

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY/ZMLUVY

Verejný obstarávateľ:	SPŠ elektrotechnická, Plzenská 1, 080 01 Prešov
Typ zákazky:	Zákazka malého rozsahu
Postup:	Zadávanie zákazky malého rozsahu postupom zadávania výnimky podľa § 1 ods. 14 ZVO, vyhlásené dňa DD.MM.RRRR v informačnom systéme 4314
Názov akcie:	Rekonštrukcia budovy školy - PD
Predmet zákazky:	Rekonštrukcia a zateplenie strechy budovy školy - PD

OBSAH

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY/ZMLUVY	1
1. Stručný opis predmetu zákazky	2
2. Popis oblasti.....	2
3. Požiadavky na riešenie.....	2
3.1 Súčasný stav	2
3.2 Navrhovaný stav	2
4. Podrobný opis predmetu zákazky	3
4.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu	3
4.1.1 Súvisiaca legislatíva	3
4.1.2 Požadovaný rozsah	3
4.1.3 Formát a množstvo výstupných dokumentov	3
4.2 Inžinierska činnosť.....	4
4.2.1 Súvisiaca legislatíva	4
4.2.2 Požadovaný rozsah	4
4.2.3 Formát a množstvo výstupných dokumentov	4
4.3 Odborný autorský dohľad projektanta	4
4.3.1 Požadovaný rozsah	4
4.3.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov	5

1. STRUČNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je:

- vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto dokumente (ďalej „Dielo“ alebo „projektová dokumentácia“ alebo „PD“),
- výkon inžinierskej činnosti projektanta v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto dokumente,
- výkon odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto dokumente,
- poskytnutie súčinnosti na príprave a priebehu všetkých nadväzujúcich verejných obstarávaní týkajúcich sa výberu zhotoviteľa stavby.

2. POPIS OBLASTI

Vymedzenie riešeného územia:

- Plzenská 1, 080 01 Prešov

3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Cieľom tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a zateplenie strechy na objekte školy.

3.1 Súčasný stav

Objekt budovy školy sa nachádza na parcele č.3930/1 k.ú Prešov, LV 12741. Strecha budovy školy je plochá, bez izolácie, ako krytina sú použité asfaltové pásy. Cez strechu preteká, odkvapový systém je poškodený a nefunkčný. Cez strešnú konštrukciu sú značné úniky tepla.

3.2 Navrhovaný stav

Hlavné body rekonštrukcie:

- Zateplenie strechy
- Návrh systémového riešenia strešnej konštrukcie
- Návrh opravy poškodených častí interiéru
- Návrh výmeny nosnej konštrukcie strechy
- Návrh statického riešenia pre budúce osadenie fotovoltických panelov (do 100kW)
- Návrh odkvapového systému

Ostatné:

- o projekt energetickej náročnosti spracovaný starý stav a nový stav s vyčíslením energetickej úspory,
- o projekt požiarnej ochrany,

- o statické posúdenie všetkých zmien, ktoré majú vplyv na statiku budovy,

4. PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

4.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu

4.1.1 Súvisiaca legislatíva

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovená projektová dokumentácia bude pre potreby povolenia stavby úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona resp. že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenie projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade so zverejneným znením novej legislatívnej úpravy stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

4.1.2 Požadovaný rozsah

- Projektová dokumentácia na realizáciu stavby bude vypracovaná do podrobností, ktoré jednoznačne definujú konštrukcie, výrobky a materiál podľa tabuliek a výpisov jednotlivých prvkov, potrebných na vykonanie realizačných stavebných prác, na zostavenie súpisu a určenie výmery stavebných prác tak, aby realizačná projektová dokumentácia bola budúcemu zhotoviteľovi stavebných prác jednoznačne zrozumiteľná. Dokumentáciu je potrebné spracovať dôsledne so všetkými štandardnými, špecifickými a atypickými aplikačnými detailmi.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie je potrebné realizovať v rozsahu a podrobnosti realizačného projektu stavby (min. podľa odporúčaného podrobného obsahu a rozsahu jednotlivých častí realizačného projektu v zmysle aktuálneho vydania UNIKA – Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností), resp. v rozsahu vykonávacieho projektu.
- Súčasťou PD musí byť aj projektové energetické hodnotenie.
- Pri návrhu rozvodov vody a energií je potrebné aplikovať IoT merače v zmysle Prílohy č. 2 „Manuál IoT pre PSK“ Zmluvy.
- Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet s podrobnými výpočtami jednotlivých množstiev (tzv. figúrami) a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer bez výpočtov jednotlivých množstiev (tri súbory), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky a prednostne budú použité aktuálne cenníkové položky. Pri agregovaných položkách musí byť jednotková cena rozdelená na cenu za materiál a prácu.

4.1.3 Formát a množstvo výstupných dokumentov

- 6 ks vyhotovení v papierovej forme,
- 1 ks vyhotovenia elektronicky na dátovom médiu v zhode s vyhotoveniami v papierovej forme vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie, podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer

musia byť aj vo formáte XLS/XLSX s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov.

4.2 Inžinierska činnosť

4.2.1 Súvisiaca legislatíva

Zhotoviteľ zabezpečí komplexné inžinierske služby v zmysle aktuálne platnej legislatívy. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť plnú súčinnosť pre Objednávateľa a zabezpečiť nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas územného konania, stavebného konania, zlúčeného konania resp. konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo alebo ohlásenia.

4.2.2 Požadovaný rozsah

Výkon inžinierskej činnosti projektanta v sebe zahŕňa dodanie všetkých právoplatných rozhodnutí resp. ohlásení podľa príslušných stavebných úradov, ktorých predmetom je povolenie stavby v rozsahu zhotoveného Diela (napr. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ohlásenie stavby) vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy (ak bola stavba povolená stavebným povolením), prípadná zmena stavby pred dokončením a kolaudácia stavby resp. vykonanie všetkej činnosti potrebnej k:

- a) vydaniu potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo,
- b) vydaniu iných povolení, vyjadrení, stanovísk a súhlasov potrebných k začatiu realizácie stavby v rozsahu podľa zhotoveného Diela napr. povolenie na výrub a pod.,
- c) zabezpečeniu všetkých potrebných vyjadrení, súhlasov, stanovísk počas realizácie stavby, nevyhnutných k plynulému pokračovaniu stavebných prác podľa zmluvného harmonogramu napr. povolenie rozkopávky a pod., sprostredkovaniu uzavretia zmlúv k realizácii preložiek inžinierskych sietí a pod.,
- d) vydaniu kolaudačného osvedčenia stavby.

4.2.3 Formát a množstvo výstupných dokumentov

Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti (dokumentácia konania o ohlásení drobnej stavby alebo stavebných úpravách alebo z prerokovania stavebného zámeru, konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, napr. procesné úkony, pripomienky účastníkov konania, pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a pod.) bude objednávateľovi dodaná nasledovným spôsobom:

- 4 ks vyhotovení v tlačenej forme, z toho jeden originál,
- 1 ks vyhotovenia v elektronickej forme na dátovom médiu v zhode s vyhotoveniami v papierovej forme vo formáte DOC/DOCX, PDF.

4.3 Odborný autorský dohľad projektanta

4.3.1 Požadovaný rozsah

Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené v rámci procesu povolenia stavby a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
- účasť na odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania;
- účasť na kolaudácii stavby a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie stavby, v prípade že bola stavba povolená stavebným povolením resp. rozhodnutím o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo.

4.3.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov

- prílohou faktúry za odborný autorský dohľad projektanta bude podrobný popis činnosti za fakturované obdobie.