

Dodatok č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, § 11 ods. 2 písmeno b) zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení
(ďalej ako dodatok č. 1)

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov
Sídlo: Plzenská 1, 080 47 Prešov
IČO: 00 161 829
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN:
Zastúpená: Ing. Ivetou Marcinčinovou, riaditeľkou školy
(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: Súkromná školská jedáleň
Sídlo: Volgogradská 3, 080 01 Prešov
IČO: 42 228 760
DIČ: 2023390897
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpená: Bc. Katarínou Kačmárovou, riaditeľkou
Registrácia: Rozhodnutie Ministerstva školstva SR č. 20/2004-12 zo dňa 15.3.2004
(ďalej ako nájomca)

Čl. 2
Predmet dodatku

Predmetom dodatku č.1 sú tieto zmeny Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku zo dňa 10. marca 2015 (ďalej ako nájomná zmluva):

Čl. 4 Výška nájmu, platieb za služby spojené s nájmom a platobné podmienky sa mení a dopĺňa v súvislosti so zohľadnením miery inflácie a na základe dohody prenajímateľa a nájomcu ods.1., 2. a 4. takto:

1. V ods. 1. Čl. 4 sa v súvislosti s ods. 7 Čl.4 nájomnej zmluvy, na základe ktorého je prenajímateľ oprávnený zvýšiť nájomné v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK o mieru inflácie za predošlé obdobie dopĺňa posledná veta s účinnosťou od 1.1.2020 takto:

„Celkový ročný nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku je dohodnutý vo výške 2209,90 € ročne. Štvrťročné nájomné je dohodnuté vo výške 552,48 € štvrťročne.“

2. Ods.2. Čl. 4 sa na základe dohody prenajímateľa a nájomcu mení a znie takto:

„2. Nájomné sa bude uhrádzať vopred štvrťročne na základe vystavenej faktúry. Prvá faktúra podľa Dodatku č.1/2020 bude vystavená po schválení Dodatku č. 1/2020 zmluvy predsedom PSK v mesiaci september 2020 za posledný štvrťrok 2020 so splatnosťou do 15 dní od jej vystavenia. Ďalšie faktúry za nasledujúce obdobie budú vystavené vždy v predchádzajúcom mesiaci štvrťroka so splatnosťou do konca mesiaca.“

3. Ods. 4. Čl. 4 sa na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu mení a znie takto:

„4. Nad rámec nájomného sa nájomca zaväzuje štvrťročne vopred uhrádzať náklady za:

- elektrickú energiu vo výške 370,35 € štvrťročne
- vodné, stočné a zrážkovú vodu vo výške 250,93 € štvrťročne
- dodané teplo vo výške 99,60 €

Prvá faktúra podľa Dodatku č.1/2020 bude vystavená po schválení Dodatku č. 1/2020 zmluvy predsedom PSK v mesiaci september 2020 za posledný štvrťrok 2020 so splatnosťou do 15 dní od jej vystavenia.

Nájomca sa zaväzuje plniť si povinnosti v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zaväzuje sa likvidovať odpad zákonným spôsobom.

Náklady súvisiace s prevádzkou prenajatej nehnuteľností, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, avšak úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi, pričom nájomca je povinný takto refakturované služby uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia refaktúracie nájomcovi.“

Článok 2.

Záverečné ustanovenia dodatku

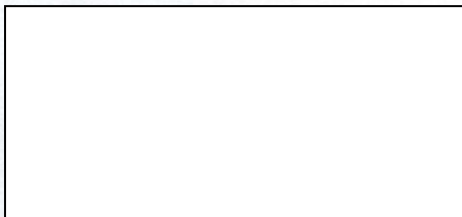
Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku zo dňa 10. marca 2015, zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana, t.j. prenajímateľ a nájomca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Prešovský samosprávny kraj.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prešov, 17.6.2020




Ing. Iveta Marcinčinová
riaditeľka školy



Bc. Katarína Kačmárová
riaditeľka SŠJ

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa dňa: 13.7.2020

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: 14.7.2020

	
Prešovský samosprávny kraj	
súhlasí	
s dodatkom č. <u>1</u>	zo dňa <u>17.6.2020</u>
k nájomnej zmluve č. <u>-</u>	uzatvorenej dňa <u>10.3.2015</u>
schválenej pod č. <u>24.25/2015/00054</u>	dňa <u>18.3.2015</u>
v Prešove dňa <u>07.07.2020</u>	

