

## ZMLUVA O DIELO č. 2/2026

uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov.

### ZMLUVNÉ STRANY:

**1. Objednávateľ:** **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**  
Zastúpený: Ing. Martin Broda, PhD. – riaditeľ

IČO: 00161829  
DIČ: 2020521811  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,  
Číslo účtu BD IBAN: SKXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX  
Kontakt tel./mail: + 421 918 739 298, e-mail: broda@spse-po.sk

**2. Zhotoviteľ:** **JMJ stav s. r. o.**  
Zastúpený: Ing. Jozef Baloga – konateľ  
Sídlo: Záborská 244/4, 082 52 Dulova Ves  
IČO: 47 779 730  
DIČ: 2024101783  
IČ DPH: SK2024101783  
Bankové spojenie: XXXXX  
Číslo účtu IBAN: SKXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX  
Kontakt: tel./mail : +421 XXX XXX XXX, jmjstav@jmjstav.sk

uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

### I. Predmet zmluvy

1. Túto Zmluvu uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

#### Identifikačné údaje verejného obstarávania:

Typ zákazky: Podlimitná zákazka (bez zverejnenia vo Vestníku SR)  
Postup: § 108 ZVO, vyhlásené dňa 26.07.2026 v informačnom systéme EVO  
Názov akcie : Oprava učebne č. 216  
Predmet zákazky: Oprava učebne č. 216 – stavebné práce

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v tomto časovom rozsahu:  
začiatok prác: dňom odovzdania miesta výkonu diela, ukončenie do 8 týždňov.  
Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto výkonu diela v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje miesto výkonu diela prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta výkonu diela bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia výkonu diela, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.  
Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela a jeho protokolárne odovzdanie.
1. V prípade nepriaznivého počasia, resp. trvania následkov nepriaznivého počasia, pre ktoré zhotoviteľ nemôže plynulo pracovať na diele (zápis v stavebnom denníku), upraví sa termín ukončenia o príslušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávateľa uvedených v článku VI. tejto zmluvy.
  2. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.

## **II. Cena za dielo**

1. Cena za zhotovenie predmetu diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená ako výsledok verejného obstarávania v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH:      | 94 397,39 EUR         |
| DPH:               | 21 711,40 EUR         |
| <b>Cena s DPH:</b> | <b>116 108,79 EUR</b> |

2. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny za dielo vyvolané potrebou prác navyše alebo možnosti práce zredukovať, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť písomne a musia byť odsúhlasené zhotoviteľom aj objednávatelom a nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávatelovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie stavby.
3. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, svoje omyly, svoje opomenutia a svoje nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela a súťažnej dokumentácie za účelom zvýšenia ceny.

## **III. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa, fakturovaných na základe potvrdeného súpisu skutočne vykonávaných prác.
2. Splatnosť faktúr je 30 dní od jej doručenia, pričom vystavené faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Zhotoviteľ má právo fakturovať zrealizované práce na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác. Faktúra, vrátane súpisu prác musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
4. Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ daňový doklad nebude obsahovať niektoré z týchto náležitostí, je objednávateľ oprávnený vrátiť to s tým, že nová doba splatnosti sa bude počítať od dátumu doručenia bezchybného dokladu.
5. Právo predloženia konečnej faktúry vznikne zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o riadnom ukončení diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
6. Práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, t.j. nie sú popísané v rozpočte, budú uhradené na základe schválenia dodatku k zmluve o dielo obidvoma zmluvnými stranami v písomnej forme. Uvedené práce musí zhotoviteľ oznámiť objednávatelovi formou cenovej ponuky, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku k zmluve o dielo a môže ich vykonať až po podpísaní dodatku obidvoma zmluvnými stranami. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase a mieste vzniku daného prípadu.

## **IV. Zodpovednosť za chyby a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa platných STN a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zhotovené dielo je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania dokončeného diela.
3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie chýb diela v záručnej dobe bezplatne na vlastné náklady v lehote najneskôr 20 dní odo dňa nahlásenia chyby diela. Oprávnené chyby sú chyby, ktoré vznikli nedodržaním technologického postupu, alebo použitím nevhodných materiálov zhotoviteľom stavby pri realizácii diela. Oznámenie chýb diela je možné urobiť písomne na adrese zhotoviteľa, telefonicky na telefónne číslo zhotoviteľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Po oznámení chyby objednávatelom, zhotoviteľ na mieste za účasti objednávatela, alebo jeho zástupcu, posúdi príčinu vzniknutej chyby a rozhodnú o oprávnenosti uplatnenej chyby. O vybavení reklamácie bude spísaný záznam.

