

# **Dodatok č. 1**

## **k Zmluve o nájme č. SI/02/2018**

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení (ďalej len „**Zásady hospodárenia**“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

- Vlastník:** **Prešovský samosprávny kraj**  
(ďalej len "PSK")  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
IČO: 37870475  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
(ďalej len "vlastník")
- Prenajímateľ:** **Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov**  
(ďalej len „SPŠT“)  
Sídlo: Komenského 5, 085 42 Bardejov  
IČO: 00161705  
DIČ: 2020508820  
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Bujda, riaditeľ SPŠT  
IBAN SK57 8180 0000 0070 0051 3887 – príjmový účet  
IBAN SK79 8180 0000 0070 0051 3879 – výdavkový účet  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov**  
Sídlo: Hlavná 1, P.O. Box 135, 081 35 Prešov  
IČO: 00179205  
DIČ: 2021283176  
Štatutárny zástupca: Mons. Ján Babjak SJ, prešovský arcibiskup metropolita  
IBAN: SK63 0900 0000 0000 9629 3388  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluva o nájme č. SI/02/2018 zo dňa 10.12.2018 sa od 1.5.2021 po dohode obidvoch strán mení v Čl. II Predmet a účel nájmu v bode 4 a Čl. V Úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady v bode 1 a 4 takto :**

### **Čl. II**

#### **Predmet a účel nájmu**

4. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať, príp. zabezpečiť, nevyhnutné služby spojené s užívaním nebytových priestorov t. j. dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody, dodávku teplej úžitkovej vody, odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku /živelné/, revízie elektrickej inštalácie a bleskozvodu.

**Čl. V**  
**Úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady**

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov t. j. teplo, elektrickú energiu, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku /živelné/, ktoré budú účtované ako je uvedené v prílohe č. 1. Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná (napr. daň z nehnuteľnosti, revízie elektrickej inštalácie a bleskozvodu) bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi a budú uhradené do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ každoročne na základe indexu rastu cien alebo reálnej kalkulácie, alebo v prípade zmeny užíwanej plochy na základe preberacieho protokolu alebo zmeny počtu osôb upraví výšku platieb za režijné náklady formou aktualizácie Prílohy č. 1 k tejto zmluve, preukázateľne doručenej nájomcovi.

**Záverečné ustanovenia dodatku č. 1**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. SI/02/2018 zo dňa 10.12.2018 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli týmto dodatkom zmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ, dve vyhotovenia sú určené pre potreby Úradu PSK.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa, najskôr však dňom schválenia PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
4. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bardejove dňa 29.04.2021 .....

V Prešove dňa 29.04.2021 .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Jaroslav Bujda  
riaditeľ školy

.....  
Mons. Ján Babjak SJ  
prešovský arcibiskup metropolita

Súčasťou dodatku :

Príloha č. 1 – Mesačný rozpis úhrad za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Tento dodatok bol zverejnený dňa : 21.05.2021 .....

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa : 22.05.2021 .....

## *Príloha č. 1*

### **Mesačný rozpis úhrad za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, platný od 1.5.2021**

#### **Výpočet :**

**Teplo:**  $21272,02 \text{ €} : 10103,24 \text{ /celkový objem internátu v m}^3 \text{ x } 819,10 \text{ /objem MŠ v m}^3 \text{ /}$   
 $= 1724,59 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = \mathbf{143,72 \text{ €/mes.}}$

**Elektrická energia:**  $5406,80 \text{ €} : 3885,86 \text{ /celková plocha internátu v m}^2 \text{ x } 315,04 \text{ /}$   
 $\text{plocha MŠ v m}^2 \text{ = } 438,35 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = \mathbf{36,53 \text{ €/mes.}}$

**Vodné:** Na základe vyhlášky 397/2003 Z.z.  
 $26 \text{ osôb x } 7,3 \text{ m}^3 \text{ x } 1,68 \text{ €} = 318,86 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = \mathbf{26,57 \text{ €/mes.}}$

**Stočné:** Na základe vyhlášky 397/2003 Z.z.  
 $26 \text{ osôb x } 7,3 \text{ m}^3 \text{ x } 1,29 \text{ €} = 244,84 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = \mathbf{20,40 \text{ €/mes.}}$

**Zrážkové vody:**  $3,22 \text{ €} + 1,35 \text{ €} = \mathbf{4,57 \text{ €/mes.}}$   
Pozemok:  $2598,18 \text{ €} : 10100 \text{ / celková výmera v m}^2 \text{ x } 150 \text{ /plocha MŠ v m}^2 \text{ =}$   
 $38,59 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = 3,22 \text{ €/mes.}$   
MŠ:  $2598,18 \text{ €} : 10100 \text{ / celková výmera v m}^2 \text{ x } 315,04 \text{ m}^2 \text{ /plocha MŠ v m}^2 \text{ /}$   
 $: 5 \text{ poschodí} = 16,21 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = 1,35 \text{ €/mes.}$

**Odpad:**  $1113,20 \text{ €} : 3885,86 \text{ /celková plocha internátu v m}^2 \text{ x } 315,04 \text{ /plocha MŠ v m}^2 \text{ /}$   
 $= 90,25 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = \mathbf{7,52 \text{ €/mes.}}$

**Poistenie majetku /živelné/:**  $690,16 \text{ €} : 3885,86 \text{ /celková plocha internátu v m}^2 \text{ x}$   
 $315,04 \text{ /plocha MŠ v m}^2 \text{ = } 55,95 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = \mathbf{4,66 \text{ €/mes.}}$