

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.: 1/2020

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

medzi:

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Sídlo: Plzenská 1, 080 47 Prešov

IČO: 00 161 829

DIČ: 2020521811

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

IBAN:

Štatutárny orgán: Ing. Iveta Marcinčinová, riaditeľka školy

Nájomca: MAURYCIUS s.r.o.

Sídlo: Švábska 61, 080 05 Prešov

IČO: 48 247 090

DIČ: 2120109728

IČ DPH: SK2120109728

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č.: 31752/P

Štatutárny orgán: Tomáš Maury – konateľ spoločnosti

Čl. I

Predmet nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 3 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhrady za energie a služby spojené s nájmom.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - budovy školy, na ul. Plzenskej č. 1, Prešov, súpisné číslo 2832 na parcele KN C č.3930/1, zapísanej na LV č. 12741 v katastrálnom území Prešov, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK). Prenajímateľ je oprávnený v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK uzatvoriť túto nájomnú zmluvu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na prízemí školskej budovy súp. č. 2832, vchod z Masarykovej ulice o celkovej výmere 32 m².
4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.
5. Schematický náčrt predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy. Prenajaté nebytové priestory sú bez technického zariadenia a bez hnutel'ného majetku.

Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet zmluvy užívať na podnikateľské účely – Predajňa s bio-eko čapovanou drogériu a bio kozmetikou.

Čl. III Doba nájmu

1. Nebytový priestor vymedzený v Čl. I tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú najskôr dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. IV Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
 - c) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvy.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.

Čl. V Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži - ponúknutou cenou nájmu v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.
2. Ku dňu podpisu zmluvy je výška nájomného za prenajatý nebytový priestor vymedzený v čl. I tejto zmluvy 66 €/m²/rok. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov nájomné vo výške 2. 112 € ročne, t. j. 66,00 € za m²/rok a to vopred v pravidelných mesačných splátkach so splatnosťou uvedenou na faktúre na účet nájom prenajímateľa. Prvé fakturácie budú realizované do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného. Depozit nájomného bude uhradený do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe fakturácie prenajímateľa, v prípade že tento nebude uhradený je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Depozit bude slúžiť v prípade ukončenia zmluvy na úhradu posledných troch mesačných splátok nájomného.
4. Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov je prenajímateľ oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa pre násobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní

- Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Nájomné sa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upraví formou písomného oznámenia prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi, kde výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doúčtuje sa na základe fakturácie. Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude menšia alebo rovná sume 30,- €.
5. Prvýkrát bude výška nájomného upravená od 1.1.2021 o mieru inflácie za rok 2020.
 6. K nájomnému budú mesačne vopred fakturované prevádzkové náklady (dodávka elektrickej energie, tepla a ohrev vody, vodné - stočné, zrážkové vody a alikvotná časť odvozu bežného TKO, ktoré budú stanovené na základe reálnej kalkulácie. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomným oznámením nájomcovi stanoviť a upraviť platby za služby spojené s nájomom pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb. Výpočet ceny služieb spojených s nájomom prenajímateľa je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
 7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať alikvotnú časť dane z nehnuteľnosti podľa určenia príslušného správcu dane.
 8. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t.j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

Čl. VI

Podmienky nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa oboznámil s technickým a funkčným stavom, v stave spôsobilom obvyklému užívaniu. Pri odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý nebytový priestor používať obvyklým spôsobom v súlade s Čl. II Účel nájmu tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval jeho technický a funkčný stav.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca bude upratovanie a bežnú údržbu v prenajatých priestoroch vykonávať na vlastné náklady, zaväzuje sa upratovať pred predajňou a v zimnom období odhŕňať sneh pred predajňou. Nájomca si vo vlastnom mene a na vlastné náklady bude zabezpečovať odvoz a likvidáciu vyprodukovaných odpadov mimo bežného TKO, deratizáciu a dezinfekciu priestorov.
5. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia právnych predpisov o PO a BOZP voči svojim zamestnancom, svojim technickým zariadeniam a separovať odpad – komunálny odpad, papier a plasty a je zodpovedný za škody spôsobené ich neodržiavaním.
6. Nájomca je povinný odstrániť škody vzniknuté jeho nedbalým užívaním nehnuteľnosti na vlastné náklady.
7. Všetky opravy, zhodnotenia a údržbu, ktoré si nehnuteľný majetok bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
10. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady stav nehnuteľnosti, ktoré je predmetom nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

11. Nájomca je povinný poistiť vlastný majetok umiestnený v nebytovom priestore na vlastné náklady. Prenajímateľ za prípadnú škodu nezodpovedá.
12. Nájomca je povinný dodržiavať S-33-X Dopravno-prevádzkový poriadok prenajímateľa.
13. Nájomca po dohode s prenajímateľom umožní žiakom školy výkon odborného praktického výcviku.
14. Nájomca je povinný okamžite vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej nepredvídanej okolnosti.
15. Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú nesprávnym používaním predmetu nájmu, zaväzuje sa k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, alebo jeho zamestnancov alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.
16. Prenajímateľ si vyhradzuje právo obmedzenia na nevyhnutný čas prevádzky a dôvodu nutnej údržby, opráv a pod.. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
17. V prípade závažnej poruchy alebo havarijnej situácie, ktorá znemožní riadne využívanie predmetu nájmu, prenajímateľ podľa možnosti včas oznámi túto skutočnosť nájomcovi.
18. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
19. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
20. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať všetky potrebné revízie na zariadeniach spojených s prevádzkou budov školy na svoje náklady.
21. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú, a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu, v opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania.
22. Nájomca má nárok umiestniť si označovaciu tabuľu nad vchodom do budovy po dohode s prenajímateľom o mieste a spôsobe uchytenia.
23. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. a vykonávacích vyhlášok a platných STN. Nájomca zodpovedá za vykonanie pravidelných odborných prehliadok a revízií elektrických zariadení (stroje, zariadenia a prenosné elektrické spotrebiče), plynových zariadení (plynové spotrebiče s výnimkou kotlov) nachádzajúcich sa v prenajímanom priestore. Taktiež zodpovedá za vypracovanie a dodržiavanie protipožiarnych smerníc v prenajímanom priestore počas doby prenájmu. Nájomca je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona o odpadoch v platnom znení, zákona o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenajímateľa. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

24. Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou hmotnosťou náplne 6 kg hasiaceho prášku alebo CO₂.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po schválení a podpísaní zmluvnými stranami tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatky k zmluve podliehajú schváleniu PSK.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy obdrží PSK.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr však dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení
5. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

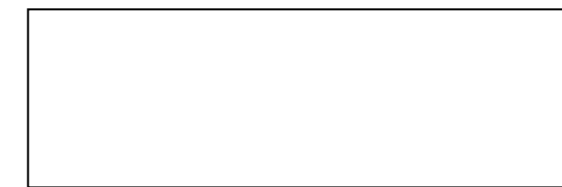
Výpočet ceny služieb spojených s nájmom prenajímateľa
Výpis z listu vlastníctva č. 12741
Kópia katastrálnej mapy
Schematický náčrt predmetu nájmu

Prešov, dňa: 28-08-2020

Prešov, dňa: 28.8.2020



Ing. Iveta Marcínčinová
riaditeľka školy



Tomáš Maury
konateľ spoločnosti

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa:
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

VÝPOČET CENY SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM PRENAJÍMATEĽA

TRICKÁ ENERGIA

elektr spotrebič (ES)	príkon (kW)	prevádzka denne (počet hodín)	počet ES	spotreba za rok (kWh) - 200 dní	cena za 1 kWh	suma (€)
(zdroj 350W)	0,35	6	1	420	0,1858	78,04
hrievka 7W)	0,097	6	1	116,4	0,1858	21,63
celková energia celkom za rok						99,66 €

W A STOČNÉ

č. 497/2003 Z.z. smerné číslo 8.D	počet osôb	počet dní	spotreba (osoba/deň)	cena za m ³ (vodné+stočné)	suma (€)
ba/rok (200 dní)	1	200	0,0175	2,3232	8,13
stočné celkom za rok					8,13 €

OVÁ VODA

objektu	plocha prenaj. priestorov	cena za r.2018 - celého objektu	cena za 1 m ²
991,00 m ²	32 m ²	1 818,60 €	1,84 €
voda celkom za rok			58,88 €

kúrenie)

dľa lokality, zdroja tepla, zvolenej tarify				
Mh (za r.2019)	cena za plyn. (za r.2019)	vykurovaný objem školy	vykurovaný objem	cena za 1 m ³
442 760 kWh	33 267,16€	11 895,60 m ³	80m ³	2,80 €
enie) celkom za rok				224,00 €

ODPADU

(podľa rozhodnutia na vrubenie m.c. kde je 0,0175 €/l)	počet osôb	mesačná platba (pri produkcii 100 l odpadu)	Vývoz odpadu celkom za rok
	1	1,75 €	21,00 €

Suma spolu (za rok):	411,67 €
Suma spolu (za mesiac):	34,31 €

ten služieb spojených s nájmom prenajímateľa je realizovaný podľa skutočných cien energií dodávateľov.
meny cien služieb spojených s nájmom bude kalkulácia aktualizovaná priebežne podľa reálnych cien a spotreby.

28.08.2020

[Signature box]

vetá Marcinčinová
ka školy - prenajímateľ

28.8.2020

[Signature box]

Tomáš Maury
nájomca

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Oblasť: Prešov
 Obec: PREŠOV

Katastrálne územie: Prešov

Dátum vyhotovenia: 26.08.2020
 Čas vyhotovenia: 07:01:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12741

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3929	459	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
3930/ 1	2913	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3931	311	ostatná plocha	37	1		
3999/ 1	3067	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3999/ 2	64	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		204
legenda						204

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2718	3929	11	domov mládeže		
2828	3999/ 1	11	škola		1
2832	3930/ 1	11	škola		1
14741	3999/ 2	11	sklad športového náčinia		1
legenda:					1

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Č. I. B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Číslo: **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vlastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR

1 / 1

IČO:

Dátum nadobudnutia

Z 313/2004-Zmluva o prevode správy zo dňa 1.7.2002- 753/04

Dátum nadobudnutia

Z 462/2004-Potvrdenie o určení sč.DK 57/2718/04- 900/04,
 Z 3213/2017- oznámenie OVS./DK./2017/8004/14741/lv. zo dňa 12.5.2017 a zápis geometrického plánu č.G1-645/17- 4015/17

Vlastník právneho vzťahu:

Správca

2 Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov, PSČ 080 01, SR

/

IČO:

Vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Dátum nadobudnutia LV:

Mativný výpis

ČASŤ G TARCHY

Bez zápisu.

na údaje:

