



**SERVISNÁ ZMLUVA O DIELO č : 2025/002**  
**Na zabezpečenie údržby a servisných služieb**  
**Uzavretú v zmysle §536-565 Obchodného zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**OBJEDNÁVATEĽ :**

**Stredná priemyselná škola elektrotechnická**  
**Plzenská 1**  
**080 01 Prešov**  
Štátna pokladnica  
SK31 8180 0000 0070 0051 6295  
00161829  
2020521811  
Ing. Martin Broda, PhD., riaditeľ školy  
broda@spse-po.sk

Bank. spoj. :  
Č. účtu :  
IČO :  
DIČ :  
Zastúpený :  
Kontakt  
e-mail:

**POSKYTOVATEĽ :**

**LM Lift Stav s. r. o., Údenárska 5172/3, 080 01 Prešov**  
VUB a.s.  
SK88 0200 0000 0046 3662 7851  
54 764 297  
SK2121778923  
Okresný súd v Prešove, oddiel: Sro, vložka č. 44403/P  
Martin Lejko – konateľ spoločnosti  
+421 915 944 266  
[lmiftstav@gmail.com](mailto:lmiftstav@gmail.com)

Bank spoj.:  
Č. účtu :  
IČO :  
IČ DPH:  
Zapísaný :  
Štatutárny orgán:  
Kontakt:  
Mail:

## I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto servisnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je zaistiť udržanie technického stavu, úrovne bezpečnosti a prevádzky schopnosti v zmysle príslušných ustanovení Vyhl. 508/2009 Z. z. v neskorších predpisov a STN 27 4002, EN 81-20, inštalovanom v objekte: SPŠ Elektrotechnická, Plzenská 1, 080 01, Prešov.

### 1.1. Paušálne činnosti

- 1.1.1. Odstránenie porúch vzniknutých prevádzkou, v zmysle návodu na používanie a v rozsahu nastavení po nahlásení poverenou osobou (dozorca výťahu), za vopred dohodnutú odplatu podľa platných cenníkov v dobe vykonávania záručného a pozáručného servisu.
- 1.1.2. Vykonávanie dozoru výťahového zariadenia v zmysle STN 27 4002 – zabezpečí vyškolená osoba – Miroslav Kováč - po zaškolení našim servisným technikom.  
Protokol o zaškolení – samostatná príloha servisnej zmluvy.
- 1.1.3. Vykonávanie pravidelnej preventívnej údržby, so zápisom do „Knihy kontrol výťahu“, je v rozsahu :
  - Odstránenie porúch a závad, zistených pri odbornej prehliadke, pri údržbe, vzniknutých prevádzkou (podľa návodu na používanie) a to v rozsahu nastavenia, mimo vandalizmu a nesprávneho užívania.
  - Čistenie mechanizmu dverí
  - Čistenie el. prístrojov, závesov a kladiek
  - Čistenie výťahov od prevádzkových nečistôt (olej, mazadlá)

### 1.2. Záručné podmienky

- 1.2.1. Poskytovateľ je viazaný podmienkami tejto zmluvy len pokiaľ boli uhradené všetky pohľadávky podľa zmluvy na dodávku zariadenia v opačnom prípade budú objednávateľovi fakturované opravy a materiál podľa pravidiel dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2.2. V prípade vykonávania servisných opráv poskytuje poskytovateľ záruku 24. mesiacov na vykonané práce a 24 mesiacov na inštalovaný materiál. Bez ohľadu na ustanovenia predchádzajúcej vety záručná doba sa skráti a skončí skôr, ak dôjde ku ktorejkoľvek z nasledujúcich udalostí:
  - a) na zariadeniach a/alebo súčiastkach/dieloch dodaných poskytovateľom budú počas plynutia záručnej doby vykonané akékoľvek servisné, technické alebo iné zásahy zo strany inej osoby ako Poskytovateľa,
  - b) dôjde k prerušeniu poskytovania služieb podľa tejto zmluvy zo strany poskytovateľa,
  - c) dôjde k predčasnému skončeniu tejto zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany.
- 1.2.3. Záruka sa nevzťahuje na tie vady, ktoré boli spôsobené vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich poskytovateľ alebo osoby, s ktorých pomocou poskytovateľ plnil svoj záväzok. Záruka sa nevzťahuje najmä na bežné opotrebenie (vzniknuté používaním zariadenia v súlade s jeho určením), na výmenu súčiastok/dielov s ukončenou dobou ich životnosti vrátane, okrem iných, žiaroviek, žiaroviek štartérov a poistiek. . Záruka sa ďalej nevzťahuje na:
  - skracovanie nosných a kompenzačných lán (vyvažovacích lán, prípade reťazí),
  - skracovanie lanka obmedzovača rýchlostí,
  - núdzovú batériu (núdzový dojazd kabíny) – záruka platí len 6 mesiacov od montáže.

### 1.3. Činnosť nad rámec paušálnych činností a po ukončení záručnej doby

- 1.3.1. Vykonávanie odborných prehliadok výtahového zariadenia revíznym technikom v lehotách v zmysle platnej legislatívy, so zápisom do „Knihy kontrol výtahu“
- 1.3.2. Odstránenie porúch spôsobených nesprávnou prevádzkou a porúch spôsobených úmyselným poškodením cudzou osobou (vandalizmus).
- 1.3.3. Odstránenie závad zistených pri odborných skúškach a opakovaných úradných skúškach (tieto práce budú vykonané až po predložení zápisu závad v „Knihe kontrol výtahu“ alebo „Protokole“ po úradných skúškach a to so súhlasom správcu a poverenej osoby (zástupca objednávateľa).
- 1.3.4. Stredné a veľké opravy sú vykonávané na základe predloženej cenovej ponuky so súhlasom správcu a poverenej osoby (zástupca objednávateľa).
- 1.3.5. Čistenie výtahovej šachty od komunálneho odpadu (2 x ročne alebo podľa potreby 30,00 Eur za jedno čistenie).
- 1.3.6. Odborná skúška 3. ročná – cena 220,- eur bez DPH / 1 výtah.
- 1.3.7. Opakovaná úradná skúška 6. ročná – podľa aktuálneho cenníka, v spolupráci s OPO.
- 1.3.8. Výmena mazadiel (olej, mazacie tuky) v pravidelných cykloch – budú účtované samostatne k paušálnej cene.

## II.

### Realizácia a paušálna cena

- 2.1 Poskytovateľ bude vykonávať realizáciu prác podľa predmetu zmluvy v rozsahu bodu č.1.1. na výtahovom zariadení v budove, v nasledovnej paušálnej cene.

<b>Cena za 1 ks/ mesiac –</b>	<b>40,00 Eur bez DPH</b>
<b>Cena za 3 mesiace spolu</b>	<b>120,00 Eur bez DPH</b>
<b>DPH 23%</b>	<b>27,60 Eur</b>
<b>Cena za 3 mesiace spolu</b>	<b>147,60 Eur s DPH</b>
<b>Cena za odbornú prehliadku (raz za 3. mesiac)</b>	<b>30,00 Eur bez DPH</b>
<b>DPH 23%</b>	<b>6,90 Eur</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>36,90 Eur s DPH</b>

- 2.2 Pracovná doba od je od 8:00 do 15:30 hod v pracovné dni servisných činností.
- 2.3 Poskytovateľ nastúpi v pracovných dňoch na odstránenie poruchy ak porucha bola hlásená počas pracovnej doby v čo najkratšom čase, najneskôr do 2 hodín od nahlásenia poruchy.
- 2.4 Pohotovosť bude zabezpečená nepretržite 24 hodín denne, pre vyprostenie uviaznutej osoby vo výtahu.
- 2.5 Nástup na vyprostenie uviaznutých osôb je do 60 minút po nahlásení servisnému technikovi.
- 2.6 Nahlasovanie porúch zabezpečí poverená osoba (dozorca výtahu, zástupca objednávateľa), resp. správca na telefónnom čísle : **SERVIS LM Lift Stav s. r. o., PREŠOV – 0915 944 266**  
 Servisný technik má právo overiť nahlásenú poruchu u dozorca výtahu, resp. u zástupcu objednávateľa.  
 O vykonaní odbornej prehliadky, preventívnej údržby, odstránení nahlásenej poruchy, práci na výtahu bude informovaný dozorca výtahu.

### III.

#### Platobné a fakturačné podmienky

- 3.1 Fakturácia paušálnej ceny za obdobie 3 kalendárnych mesiacov bude fakturovaná po uplynutí kvartálneho plnenia. Splatnosť faktúry 14 dní.
- 3.2 Fakturácia prác mimo paušál bude fakturovaná po ich ukončení a prevzatí objednávateľom.
- 3.3 Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať na základe zvýšenia nákladov spôsobených zmenami noriem, predpisov, vyhlášok a zákonov s účinnosťou 2 mesiace po odoslaní písomného oznámenia objednávateľovi.

### IV.

#### Objednávateľ sa zaväzuje

- 4.1 Na práce ktoré sú mimo paušál vopred vystaví objednávku a práce budú prevzaté správcom (pracovníkom ním určeným) alebo určeným zástupcom objednávateľa.
- 4.2 SIM kartu do dorozumievacieho zariadenia – **po dohode zabezpečí poskytovateľ.**

### V.

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 10. 2024, pričom vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť od uvedenia výťahu do prevádzky, jej neoddeliteľnou súčasťou sú: Príloha č. 1 (Cenník), Príloha č. 2 (Rozsah prác zahrnutých v paušálnej platbe), Príloha č. 3 (Protokol o zaškolení).
- 5.3 Servis výťahov zabezpečuje firma **LM Lift Stav s. r. o., Prešov** alebo jej zástupca v regióne.
- 5.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 5.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, ktoré sú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 5.7 Dotknuté osoby súhlasia s použitím osobných údajov. Tento súhlas je vyžadovaný nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/697 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR).

V Prešove, dňa .....

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....  
Ing. Martin Broda, PhD.  
riaditeľ školy

.....  
Martin Lejko  
konateľ spoločnosti