ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č.: 01/2026

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s prihliadnutím na zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

medzi:

Prenajímateľ:	**Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov**
Sídlo:	Plzenská 1, 080 01 Prešov
IČO:	00 161 829
DIČ:	2020521811, nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SKXX XXXX XXXX XXXX XXXX - služby spojené s nájmom
IBAN:	SKXX XXXX XXXX XXXX XXXX - nájom
Štatutárny orgán:	Ing. Martin Broda, PhD., riaditeľ školy

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/3-5 z 1. júla 2002 v znení neskorších dodatkov.

(ďalej len „ prenajímateľ)

Nájomca:	**Mko-fi s.r.o.**
Sídlo:	Jedľová 2459/3, 080 06 Ľubotice
IČO:	56814429
DIČ:	2122450418, nie je platca DPH
Bankové spojenie:	XXXXX
IBAN:	SKXX XXXX XXXX XXXX XXXX
Registrácia:	Obchodný register OS Žilina, odd. Sro, vl.č. 87019/L
Štatutárny orgán:	Karin Kužmová, konateľ spoločnosti
	Matúš Fiala, konateľ spoločnosti

(ďalej len „ nájomca“)

Čl. I
Predmet nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 3 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhrady za energie a služby spojené s nájmom.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - budovy školy, na ul. Plzenskej č. 1, Prešov, súpisné číslo 2832 na parcele KN C č.3930/1, zapísanej na LV č. 12741 v katastrálnom území Prešov, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK). Prenajímateľ je oprávnený v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK uzatvoriť túto nájomnú zmluvu.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží školy súpisné číslo 2832 na parcele KN C č.3930/1 o celkovej výmere 1 m^2.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov, a v tomto stave ich preberá.
5. Schematický náčrt predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy. Prenajaté nebytové priestory sú bez technického zariadenia a bez hnuteľného majetku. Nájomca má právo spolu s premetom nájmu užívať spoločné priestory objektu v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých využívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu. Spoločné priestory sú vchod do budovy, chodba, schodisko, sociálne zariadenie.

Čl. II
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet zmluvy užívať na podnikateľské účely - prevádzkovanie nápojového automatu. Prostredníctvom nápojového automatu sa nebudú predávať alkoholické nápoje, tabakové výrobky a nápoje s obsahom chinínu a kofeínu v zmysle § 7 vyhlášky č. 75/2023 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenie pre deti a mládež.
2. Nápojový automat bude slúžiť pre žiakov a zamestnancov školy.

Čl. III
Doba nájmu

1. Nebytový priestor vymedzený v Čl. I tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov, najskôr od. 01.09.2026.

Čl. IV
Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
   a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
   b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
   c) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvy.
   d) prenajímateľ potrebuje prenajatý priestor užívať na prípravu žiakov
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné. Zároveň tým nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať úroky z omeškania podľa Čl. V. tejto zmluvy.

Čl. V
Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži -

ponúknutou cenou nájmu v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

2. Ku dňu podpisu zmluvy je výška nájomného za prenajatý nebytový priestor vymedzený v Čl. I tejto zmluvy **1 450€/1 m²/rok**. Ročné nájomné ku dňu podpisu tejto zmluvy je vo výške 1 450€/rok, 120,84€/mesiac. Nájomné bude uhrádzané mesačne vopred na základe fakturácie prenajímateľa na účet uvedený na faktúre.
3. Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného. Depozit nájomného bude uhradený do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe fakturácie prenajímateľa, v prípade že tento nebude uhradený je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Depozit môže použiť prenajímateľ výlučne na nasledovný účel:
   a) Vykrytie škôd vzniknutých prenajímateľovi počas doby trvania nájmu.
   b) Zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania alebo náhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, iných nárokov prenajímateľa vzniknutých počas trvania nájmu.

   Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť do 15 dní od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu na účet nájomcu uvedený v zmluve. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu. Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov je prenajímateľ oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška ročného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doúčtuje sa na základe fakturácie. Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude menšia alebo rovná sume 20,- €.
4. Prvýkrát bude výška nájomného upravená od 1.1.2027 o mieru inflácie za rok 2026.
5. K nájomnému budú mesačne vopred fakturované prevádzkové náklady (dodávka elektrickej energie, alikvotná časť odvozu bežného TKO, upratovanie), ktoré je stanovené na základe reálnej kalkulácie. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomným oznámením nájomcovi stanoviť a upraviť platby za služby spojené s nájmom pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb. Stanovenie úhrad za služby spojené s nájmom je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
6. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t.j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

Čl. VI
Podmienky nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa oboznámil s technickým a funkčným stavom, v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý nebytový priestor používať obvyklým spôsobom v súlade s Čl. II Účel nájmu tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval jeho technický a funkčný stav.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia právnych predpisov o PO a BOZP voči svojim zamestnancom, svojim technickým zariadeniam a separovať odpad – komunálny odpad, papier a plasty a je zodpovedný za škody spôsobené ich nedržiavaním.
5. Nájomca je povinný odstrániť škody vzniknuté jeho nedbalým užívaním nehnuteľnosti na vlastne náklady ako aj nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
7. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
8. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady stav nehnuteľnosti, ktoré je predmetom nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
9. Nájomca je povinný poistiť vlastný majetok umiestnený v nebytovom priestore na vlastné náklady. Prenajímateľ za prípadnú škodu nezodpovedá.
10. Nájomca je povinný okamžite vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej nepredvídanej okolnosti.
11. Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú nesprávnym používaním predmetu nájmu, zaväzuje sa k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, alebo jeho zamestnancov alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo obmedzenia na nevyhnutný čas prevádzky a dôvodu nutnej údržby, opráv a pod.. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých časti budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
13. V prípade závažnej poruchy alebo havarijnej situácie, ktorá znemožní riadne využívanie predmetu nájmu, prenajímateľ podľa možnosti včas oznámi túto skutočnosť nájomcovi.
14. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
15. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Zmluvné strany sa dohodli, že zasielanie písomností je možné aj v elektronickej forme doručené elektronickými prostriedkami ako elektronický dokument v zmysle platnej legislatívy podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu kvalifikovaným elektronickým podpisom, a to do elektronickej schránky zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente aj v prípadoch, kedy sa nejedná o výkon pôsobnosti orgánov verejnej moci.
    Zásielka sa v takom prípade považuje za doručenú:
    a) ak sa doručuje do vlastných rúk, momentom uvedeným na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel,
    b) ak sa nedoručuje do vlastných rúk, v deň bezprostredne nasledujúci po uložení elektronickej úradnej správy.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať všetky potrebné revízie na zariadeniach spojených s prevádzkou budov školy na svoje náklady.
17. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú, a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu, v opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania.
18. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom NRSR č. 314/2001 Z.z. a vykonávacích vyhlášok a platných STN.

Nájomca zodpovedá za vykonanie pravidelných odborných prehliadok a revízií elektrických zariadení (stroje, zariadenia a prenosné elektrické spotrebiče), nachádzajúcich sa v prenajímanom priestore. Taktiež zodpovedá za vypracovanie a dodržiavanie protipožiarnych smerníc v prenajímanom priestore počas doby prenájmu. Nájomca je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona o odpadoch v platnom znení, zákona o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenajímateľa. Na úseku požiarnej ochrany a BOZP zodpovedá nájomca za predmet nájmu v zmysle platných predpisov v plnom rozsahu. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po schválení a podpísaní zmluvnými stranami tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatky k zmluve podliehajú schváleniu PSK.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy obdrží PSK.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr však dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení
5. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

Prepočet nákladov za energie a služby spojené s nájmom
Výpis z listu vlastníctva č. 12741
Schematický náčrt predmetu nájmu

Prešov, dňa:

.....
Ing. Martin Broda, PhD.
riaditeľ školy

Prešov, dňa:

.....
Karin Kužmová, konateľ spoločnosti
Matuš Fialka, konateľ spoločnosti

Táto zmluva bola zverejnená dňa:
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ, PLZENSKÁ 1, PREŠOV
Plzenská 1, 080 01 Prešov

príloha č.1

VÝPOČET CENY SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM PRENAJÍMATEĽA

ELEKTRICKÁ ENERGIA

elektrospotrebič (ES)	príkon (kW)	prevádzka denne (počet hodín)	počet ES	spotreba za rok (kWh) - 200 dní	cena za 1 kWh	suma (€)
nápojový automat	0,35	12	1	420	0,3	126,00
Elektrická energia celkom za rok						**126,00 €**

VODNÉ A STOČNÉ

Vyhláška č. 397/2003 Z.z. smerné číslo 8.b	počet osôb	počet dní	spotreba (osoba/deň)	cena za m^3 (vodné+stočné)	suma (€)
7 m^3/osoba/rok (200 dní)	1	200	0,0175	4,65	16,28
Vodné a stočné celkom za rok					**16,28 €**

ZRÁŽKOVÁ VODA

plocha celého objektu	plocha prenaj. priestorov	cena za r.2025 - celého objektu	cena za 1 m^2
991,00 m^2	1 m^2	3 448,60 €	3,48 €
Zrážková voda celkom za rok			**3,48 €**

VÝVOZ ODPADU

Vývoz odpadu (podľa rozhodnutia na vrubenie dane, kde je 0,0385 €/l)	počet osôb	mesačná platba (pri produkcii 100 l odpadu)	Vývoz odpadu celkom za rok
	1	3,85 €	**46,20 €**

UPRATOVANIE PRIESTOROV

Výmera prenajatých priestorov	Celková plocha	Celková cena práce mesiac	Čistá hodinová sadzba	Suma za upratovanie za rok
1m2	991m2	934,20 €	5,30 €	**43,80 €**

Suma spolu (za rok):	**235,76 €**
Suma spolu (za mesiac):	**19,65 €**

*Výpočet cien služieb spojených s nájmom prenajímateľa je realizovaný podľa skutočných cien energií dodávateľov.
V pripade zmeny cien služieb spojených s nájmom bude kalkulácia aktualizovaná priebežne podľa reálnych cien a spotreby.

V Prešove, dňa:

.....
Ing. Martin Broda, PhD.
riaditeľ školy - prenajímateľ

V Prešove, dňa:

.....
Karin Kužmová
Matúš Fialka
konatelia spoločnosti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 707	Prešov	Dátum vyhotovenia	:	19.8.2026
Obec	: 524140	Prešov	Čas vyhotovenia	:	9:12:29
Katastrálne územie	: 849502	Prešov	Údaje platné k	:	17.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12741

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3929	**459**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3930/1	**2913**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3931	**311**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3999/1	**3067**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**204**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3999/2	**64**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**204**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti
- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2718	**3929**	**11**	**domov mládeže**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2828	**3999/1**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2832	**3930/1**	**11**	**škola**		**1**

Iné údaje: Bez zápisu					
14741	**3999/2**	**11**	**sklad športového náčinia**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Z 313/2004-Zmluva o prevode správy zo dňa 1.7.2002-číslo zmeny 753/04, Z-1835/2025- rozhodnutie predsedu PSK č. 4252/2025/DM zo dňa 31.3.2025- číslo zmeny 2052/25 Z 462/2004-Potvrdenie o určení sč.DK 57/2718/04- 900/04, Z 3213/2017- oznámenie OVS./DK./2017/8004/14741/Iv. zo dňa 12.5.2017 a zápis geometrického plánu č.G1-645/17- 4015/17	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 161829**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k par. KNC č. 3929, 3930/1, 3931, 3999/1, 3999/2 a stavby čs. 2828 na par. KNC č. 3999/1, 2832 na par. KNC č. 3930/1, 14741 na par. KNC č. 3999/2	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie X-109/2012-Lk- 6093/2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

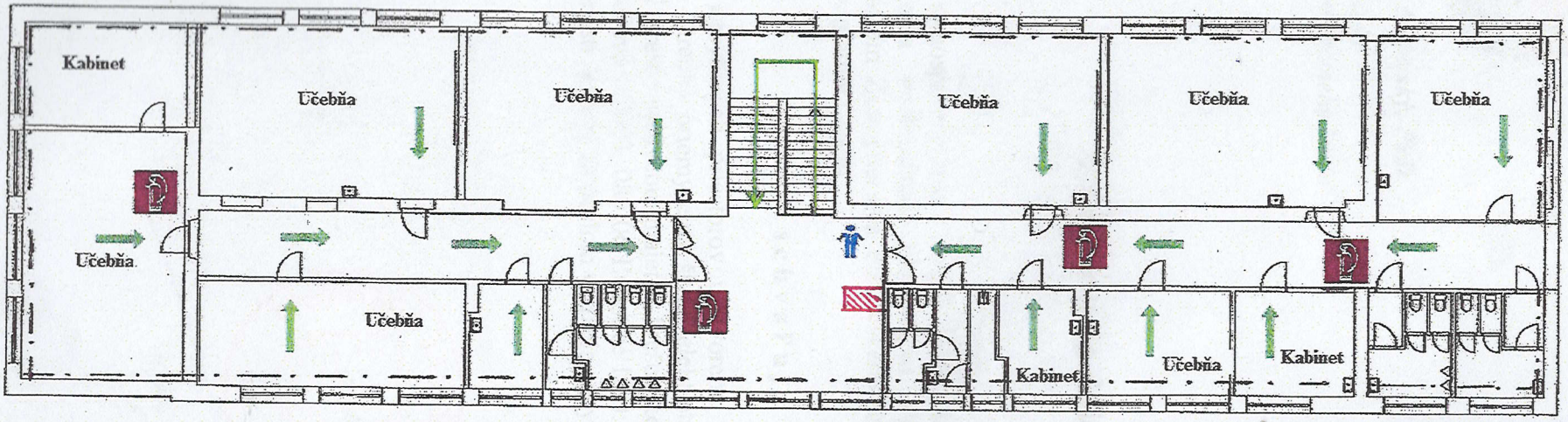
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

POŽIARNO - EVAKUAČNÝ PLÁN

Grafické vyznačenie únikových ciest

SPŠE, Plzenská 1, 080 01 Prešov

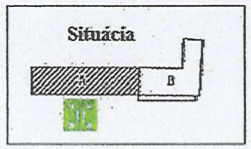
III.NP (stará časť)



Legenda:

- Vaša pozícia
- Zhromažďovací priestor
- Hasiaci prístroj
- Nástenný hydrant
- Smer úniku
- Ohlasovňa požiaru

Situácia



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 02. 09. 2026
číslo: 06471/2026/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja", schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15. februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v Prešove dňa 31. 08. 2026 medzi prenajímateľom – Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov, sídlo: Plzenská 1, 080 01 Prešov správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Mko-fi s.r.o., Jedľová 2459/3, 080 06 Ľubotice IČO: 56814429, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja