

DODATOK Č.2
k NÁJOMNEJ ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka , § 11 ods. 2 písmeno b) zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, zákon NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej ako dodatok č.2)

medzi:

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Sídlo:	Plzenská 1, 080 01 Prešov
IČO:	00161829
DIČ:	2020521811
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	IBAN: SK - nájom
	IBAN: SK – služby spojené s nájmom
Štatutárny orgán :	Ing. Martin Broda, PhD., riaditeľ školy

Nájomca:	Súkromná školská jedáleň
Sídlo:	Volgogradská 3, 080 01 Prešov
IČO:	42228760
DIČ:	2023390897
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s. Prešov
IBAN:	SK
Zastúpená:	Bc. Katarína Kačmárová, riaditeľka
Registrácia:	Rozhodnutie Ministerstva školstva SR č. 20/2004-12 zo dňa 15.3.2004

Čl. 2
Predmet dodatku

Predmetom dodatku č.2 je táto zmena Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.3.2015 (ďalej ako nájomná zmluva):

Čl. 4 Výška nájmu platieb za služby spojené s nájmom a platobné podmienky sa mení ods.

7. a to takto:

Vypúšťa sa:

7. Úprava výšky platieb za nájom je závislá od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom, a to od 1.1. nasledujúceho roka. Prvá úprava platieb bude realizovaná v roku 2016, nájomné bude doúčtované na základe fakturácie.

Nahrádza sa:

7. Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov je prenajímateľ oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa pre násobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Nájomné sa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upraví formou písomného oznámenia prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi, kde výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doúčtuje sa na základe fakturácie. Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude menšia alebo rovná sume **20,- €**.

Čl. 3

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.03.2015, zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obidve zmluvné strany, t.j. prenajímateľ a nájomca a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane zriaďovateľ prenajímateľa - Prešovský samosprávny kraj.
3. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňom jej schválenia PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

V Prešove dňa,

V Prešove dňa,

.....
Ing. Martin Broda, PhD.
riaditeľ školy

.....
Bc. Katarína Kačmárová
riaditeľka SŠJ

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: