



# Zmluva č. 220429

## o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku a úhrade prevádzkových nákladov

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov a § 9a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásadami“) medzi:

**Prenajímateľom:** **Stredná priemyselná škola**  
Partizánska ul. 1059/23, 069 01 Snina 1  
Zastúpená: PaedDr. Alena Romanová, riaditeľka školy  
IČO: 161721  
Tel.: +421577623813  
Email.: [spssnina@spssnina.edu.sk](mailto:spssnina@spssnina.edu.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a nájomcom:** **Spoločenstvo vlastníkov bytov**  
Kukučínova 2041/2, 069 01 Snina  
Andrej Jacko  
IČO: 36161561  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) – nehnuteľného majetku Strednej priemyselnej školy v Snine (ďalej len „SPŠ“), na ulici Partizánskej číslo 1059, zapísaného na LV č. 330 k. ú. Snina, súpisné číslo 1059, budova školy a jedáleň na parcele číslo 404/12 – zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ je oprávnený na uzatvorenie zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov budovy SPŠ v Snine – **Účebňa CASH FLOW o výmere 63,4m<sup>2</sup> A009** a úhrada prevádzkových nákladov za tento priestor a spoločné priestory.
3. Prenajímateľ prenája nájomcovi priestory uvedené v predmete zmluvy čl. I ods. 2 a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť odplatu nájom a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca v prenájomnom priestore uskutoční **schôdza spoločenstva**.

### Čl. II Práva, povinnosti a rozsah užívania

1. Priestor nájomca prenája na dohodnutú dobu používania a stanovenie prevádzkových nákladov sa vzťahuje tiež na túto dobu používania.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenájaté priestory v dohodnutom čase, len na účel uvedený v článku I. ods. 4.
3. Nájomca je oprávnený užívať súvisiace spoločné priestory (WC, chodby apod.).
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP a zodpovedá za prípadné škody na majetku či zdraví osôb zúčastnených na jeho aktivitách v prenájatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v priestoroch školy.
6. Nájomca nebude používať, bez predošlého súhlasu prenajímateľa, vlastné elektrické zariadenia. Spotrebu el. energie za povolené vlastné zariadenia sa zaväzuje uhradiť osobitne, na základe faktúry prenajímateľa.
7. Prenajímateľ má právo pri omeškaní platieb žiadať úroky z omeškania a náklady spojené s vymáhaním dlžnej sumy ako aj náhradu za prípadné škody na zariadení a prenájomnom priestore.
8. Nájomca je povinný uhradiť úroky z omeškania a náklady spojené s vymáhaním dlžnej sumy ako aj náhradu za prípadné škody na zariadení a prenájomnom priestore uplatnené prenajímateľom v termíne ich splatnosti ako prvé.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach a zariadeniach nájomcu umiestnených do prenájatého priestoru.

### Čl. III Doba trvania zmluvy

1. Doba nájomného vzťahu je stanovená dohodou na:  
**dobu určitú dňa 29.04.2022 od 17.30 hod. do 20.30 hod. (t.j. 3 hodiny).**
2. Táto zmluva môže byť ukončená skôr dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu, nie však so spätnou platnosťou.

3. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu okamžite, ak predmet zmluvy nájomca užíva v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ak nájom bol zrušený rozhodnutím PSK alebo vedenia SPŠ v Snine.

#### Čl. IV Výška platby a spôsob úhrady

1. **Nájom**, je stanovené vo výške 4,- €/hod. **Spolu celkom 12,-- €**
2. Nájomca, uhradí **nájom** prevodným príkazom na **príjmový účet**, číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0051 3529 po vystavení faktúry.
3. **Prevádzkové náklady**, pozostávajú z položiek:

a) Teplo: 1,90 €/hod	b.) Elektrická energia spotrebovaná zariadeniami
El. energia: 2,34 €/hod	nájomcu bude uhradená osobitne, na základe
Voda: 1,12 €/hod	faktúry vystavenej prenájomateľom, ak budú takéto
Upratovanie: 1,14 €/hod	zariadenia použité.
<u>TKO:</u> 0,50 €/hod	
<u>SPOLU</u> 7,-- €/hod.	<b>Spolu celkom 21,--€</b>
4. Nájomca, uhradí **prevádzkové náklady** prevodným príkazom na **výdavkový účet**, číslo účtu: SK98 8180 0000 0070 0051, po vystavení faktúry.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou niektorej platby vyplývajúcej z tejto zmluvy, je povinný uhradiť prenájomateľovi úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb. v platnom znení.

#### Čl. V Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu aj nájmu počas doby nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá priestory do užívania vstave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti ak sú nad rámec bežnej údržby a tieto, aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s prenájomom majetku prenájomateľovi nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnu úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a Požiarnej ochrany.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
9. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenájomateľa alebo tento inak zaťažiť.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy dodatkami v písomnej forme.
2. Vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva v súlade s §10 odst. 2 Zásad, nepodlieha schvaľovaniu PSK – zmluva na jednorázovú akciu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.
5. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov v informačnom systéme SPŠ Snina a na účely súvisiace so zverejnením, evidenciou a plnením zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle bez tiesne a nevýhodných podmienok.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom nájomca dostane jeden a prenájomateľ dva.

V Snine dňa 25.04.2022

Prenajímateľ: PaedDr. Alena Romanová  
riaditeľka školy

Nájomca: Andrej Jacko

Táto zmluva bola zverejnená dňa : ..... Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa : .....