

## Zmluva

**o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. SPŠ/01/2024**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „zmluva“)**

### Zmluvné strany

#### **PRENAJÍMATEĽ:**

**Stredná priemyselná škola, Partizánska 1059, Snina, (ďalej len „SPŠ“)**

Sídlo: Partizánska 1059, 069 15 Snina  
Štatutárny orgán: PaedDr. Alena Romanová, riaditeľka  
IČO: 00161721  
DIČ: 2020512087, nie je plátca DPH  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK23 8180 0000 0070 0051 3529  
SK98 8180 0000 0070 0051 3537

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja  
zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/3-9 z 1. júla 2002 v znení neskorších  
dodatkov.

ďalej len „prenajímateľ“

a

#### **NÁJOMCA:**

Názov organizácie: **Gymnathlon Slovensko**

Sídlo: Račianska 13799/24D, 831 02 Bratislava-mestská časť Nové Mesto  
Štatutárny orgán: Michal Bojnanský, podpredseda občianskeho združenia

IČO: 54405181  
DIČ: 2121712769, nie je plátca DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava  
IBAN: SK62 0900 0000 0051 8903 7749

Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-63472

ďalej len „nájomca“

## Článok I

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné. Prenajímateľ spravujúci majetok PSK v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia“) prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu - nebytové priestory o celkovej výmere 281,60 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v Strednej priemyselnej škole, Partizánska 1059, Snina, v objekte zapísanom na liste vlastníctva č. 330 v katastrálnom území Snina, súp. č. 1059, na pozemku registra C, parcela č. 404/10.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov telocvične vrátane vybavenia **za účelom vykonávania športových aktivít.**

Predmetom nájmu sú nebytové a ostatné spoločné priestory – telocvična, šatňa so sprchou, WC, **o celkovej výmere 281,60 m<sup>2</sup>**, a to:

- telocvična – 269,60 m<sup>2</sup>
- šatňa so sprchou – 10,00 m<sup>2</sup>
- WC – 2,00 m<sup>2</sup>

Prenajímané priestory sú na prízemí budovy.

Predmetom nájmu je aj hnuťelný majetok využívaný za účelom zabezpečenia účelu nájmu v celkovej obstarávacej cene 742,00 € v zmysle prílohy. Objem prenajatého hnuťelného majetku sa môže meniť na základe vykonania riadnej alebo mimoriadnej inventarizácie.

## Článok II

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každý štvrtok v čase od 16.00 do 18.00 hod., t.j. 2 hodiny týždenne mimo vyučovacieho procesu prenajímateľa v pracovných dňoch mimo prázdnin, na základe evidencie dochádzky.

## Článok III

### Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu ukončiť na základe dohody zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Vypovedať túto zmluvu môže prenajímateľ aj nájomca písomne bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.



4. V prípade naliehavej potreby školy opätovne užívať prenajaté priestory prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Zmluva v takomto prípade zanikne písomným doručením odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
5. Pri závažnom porušení ustanovenia tejto zmluvy (neplatenie nájmu, hrubé porušenie pokoja a poriadku v prenajatých priestoroch, obmedzenie prenajímateľa pri výkone jeho činností) je možné odstúpiť od tejto zmluvy okamžite. Odstúpenie je účinné dňom doručenia tohto odstúpenia nájomcovi.

#### Článok IV

##### Nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov.
2. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži - ponúknutou výškou nájomného v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja.
3. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je **výška nájomného** za podlahové plochy nebytových priestorov vrátane nájmu za hnutel'ný majetok v zmysle prílohy bez platieb za služby spojené s užívaním priestorov:
- **telocvičňa vrátane spoločných priestorov – 8,00 €/1 hodina**

4. **Výška mesačných platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:**

• elektrická energia	2,00 €
• teplo	4,00 €
• vodné	2,00 €
• stočné	1,00 €
• zrážková voda	0,50 €
• poistenie majetku	1,50 €
• odpad	2,50 €
• <u>upratovanie</u>	<u>2,50 €</u>
<b>Spolu:</b>	<b>16,00 €/1 hodina</b>

#### Článok V

##### Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici SK23 8180 0000 0070 0051 3529 a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici SK98 8180 0000 0070 0051 3537. Nájomné a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú fakturované mesačne dopredu. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa vystavenia. Na základe evidovanej dochádzky prenajímateľ na konci mesiaca urobí vyúčtovanie a prenajímateľom bude vystavená faktúra podľa skutočných hodín prenájmu v danom mesiaci a bude



vyčíslený prípadný rozdiel. V prípade, že sa tréning neuskutoční je nájomca povinný prenajímateľovi nahlásiť uvedenú skutočnosť vopred. Rozdiel bude vysporiadaný v termíne uvedenom vo faktúre; v prípade nedoplatku doplatí nájomca príslušnú sumu, v prípade preplatku príslušnú sumu vráti prenajímateľ nájomcovi.

2. V prípade omeškania s úhradou nájomného a platby za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradami o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
4. Akékoľvek zmeny týkajúce sa uvedenej adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia predmetnej výzvy na vrub nájomcu, výzva a odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené. Opätovné zaslanie výzvy na nevyžaduje.

## Článok VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška ročného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenasobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Dĺžne nájomné bude doúčtované na základe fakturácie.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne na základe indexu rastu cien alebo reálnej kalkulácie upravovať výšku platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov formou oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
7. Nájomca dodržiava zásady hygieny a zodpovedá za dodržiavanie čistoty predmetu nájmu i areálu školy. Náklady na dezinfekciu priestorov si nájomca hradí z vlastných zdrojov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním t. j. zabezpečovať a uhrádzať na vlastné náklady všetky drobné opravy a úpravy účelovej povahy, upratovanie a bežnú údržbu.
8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami.

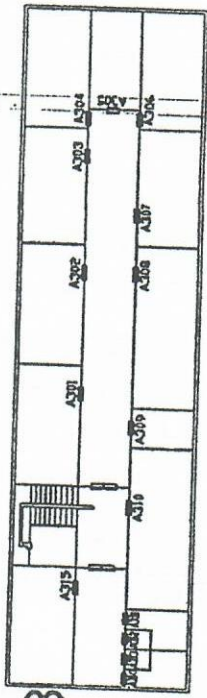


9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby. Takisto je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škodu, ktorá vznikne v prenajatých nebytových priestoroch.
10. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú telocvičňu sú povinné používať halovú obuv, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a nepoškodiť úmyselne priestory telocvične a náradie v telocvični. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou, ktorá nebola v súlade s touto zmluvou, prípadne s Prevádzkovým poriadkom školy.
11. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
12. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory (chodby, sociálne priestory) v primeranom rozsahu tak, aby neobmedzoval rovnaké oprávnenia ostatných užívateľov.
13. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave, v akom ho prebral na užívanie.
14. Nájomca sa zaväzuje k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, jeho zamestnancov, či ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu.
15. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom ani osobami, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
16. Nájomca nie je oprávnený prenajať ani vypožičať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.
17. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenajímateľa a požívať alkoholické nápoje.
18. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
19. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

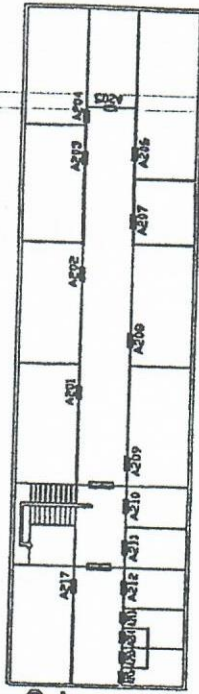
## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

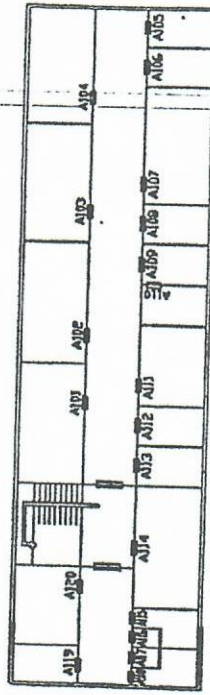
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať (okrem zmeny výšky nájomného o mieru inflácie dohodnutej v čl. VI bod 3 a oznámenia o zmene platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – čl. VI. bod 4) len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky k zmluve podliehajú schvaľovacej povinnosti PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.



