

**DODATOK Č.1**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE**  
**o nájme nebytových priestorov č.2/2020**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

**medzi:**

---

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**  
Sídlo: Plzenská 1, 080 01 Prešov  
IČO: 00161829  
DIČ: 2020521811  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK - nájom  
IBAN: SK - služby spojené s nájmom  
Štatutárny orgán : Ing. Martin Broda, PhD., riaditeľ školy

**Nájomca:** **ASTRA VENDING, s.r.o.**  
Sídlo: Křížna 1, 080 01 Prešov  
IČO: 36512630  
IČ DPH: SK2022120298  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
pobočka zahraničnej banky  
č. účtu: IBAN:SK  
Zastúpená: Ing. František Hlohin, konateľ  
Spoločnosť zapísaná v obch. registri Okr. súdu Prešov, odd. Sro,  
vl.č.16970/P

**Čl. 2**  
**Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č.1 je táto zmena Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.08.2020 (ďalej ako nájomná zmluva):

#### Čl.4 Výška nájmu a úhrada služieb spojených s nájmom sa mení ods. 6. a to takto:

##### *Vypúšťa sa:*

6. Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov je prenajímateľ oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Nájomné sa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upraví formou písomného oznámenia prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi, kde výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doúčtuje sa na základe fakturácie. Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude menšia alebo rovná sume 30,- €.

##### *Nahrádza sa:*

6. Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov je prenajímateľ oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Nájomné sa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upraví formou písomného oznámenia prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi, kde výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doúčtuje sa na základe fakturácie. Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude menšia alebo rovná sume 20,- €.

### Čl. 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č.2/2020 zo dňa 28.08.2020, zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obidve zmluvné strany, t.j. prenajímateľ a nájomca a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane zriaďovateľ prenajímateľa - Prešovský samosprávny kraj.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňom jej schválenia PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

V Prešove dňa,

V Prešove dňa,

.....  
**Ing. Martin Broda, PhD.**  
riaditeľ školy

.....  
**Ing. František HLOHIN**  
konateľ spoločnosti

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: