

Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

Článok I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Prešovský samosprávny kraj**
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37870475
Banka: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov**
Plzenská 1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Martin Broda, PhD., riaditeľ školy
IČO: 00161829
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0051 6295 - výdavkový
SK32 8180 0000 0070 0051 6340 - príjmový
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou stavby „SPŠ Elektrotechnická – Rekonštrukcia internátu, ITMS kód projektu: 401201FFJ2“ (ďalej len „stavba“). Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom úpravy vzájomných vzťahov zmluvných strán počas realizácie stavby.

Článok III

Predmet a účel výpožičky

1. Na základe rozhodnutia predsedu PSK číslo 4252/2025/OM zo dňa 31.03.2025 o odňatí nehnuteľného majetku zo správy správcu Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov so sídlom Plzenská 1, 080 01 Prešov, IČO: 00161829 (ďalej len „SPŠE Prešov“), v súlade s § 17 písm. h) bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola vypožičiavateľovi odňatá správa dňom 01.04.2025 k majetku zapísanému na LV č. 12741, k.ú. Prešov:

Stavba zapísaná na LV:

- domov mládeže súpisné číslo 2718 na pozemku registra C KN, parcelné č.3929.
2. Požičiavateľ ako vlastník na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tejto zmluvy na plnenie úloh v rámci predmetu činností vypožičiavateľa a v súvislosti s touto činnosťou, uvedenou v zriaďovacej listine SPŠE Prešov.
 3. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané na predmete výpožičky požičiavateľom prostredníctvom zhotoviteľa stavby firmou ZOYTEC, s.r.o. so sídlom Okružná 3032/33, 080 01 Prešov, IČO: 53789059 (ďalej len „zhotoviteľ“).

Článok IV

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2025 počas realizácie stavebných prác v zmysle projektu „SPŠ Elektrotechnická – Rekonštrukcia internátu, ITMS kód projektu 401201FFJ2“. Výpožička končí dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy SPŠE Prešov.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v priebehu realizácie stavby:
 - a) vypratať predmet výpožičky pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v súvislosti s realizáciou stavby;
 - b) poskytovať požičiavateľovi a zhotoviteľovi realizácie stavby všetku potrebnú súčinnosť súvisiacu s realizáciou stavby;

- c) počas realizácie stavby ponechať v platnosti zmluvy na dodávku vody a energií, uhrádzať platby, zabezpečiť zapísanie stavu meračov energií pri prevzatí a odovzdaní staveniska a pri prevzatí a odovzdaní stavby a dohodnúť so zhotoviteľom intervaly refundácie vzniknutých nákladov energií;
 - d) mať predmet výpožičky poistený.
3. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
 4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP. Od účinnosti tejto zmluvy vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov. Počas doby výstavby t.j. od odovzdania staveniska do prevzatia stavby od zhotoviteľa túto časť povinností zabezpečuje zhotoviteľ.
 5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že pozná súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
 6. Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov a odvoz odpadu si vykonáva vypožičiavateľ na vlastné náklady. Počas doby výstavby t.j. od odovzdania staveniska do prevzatia stavby od zhotoviteľa túto časť povinností zabezpečuje zhotoviteľ.
 7. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady a výdavky spojené s užívaním predmetu výpožičky špecifikovaného v článku III, bod 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých energií na účet dodávateľov a prípadnej refundácie daní z nehnuteľnosti.

Článok VI

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká uplynutím dohodnutej doby, dohodou alebo výpoveďou.
2. Do doby ukončenia zmluvného vzťahu uplynutím dojednanej doby je možné túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a dohodnuté úpravy realizované v zmysle projektovej dokumentácie stavby „SPŠ Elektrotechnická – Rekonštrukcia internátu, ITMS kód projektu: 401201FFJ2“ .

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je zrozumiteľným a určitým spôsobom prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove dňa 31.03.2025

V Prešove dňa 31.03.2025

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

.....
Ing. Martin Broda, PhD.
riaditeľ školy

Táto zmluva bola požičiavateľom zverejnená dňa: 31.03.2025

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 01.04.2025