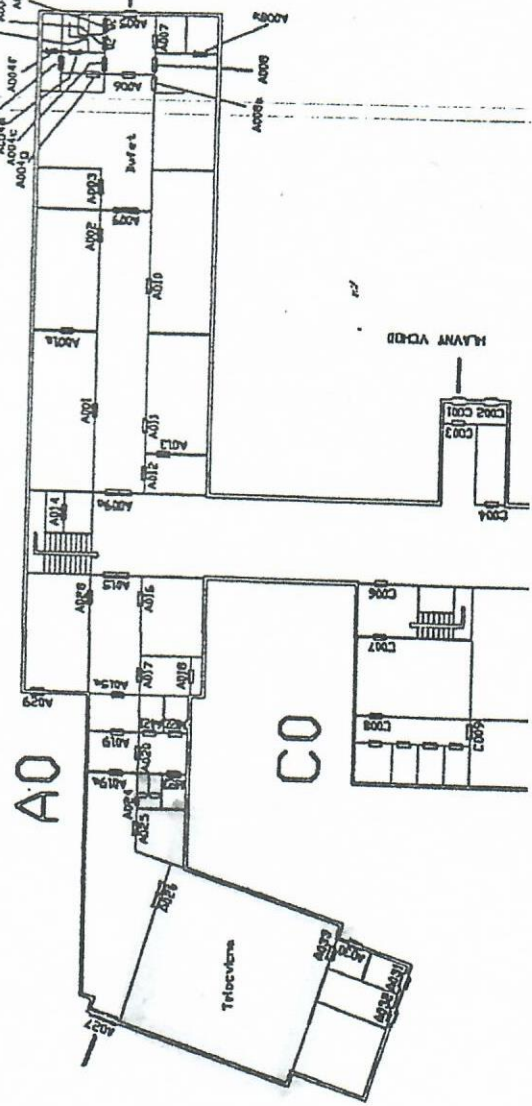
A3



A2



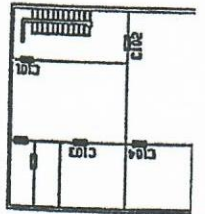
A1



A0

C0

C1





podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky k zmluve podliehajú schvaľovacej povinnosti PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia obdrží Prešovský samosprávny kraj - vlastníк majetku a zriaďovateľ prenajímateľa.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Snine dňa 27.8.2024 .....

V Snine dňa 02.09.2024 .....



Stredná priemyselná škola, Partizánska 1059, Snina,  
Partizánska 1059, 069 15 Snina

---

Súpis hnutel'ného majetku:

- 1, Koza telocvicna
- 2, Kosiková 2x
- 3, Debná švedská
- 4, Lavička 4x
- 5, Lano na šplh
- 6, Konštrk.volejbalová+siet' s ocel'. lankom

*J. Loum*





**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

*predseda*

*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 13.09.2024

číslo: 08210/2024/DM

## ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

***s c h v a ľ u j e***

Zmluvu o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. SPŠ/01/2024 uzatvorenú dňa 02.09.2024 medzi prenajímateľom – Stredná priemyselná škola, Partizánska 1059, Snina, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Gymnathlon Slovensko so sídlom Račianska 13799/24D, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 54405181, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v dohodnutom čase za účelom využitia nebytových priestorov za účelom vykonávania športových aktivít.

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*



*na základe plnomocenstva*  
**Mgr. Fabián Novotný**  
*riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*