú stanovené na základe reálnej kalkulácie. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomným oznámením nájomcovi stanoviť a upraviť platby za energie a služby spojené s nájmom pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb. Stanovenie úhrad za energie a služby spojené s nájmom prenajímateľa je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
3. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t.j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

by Anonymizer.sk

Čl. V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný:
   a) prenajaté priestory počas doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,
   b) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
   c) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.
3. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý.

Čl. VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomne vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
6. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

1. Prepočet nákladov za energie a služby spojené s nájmom
2. Výpis z listu vlastníctva č. 12741
3. Súpis hnuteľného majetku

Prešov, dňa:

.....
Ing. Martin Broda, PhD.
riaditeľ školy

Prešo[redacted]

.....
Vladimír Renner
konateľ spoločnosti

Táto zmluva bola zverejnená dňa:
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

by Anonymizer.sk

STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ, Plzenská 1, Prešov
Plzenská 1, 080 01 Prešov

príloha č.1

VÝPOČET CENY SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM PRENAJÍMATEĽA

ELEKTRICKÁ ENERGIA

elektrospotrebič (ES)	príkon (kW)	prevádzka denne (počet hodín)	počet ES	cena za 1 kWh	suma hodina(€)
televízor (zdroj 270W)	0,27	1	1	0,4	1,20
osvetlenie (5xLED žiarivka 40W)	0,2	1	5	0,4	6,00
Elektrická energia celkom 1hod.					**2,40 €**

VODNÉ A STOČNÉ

Vyhláška č. 397/2003 Z.z. smerné číslo 8.b	počet osôb	počet dní/hodina	spotreba (osoba/deň)	cena za m^3 (vodné+stočné)	suma (€)
7 m^3/osoba/rok (200 dní)	30	200/1	0,035	3,8	0,07
Vodné a stočné celkom 1hod.					**0,07 €**

ZRÁŽKOVÁ VODA

plocha celého objektu	plocha prenaj. priestorov	cena za r.2024 - celého objektu	cena za 1 m^2
991,00 m^2	56 m^2	2 724,19 €	20,37 €
Zrážková voda celkom 1hod.			**0,80 €**

PLYN (kúrenie)

špecifické podľa lokality, zdroja tepla, zvolenej tarify				
spotreba k kWh (za r.2024)	cena za plyn. (za r.2024)	vykurovaný objem školy	vykurovaný objem	cena za 1 m^3
347 827 kWh	45 531€	11 895,60 m^3	144 m3	3,83 €
Plyn (kúrenie) celkom 1hod.				**0,13 €**

VÝVOZ ODPADU

Vývoz odpadu (podľa rozhodnutia na vrubenie dane, kde je 0,0361 €/l)	mesačná platba (pri produkcii 100 l odpadu)	mesačná platba pri produkcii 30 l odpadu	Vývoz odpadu celkom 1/hod.
	3,61 €	1,08 €	**0,36 €**

UPRATOVANIE PRIESTOROV

Výmera prenajatých priestorov	Celková plocha	Celková cena práce mesiac	Čistá hodinová sadzba	Suma za upratovanie 1hod.
140m2	991m2	934,20 €	5,30 €	**2,25 €**

Suma spolu :	**6,01 €**

*Výpočet cien služieb spojených s nájmom prenajímateľa je realizovaný podľa skutočných cien energií dodávateľov.
V prípade zmeny cien služieb spojených s nájmom bude kalkulácia aktualizovaná priebežne podľa reálnych cien a spotreby.

V Prešove, dňa: [redacted]

V P[redacted]

.....
Ing. Martin Broda, PhD.
riaditeľ školy

.....
Vladimír Renner
konateľ spoločnosti

by Anonymizer.sk

Príloha č.2 – súpis majetku

Kategória	Inventárne číslo	Názov	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Množstvo	Názov umiestnenia
DHM	[redacted]	Flex C študenstká stolička žltá	01.04.2024	2 599,20 €	30,00	TRIEDA č.012
DHM	[redacted]	Stôl STONE 75x54cm s košíkom na zošity šedá	11.12.2023	2 070,08 €	16,00	TRIEDA č.012
DHM	[redacted]	Elite mobilný stojan+ElitSound 2.0 Channel Convertible Soundbar+Elite PC Core i5+Elite display 75"	27.12.2023	2 797,00 €	4,00	TRIEDA č.012
				7 446,28 €		

by Anonymizer.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 707	Prešov	Dátum vyhotovenia	:	20.2.2024
Obec	: 524140	Prešov	Čas vyhotovenia	:	13:47:32
Katastrálne územie	: 849502	Prešov	Údaje platné k	:	19.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12741

