

## **ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č.: 1/2025**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

**medzi:**

**Prenajímateľ:** Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov  
**Sídlo:** Plzenská 1, 080 01 Prešov  
**IČO:** 00 161 829  
**DIČ:** 2020521811, nie je platca DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK31 - služby spojené s nájmom  
**IBAN:** SK27 - nájom  
**Štatutárny orgán:** Ing. Martin Broda, PhD., riaditeľ školy

**Nájomca:** RENNER Slovakia s.r.o.  
**Sídlo:** Plťová 3, 040 01 Košice  
**IČO:** 55339956  
**DIČ:** 2121975207  
**IČ DPH:** SK 2121975207  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa  
**IBAN:** SK  
**Registrácia:** Obchodný register OS Košice I., odd. Sro, vl. Č. 56622/V  
**Štatutárny orgán:** Vladimír Renner

### **Čl. I**

#### **Predmet nájomnej zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 3 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhrady za energie a služby spojené s nájmom.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - budovy školy, na ul. Plzenskej č. 1, Prešov, súpisné číslo 2832 na parcele KN C č.3930/1, zapísanej na LV č. 12741 v katastrálnom území Prešov, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK). Prenajímateľ je oprávnený v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK uzatvoriť túto nájomnú zmluvu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory a hnutel'ný majetok takto:
  - učebňa č.012 na prízemí školskej budovy súp. č. 2832, vchod z Plzenskej ulice o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>
  - podiel na spoločných priestoroch /chodba-vestibul, WC/ o výmere 84,25 m<sup>2</sup>
  - hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v učebni v nadobúdacej cene 7 466,28 €.



4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov, hnutelným majetkom a v tomto stave ich preberá.
5. Schematický náčrt predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy. Prenajaté nebytové priestory sú vybavené technickým zariadením a hnutelným majetkom (viď prílohy tejto zmluvy).

## Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – nebytové priestory učebne vrátane vybavenia na teoretickú prípravu žiadateľov t. j. žiakov školy o vodičské oprávnenie. Prevádzkovanie autoškoly bude podmienené vydaním osvedčenia o registrácii autoškoly. Toto osvedčenie je nájomca povinný doložiť prenajímateľovi do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
2. Prenajaté nebytové priestory budú využívané na teoretické vyučovanie autoškoly.

## Čl. III Doba nájmu

1. Nebytový priestor vymedzený v Čl. I tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú najskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov a to každý pondelok a stredu v mesiaci v čase od 15,00hod – 18,00hod.

## Čl. IV Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
  - c) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.

## Čl. V Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby nájomného a služieb spojených s nájomom

1. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži - ponúknutou cenou nájmu v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.



2. Ku dňu podpisu zmluvy je výška nájomného za prenajatý nebytový priestor a hnutel'ný majetok vymedzený v Čl. I tejto zmluvy takto:
  - Učebňa č. 012 15,00€/hodina,
  - Hnutel'ný majetok 1,30€/hodina
3. Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného. Depozit nájomného bude uhradený do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe fakturácie prenajímateľa, v prípade že tento nebude uhradený je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Depozit bude slúžiť v prípade ukončenia zmluvy na úhradu posledných troch mesačných splátok nájomného.
4. Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov je prenajímateľ oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška ročného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenášobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Nájomné sa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upraví formou písomného oznámenia prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi, kde výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doučtuje sa na základe fakturácie. Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude menšia alebo rovná sume 20,- €.
5. Prvýkrát bude výška nájomného upravená od 1.1.2026 o mieru inflácie za rok 2025.
6. K nájomnému budú mesačne vopred fakturované prevádzkové náklady (dodávka elektrickej energie, tepla a ohrev vody, vodné - stočné, zrážkové vody a alikvotná časť odvozu bežného TKO, upratovanie), ktoré je stanovené na základe reálnej kalkulácie. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomným oznámením nájomcovi stanoviť a upraviť platby za energie a služby spojené s nájomom pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb. Stanovenie úhrad za energie a služby spojené s nájomom prenajímateľa je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať alikvotnú časť dane z nehnuteľnosti podľa určenia príslušného správcu dane. a to formou faktúry, ktorá bude splatná do 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
8. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t.j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

## Čl. VI

### Podmienky nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa oboznámil s technickým a funkčným stavom, v stave spôsobilom obvyklému užívaniu. Pri odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý nebytový priestor používať obvyklým spôsobom v súlade s Čl. II Účel nájmu tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval jeho technický a funkčný stav.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia právnych predpisov o PO a BOZP voči svojim zamestnancom, svojim technickým zariadeniam a separovať odpad – komunálny odpad, papier a plasty a je zodpovedný za škody spôsobené ich nedržiavaním.
5. Nájomca je povinný odstrániť škody vzniknuté jeho nedbalým užívaním nehnuteľnosti na vlastne náklady.
6. Všetky opravy, zhodnotenia a údržbu, ktoré si nehnuteľný majetok bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na



vlastné náklady a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
8. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
9. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady stav nehnuteľnosti, ktoré je predmetom nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
10. Nájomca je povinný poistiť vlastný majetok umiestnený v nebytovom priestore na vlastné náklady. Prenajímateľ za prípadnú škodu nezodpovedá.
11. Nájomca je povinný okamžite vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej nepredvídanej okolnosti.
12. Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú nesprávnym používaním predmetu nájmu, zaväzuje sa k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, alebo jeho zamestnancov alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.
13. Prenajímateľ si vyhradzuje právo obmedzenia na nevyhnutný čas prevádzky a dôvodu nutnej údržby, opráv a pod.. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
14. V prípade závažnej poruchy alebo havarijnej situácie, ktorá znemožní riadne využívanie predmetu nájmu, prenajímateľ podľa možnosti včas oznámi túto skutočnosť nájomcovi.
15. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
16. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
17. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať všetky potrebné revízie na zariadeniach spojených s prevádzkou budov školy na svoje náklady.
18. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú, a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu, v opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania.
19. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom NRSR č. 314/2001 Z.z. a vykonávacích vyhlášok a platných STN. Nájomca zodpovedá za vykonanie pravidelných odborných prehliadok a revízií elektrických zariadení (stroje, zariadenia a prenosné elektrické spotrebiče), plynových zariadení (plynové spotrebiče s výnimkou kotlov) nachádzajúcich sa v prenajímanom priestore. Taktiež zodpovedá za vypracovanie a dodržiavanie protipožiarnych smerníc v prenajímanom priestore počas doby prenájmu. Nájomca je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona o odpadoch v platnom znení, zákona o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenajímateľa. V prípade porušenia uvedených



povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po schválení a podpísaní zmluvnými stranami tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatky k zmluve podliehajú schváleniu PSK.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy obdrží PSK.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr však dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení
5. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

### Prílohy:

Prepočet nákladov za energie a služby spojené s nájmom  
Výpis z listu vlastníctva č. 12741  
Schematický náčrt predmetu nájmu  
Súpis hnuťelného majetku

Prešov, dňa: 28.4.2025

Prešov, dňa: 28.4.2025

Ing. Martin Broda, PhD.  
riaditeľ školy

Vladimír Renner  
konateľ spoločnosti

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.5.2025

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 20.5.2025



## VÝPOČET CENY SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM PRENAJÍMATEĽA

### ELEKTRICKÁ ENERGIA

elektrospotrebič (ES)	prikon (kW)	prevádzka denne (počet hodín)	počet ES	cena za 1 kWh	suma hodina(€)
monitor (zdroj 270W)	0,27	3	1	0,4	1,20
osvetlenie (5xLED žiarivka 40W)	0,2	3	5	0,4	6,00
elektrická energia celkom 3hodiny					7,20 €

### VODNÉ A STOČNÉ

Vyhlička č. 397/2003 Z.z. smerné číslo 8.b	počet osôb	počet dní/hodina	spotreba (osoba/deň)	cena za m <sup>3</sup> (vodné+stočné)	suma (€)
m <sup>3</sup> /osoba/rok (200 dní)	30	200/3	0,035	3,8	1,00
vodné a stočné celkom 3hodiny					1,00 €

### PRÍRÁŽKOVÁ VODA

celého objektu	plocha prenaj. priestorov	cena za r.2024 - celého objektu	cena za 1 m <sup>2</sup>
991,00 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	2 724,19 €	20,37 €
prírážková voda celkom 3 hodiny			2,40 €

### PLYN (kúrenie)

podľa lokality, zdroja tepla, zvolenej tarify				
potreba k kWh (za r.2024)	cena za plyn. (za r.2024)	vykurovaný objem školy	vykurovaný objem	cena za 1 m <sup>3</sup>
347 827 kWh	45 531€	11 895,60 m <sup>3</sup>	144 m <sup>3</sup>	3,83 €
plyn (kúrenie) celkom 3 hodiny				0,38 €

### VÝVOZ ODPADU

odpadu (podľa rozhodnutia na vrubenie dane, kde je 0,0361 €/l)	mesačná platba (pri produkcii 100 l odpadu)	mesačná platba pri produkcii 30 l odpadu	Vývoz odpadu celkom 3/hodiny
	3,61 €	1,08 €	0,36 €

### UPRATOVANIE PRIESTOROV

Výmera prenajatých priestorov	Celková plocha	Celková cena práce mesiac	Čistá hodinová sadzba	Suma za upratovanie 3/hodiny
140m <sup>2</sup>	991m <sup>2</sup>	934,20 €	5,30 €	2,25 €

Suma spolu :	13,59 €
--------------	---------

počet cien služieb spojených s nájmom prenajímateľa je realizovaný podľa skutočných cien energií dodávateľov.  
V prípade zmeny cien služieb spojených s nájmom bude kalkulácia aktualizovaná priebežne podľa reálnych cien a spotreby.

Prešov, dňa: 28.04.2025

Ing. Martin Broda, r.m.,  
riaditeľ školy

Vladimír Renner  
konateľ spoločnosti



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov  
Obec : 524140 Prešov  
Katastrálne územie : 849502 Prešov

Dátum vyhotovenia : 20.2.2024  
Čas vyhotovenia : 13:47:32  
Údaje platné k : 19.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12741

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3929	459	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2718 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3929							
Iné údaje: Bez zápisu							
3930/1	2913	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2832 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3930/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
3931	311	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3999/1	3067	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2828 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3999/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
3999/2	64	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14741 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3999/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2718	3929	11	domov mládeže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2828	3999/1	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2832	3930/1	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
14741	3999/2	11	sklad športového náčinia		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475	1/1
	Titul nadobudnutia Z 313/2004-Zmluva o prevezení správy zo dňa 1.7.2002- 753/04 Z 462/2004-Potvrdenie o určení sč.DK 57/2718/04- 900/04, Z 3213/2017- oznámenie OVS./DK./2017/8004/14741/Iv. zo dňa 12.5.2017 a zápis geometrického plánu č.G1-645/17- 4015/17	



	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 161829</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie X-109/2012-Lk- 6093/2012

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

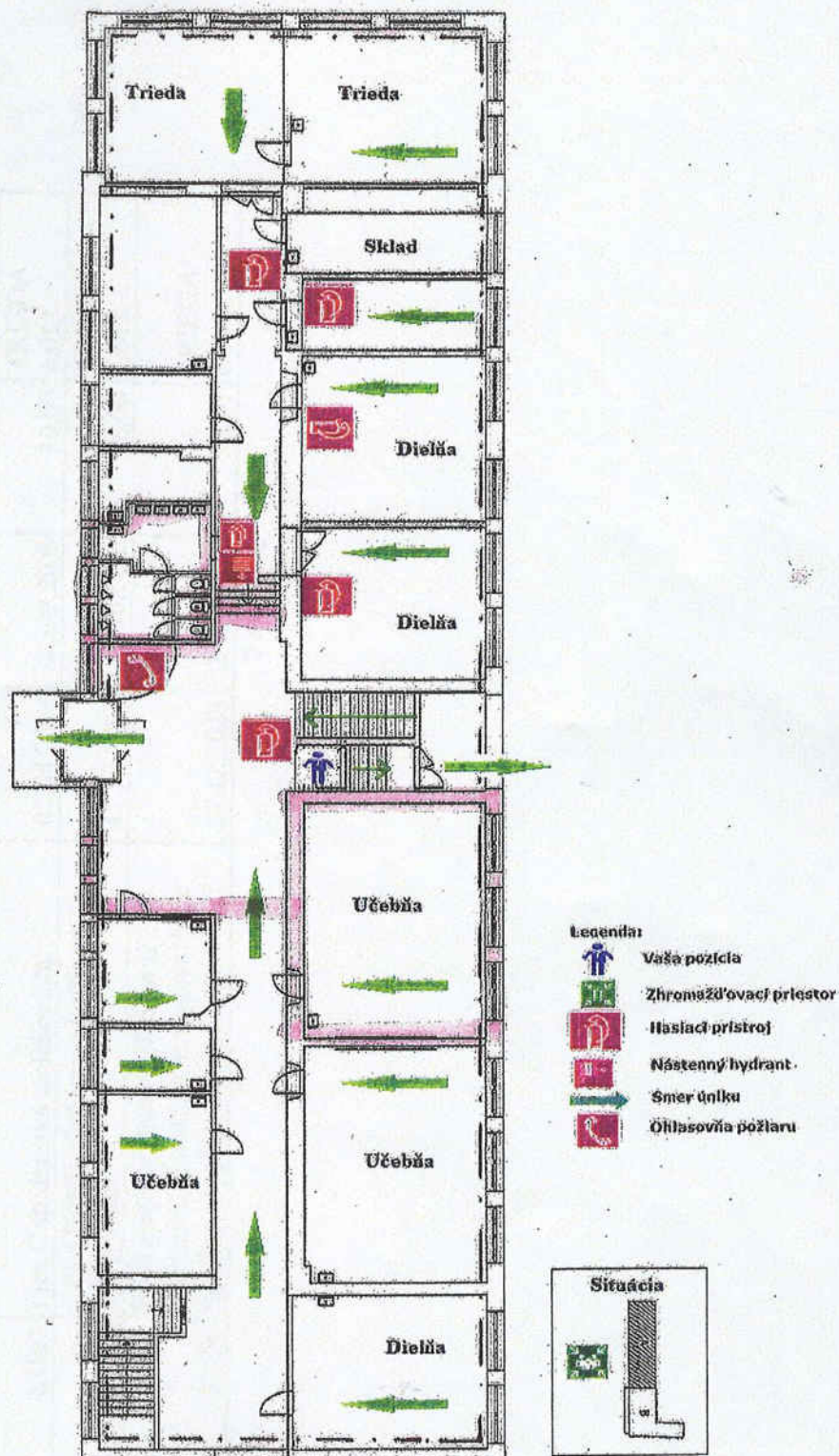


# POŽIARNO - EVAKUAČNÝ PLÁN

Grafické vyznačenie únikových ciest

SPŠE, Plzenská 1, 080 01 Prešov

LNP (stará časť)



Vypracovala : Ing. Zuzana Fabiánová - TPO, KRIŠKO

Ochrana pred požiarom



KRIŠKO s.r.o.  
Kanašská 242/6  
082 16 Píntice  
051/748 35 90



Príloha č.2 – súpis majetku

Kategória	Inventárne číslo	Názov	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Množstvo	Názov umiestnenia
DHM	81592	Flex C študenstská stolička žltá	01.04.2024	2 599,20 €	30,00	TRIEDA č.012
DHM	81544	Stôl STONE 75x54cm s košíkom na zošity šedá	11.12.2023	2 070,08 €	16,00	TRIEDA č.012
DHM	81550	Elite mobilný stojan+ElitSound 2.0 Channel Convertible Soundbar+Elite PC Core i5+Elite display 75"	27.12.2023	2 797,00 €	4,00	TRIEDA č.012
				7 446,28 €		





**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

*predseda*

*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 07.05.2025

číslo: 05660/2025/DM

## **Schvaľovacia doložka**

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

### **s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.: 1/2025 uzatvorenú v Prešove dňa 28.04.2025 medzi prenajímateľom – Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – RENNER Slovakia s.r.o., so sídlom Plťová 3, 040 01 Košice, IČO: 55339956, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov ako učebňu pre výuku autoškoly.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.*

*predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*na základe plnomocenstva*

*Mgr. Fabián Novotný*

*riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*