4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni chyby reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote a kvalite, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
5. Ak objednávateľ uplatní reklamáciu diela počas 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ vybaviť reklamáciu zamietnutím len na základe odborného posúdenia. Bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia zhotoviteľ nemôže od objednávateľa vyžadovať úhradu nákladov na odborné posúdenie, ani iné náklady súvisiace s odborným posúdením.
6. Opätovne uplatnenú reklamáciu na ten istý nedostatok nemožno zamietnuť.

## **V.**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene, na svoje náklady a podľa schváleného rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo. Zhotoviteľ vykonáva činnosť dohodnutú v čl. I. tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo.
2. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny, podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci. Zhotoviteľ sa riadi pri realizácii prác bezpečnostnými predpismi platnými v Slovenskej republike a je povinný zabezpečiť stanovisko v zmysle § 43 stavebného zákona.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu majetku na stavenisku. V prípade vzniknutej škody na majetku objednávateľa pri výkone prác zo strany zhotoviteľa diela, resp. jeho zamestnancov, alebo osôb poverených zhotoviteľom diela, zabezpečí zhotoviteľ bezodkladné odstránenie škody na vlastné náklady. Pokiaľ odstránenie škody zabezpečí objednávateľ, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi vynaložené prostriedky na odstránenie škody v lehote 20 dní odo dňa odstránenia škody objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas doby realizácie predmetu tejto zmluvy. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela nesie zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
9. Objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska – miesta realizácie predmetu tejto zmluvy tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného rozpočtu.
10. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
11. Zástupcom zhotoviteľa počas realizácie diela bude p. Ing. Jozef Baloga  
Zástupcom objednávateľa bude: PhDr. Erika Adamová, technicko-ekonomická manažérka.
12. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu pri realizácii predmetu tejto zmluvy a zaväzuje sa splniť všetky právne požiadavky na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle Zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.

## **VI.**

### **Zmluvné pokuty.**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela uvedený v čl. I. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30.- EUR (slovom: tridsať eur) za každý deň omeškania pri nedodržaní termínu odstránenia chýb a nedostatkov diela daného objednávateľom ako aj za každý deň odstraňovania chýb v záručnej dobe.

4. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa na celkovej cene diela.
5. V prípade, že objednávateľ nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu diela, má právo od zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi v takom prípade nevzniká nárok na účtovanie a vymáhanie náhrad finančného ani vecného charakteru z titulu náhrady škody, odstúpeného alebo ušlého zisku.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ má právo na okamžité odstúpenie od zmluvy o dielo v prípade porušenia povinností zo strany zhotoviteľa diela v zmysle čl. V., ods. 5 tejto zmluvy o dielo.
2. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsobom podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
3. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúce objednávateľa odstúpiť od zmluvy je:
  - Neprevzatie staveniska zhotoviteľom do 5 dní od písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi, že pracovisko je pripravené na odovzdanie
  - Omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 30 dní s plnením diela alebo jeho časti podľa článku I.
  - Bezodôvodné neoznámené pozastavenie prác na realizácii diela na dobu dlhšiu ako 15 dní
  - Neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa
  - Nesplnenie kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov diela ani v náhradnom termíne, obojstranne dohodnutom
  - Pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz
  - Pokiaľ bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie,
  - Pokiaľ zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikáť, je v likvidácii
4. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúce zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy je:
  - V prípade, že na objednávateľa bol vyhlásený konkurz, alebo je v trvalej platobnej neschopnosti dlhšie ako 30 dní.
  - Pokiaľ objednávateľ neuhradil platby platne vyúčtované zhotoviteľom v sume presahujúcej 5.000.- EUR (slovom: päť tisíc eur) ani po uplynutí 30 dní odo dňa ich splatnosti
  - Neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
5. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany. Po doručení písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 5 pracovných dní po prevzatí písomného oznámenia v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania. Za písomné doručenie sa považuje doručenie prostredníctvom pošty, prípadne e-mailu a dodatočného listinného doručenia písomnosti poštou na doručenkú na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Vyššia moc**

1. Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je konečný: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny a pod.), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vplyvu vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

## **IX.**

### **Riešenie sporov**

1. Vzniknuté spory z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode zmluvných účastníkov, spor bude riešený príslušným súdom.

**X.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán a účinná zabezpečením finančných prostriedkov na realizáciu celého diela.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. I. zmluvy a bude pri plnení tejto zmluvy dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, STN a podmienky uvedené v tejto zmluve.
3. Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
5. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie diela žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to potvrdzuje v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.

V Prešove dňa .....

V Prešove dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

v.r.

v.r.

.....  
**Ing. Martin Broda, PhD.**  
riaditeľ

.....  
**Ing. Jozef Baloga**  
konateľ spoločnosti