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3929	**459**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2718 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3929							
Iné údaje: Bez zápisu							
3930/1	**2913**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2832 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3930/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
3931	**311**	**Ostatná plocha**	**37**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3999/1	**3067**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**204**	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2828 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3999/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
3999/2	**64**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**204**	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14741 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3999/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

by Anonymizer.sk

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2718	**3929**	**11**	**domov mládeže**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2828	**3999/1**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2832	**3930/1**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
14741	**3999/2**	**11**	**sklad športového náčinia**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Z 313/2004-Zmluva o prevode správy zo dňa 1.7.2002- 753/04 Z 462/2004-Potvrdenie o určení sč.DK 57/2718/04- 900/04, Z 3213/2017- oznámenie OVS./DK./2017/8004/14741/Iv. zo dňa 12.5.2017 a zápis geometrického plánu č.G1-645/17- 4015/17	

by Anonymizer.sk

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 161829**	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie X-109/2012-Lk- 6093/2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

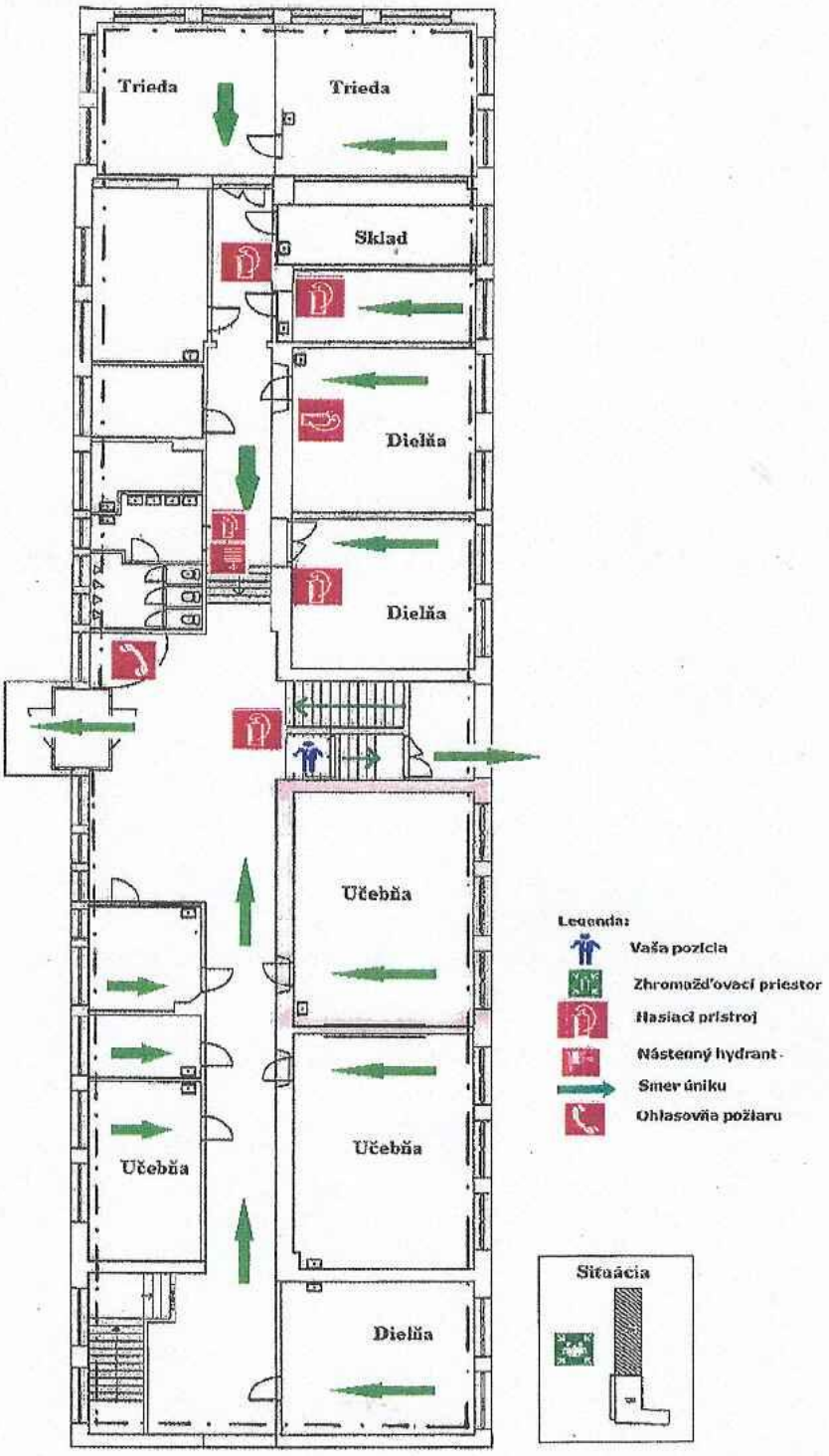
by Anonymizer.sk

POŽIARNO - EVAKUAČNÝ PLÁN

Grafické vyznačenie únikových ciest

SPŠE, Plzenská 1, 080 01 Prešov

I.NP (stará časť)



Vypracovala : Ing. Zuzana Fabiánová - TPO, KRIŠK

[redacted]

[redacted]

by Anonymizer.sk