

## Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme bytu

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zák. č. 189/1992

Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami

### ZMLUVNÉ STRANY

#### PRENAJÍMATEĽ:

**Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov**

Sídlo: Komenského 5, 085 42 Bardejov

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Bujda, riaditeľ SPŠT

IČO: 00161705

DIČ: 2020508820

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/3-1 z 1. júla 2002 v znení neskorších dodatkov.

Nie je platca DPH.

*ďalej len „prenajímateľ“*

a

#### NÁJOMCA:

**Emília Balaščíková**

Komenského 5, 085 01 Bardejov

Č. OP: HB 119805

*ďalej len „nájomca“*

**Dodatkom č. 7 sa v Zmluve o nájme bytu od 1.1.2021 v Článku II mení bod 1.a 2., v Článku III sa mení bod 2, 3, 5, 6, 10 a 13 takto:**

### Článok II

#### Doba platnosti a skončenie nájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom 1.9.2007 a uzatvára sa na dobu určitú a to počas doby trvania pracovného pomeru nájomcu Emílie Balaščíkovej u prenajímateľa Stredná priemyselná škola technická v Bardejove v rámci ktorého bude nájomca vykonávať práce na ktoré je viazaný nájom služobného bytu (obhliadku budovy, zabezpečovanie prevádzky budovy, upratovanie budovy a okolia, zimnú údržbu chodníkov a prístupových ciest v areáli školy, údržba zelene, kosenie a iné).
2. Nájom služobného bytu končí dňom ukončenia pracovného pomeru nájomcu u prenajímateľa, ktorý sa viaže na výkon prác na ktoré je nájom služobného bytu viazaný. Nájom sa môže skončiť aj skôr na základe vzájomnej písomnej dohody účastníkov alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

V Bardejove dňa 14.01.2021



### Článok III

#### Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **58,03 €**, ktoré je určené v súlade s platnými právnymi predpismi (pozri evidenčný list).

3. Mesačné platby za služby spojené s užívaním služobného bytu sa nájomca zaväzuje platiť takto:

- vykurovanie	30,07 €
- studená voda – zálohová platba	3,61 €
- stočné – zálohová platba	2,66 €
- daň z nehnuteľnosti	0,06 €
- zrážková voda	4,19 €
<b>SPOLU:</b>	<b>40,59 €</b>

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi:

- nájomné na účet: IBAN SK57 8180 0000 0070 0051 3887 – Štátna pokladnica,
- platby za služby spojené s užívaním služobného bytu na účet: IBAN SK 79 8180 0000 0070 0051 3879 – Štátna pokladnica.

Mesačné nájomné a platby za služby spojené s užívaním služobného bytu nájomca bude uhrádzať vopred, najneskôr do 25. dňa v mesiaci a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

6. V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a platieb za služby spojené s užívaním služobného bytu je nájomca povinný uhradiť poplatok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

10. Nájomca náklady na elektrickú energiu uhrádza vo vlastnej réžii mesačne platobným dokladom SIPO.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi, v závislosti od úrovne inflácie, a to jedenkrát ročne. Výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1. nasledujúceho roka v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK. Dĺžne nájomné bude doúčtované na základe fakturácie.

#### Záverečné ustanovenia Dodatku č. 7

Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne uzatvorenej zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.8.2007 a jej dodatkov.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.8.2007 ostávajú bezo zmien nedotknuté a v platnosti.

Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch exemplároch. Po jednom exemplári obdrží prenajímateľ a nájomca, dve vyhotovenia sú určené pre Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Tento dodatok je platný dňom podpisu a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

V Bardejove dňa 14.01.2021



.....  
Ing. Jaroslav Bujda  
riadiateľ školy  
prenajímateľ

.....  
Emília Balaščíková  
nájomca

Príloha: Evidenčný list.

Tento dodatok bol na webovom sídle prenajímateľa zverejnený dňa: 8. 3. 2021

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa: 9. 3. 2021







24.	Sporák, varič	6,5	15	
25.	Kuchynská linka	5	20	
26.	Vstavaná skriňa	5	20	
27.	Elektrický bojler	10	10	
28.	Prietokový ohrievač vody	10	10	
29.	Zdroj tepla na vykurovanie bytu užívaný nájomcom	5	20	
30.	Meracie a regulačné zariadenie pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8	
31.				
32.	Celkom			0,00

33.	Sporák, varič	1	1,00
34.	Kuchynská linka	1	1,00
35.	Vstavaná skriňa počet:	0,63	
36.	Elektrický bojler	0,63	0,63
37.	Prietokový ohrievač vody	0,63	
38.	Zdroj tepla na vykurovanie bytu užívaný nájomcom - el. pece	0,63	0,63
39.	Meracie a regulačné zariadenie pre tepelnú energiu a vodu	0,63	
40.			
41.	Celkom		3,26

# VI. Zníženie za chýbajúce základné zariadenie za rok

P.č.	Položka	Eur/rok
52.	Obytná plocha bytu - m <sup>2</sup> x Eur/mesiac x 12 mesiacov (43,97m <sup>2</sup> x 0,76 €/mesiac x 12 mesiacov)	401,04
53.	Plocha vedľajších miestností - m <sup>2</sup> x Eur/mes. x 12 mes. ( 19,42 m <sup>2</sup> x 0,45 €/mesiac x 12 mesiacov)	104,88
54.	I. Medzisúčet r. 52 + r. 53	505,92
55.	Sadzba základného prevádzkového zariadenia bytu	203,94
56.	Zníženie - r. 51	-15,92
57.	II. Medzisúčet r. 55 + r. 56	189,02
58.	III. Medzisúčet r. 54 + r. 57	693,94
59.	Zvýšenie - r. 32	0,00
60.	Zvýšenie - r. 41 3,26 €/mesiac x 12 mesiacov	39,12
61.	IV. Medzisúčet - r.58 + r.59 + r.60	733,06
62.	Zníženie o 10% za byt suterénny	0,00
63.	Zníženie o 5% za byt od 5. a vyššieho nadzemného podlažia bez výřahu s ústredným vykurovaním	0,00
64.	Zníženie o 10% za byt v r. 63 bez diaľkového vykurovania	0,00
65.	Zníženie o 5% za byt s obytnými miestnosťami vyššími ako 3,4 m	-36,65
66.	Ročné najomné - r. 61 - (r. 62+63+64+65)	696,41

P.č.	Položka	Eur	Eur
42.	Ak nie je v byte plyn alebo elektrina na varenie	-7,30	0,00
43.	Ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť	-12,61	0,00
44.	Ak je záchod umiestnený v kúpeľni	-12,61	-12,61
45.	Ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrev vody len na pevné palivo	-7,30	0,00
46.	Ak nie je byt vybavený špižkou alebo špižkovou skriňou	-3,31	0,00
47.	Ak nie je súčasťou bytu pivnica	-3,31	-3,31
48.	Ak je u bytu I. a II. kategórie základ. príslušenstvo mimo bytu	-17,92	0,00
49.	Ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo	-25,56	0,00
50.	Ak tvorí byt jediná miestnosť	-12,61	0,00
51.	Celkom		-15,92

Maximálne ceny nájmu bytu za mesiac v Eur/m <sup>2</sup>		
Kategória	Obytná plocha	Vedľajšia plocha
I.	max 1,12 - naša cena 0,76	max 0,52 - naša cena 0,45
II.	0,75	0,44
III.	0,60	0,22
IV.	0,37	0,15



Bardejove dňa: 14.01.2020

podpis uživatele bytu

podpis prenatimata (povereného zástupcu)





***PaedDr. Milan Majerský, PhD.***

*predseda*

*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 02.03.2021

číslo: 03981/2021/OM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021

***s c h v a ľ u j e***

Dodatok č. 7 k zmluve o nájme bytu uzatvorený 14.1.2021 medzi prenajímateľom – Stredná priemyselná škola technická so sídlom Komenského 5, 085 42 Bardejov, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Emília Balaščíková, Komenského 5, 085 01 Bardejov, zamestnancom školy. Zmluva o nájme služobného bytu bola uzatvorená dňa 31.8.2007, schválená bola doložkou č. 4856/2007/ODDSM.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.*

*predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*na základe plnomocenstva*

*Mgr. Fabián Novotný*

*riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*



Príloha č. 1  
Dňa: 03.03.2021

### Schválomocná doložka

Príloha č. 1  
Dňa: 03.03.2021

Príloha č. 1  
Dňa: 03.03.2021

Príloha č. 1  
Dňa: 03.03.2021

Príloha č. 1  
Dňa: 03.03.2021