2 K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

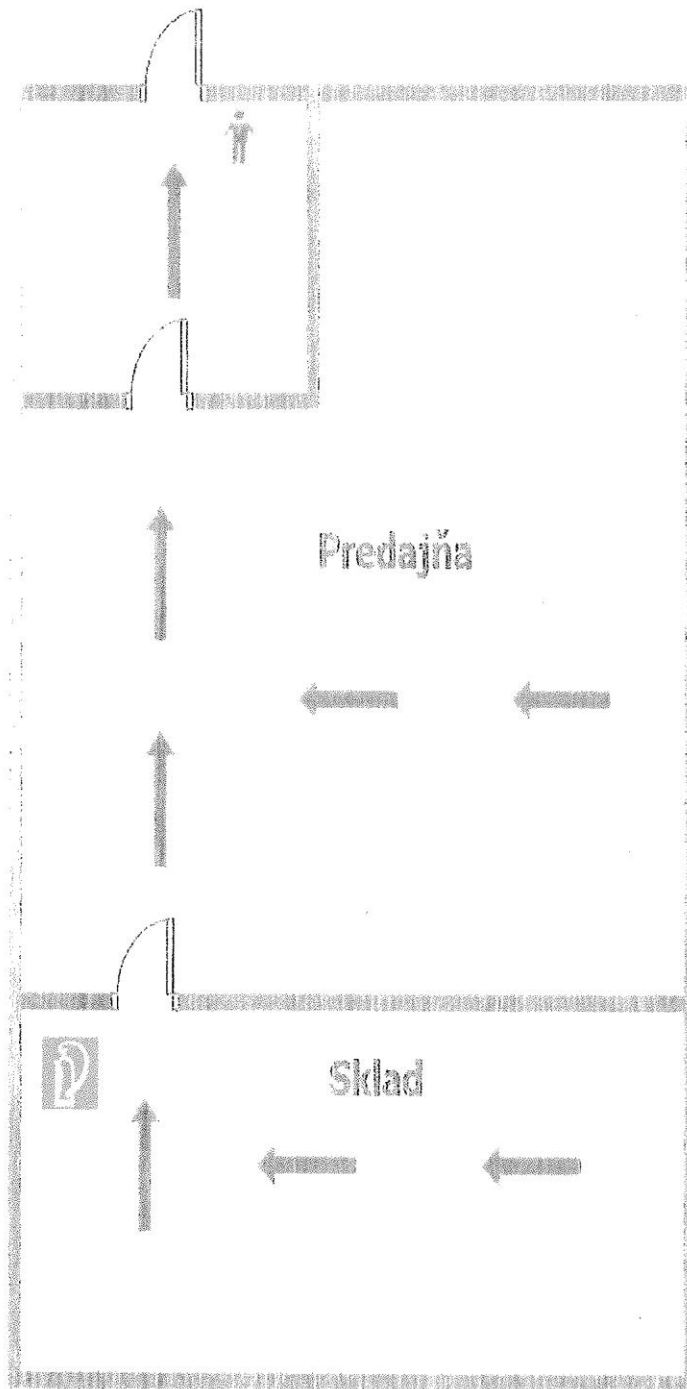
Bez zápisu.



Okresný úrad Prešov katastrálny odbor	Okres	Prešov	Obec	PREŠOV	Kat. územie	Prešov
	Číslo zákazky	2201/2017	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: C KN - 3929,3930/1,3931,3999					
Vyhотовil	Dňa		Meno	Pečiatka a podpis		
	18.05.2017		Fedorčáková			

POŽIARNO - EVAKUAČNÝ PLÁN

Grafické vyznačenie únikových ciest
Predajňa kancelárskych, školských potrieb a hračiek
Plzenská 1, 080 01 Prešov
LNP



Legenda:



Vaša pozícia



Zhromažďovací priestor



Hasiaci prístroj



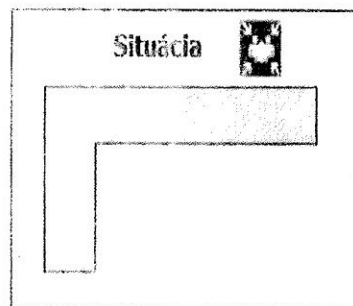
Nástenný hydrant



Smer úniku



Ohlasovňa požiaru



Vypracovala: Ing. Zuzana Fabiánová - TPO, K

Ochrana pred požiarmi



KRISKO s. r. o.
Kanašská 243/D
002 16 Hlince
0531 / ZAB 35-00



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 07. 09. 2020
číslo: 07458/2020/OM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.: 1/2020 uzatvorenú medzi prenajímateľom – Stredná priemyselná škola elektrotechnická so sídlom Plzenská 1, 080 47 Prešov, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – MAURYCIUS s.r.o., so sídlom Švábska 61, 080 05 Prešov, IČO: 48 247 090, uzatvorenú v Prešove dňa 28.08.2020 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov na podnikateľské účely – Predajňa s bio-eko čapovanou drogériou a bio kozmetikou.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

[Redacted signature box]

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja

[Redacted signature box]