

**DODATOK č. 1/2025 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
ZO DŇA 10. 11. 2014 O NÁJME TELOCVIČNE**

1. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL: GYMNÁZIUM CYRILA DAXNERA VRANOV NAD TOPLŤOU
Dr. C. Daxnera 88
Štatutárny orgán: p. PhDr. Zuzana Dragulová, PhD., riaditeľka školy
IČO: 00161268
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000516519/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 6519 – platba režijných nákladov
Číslo účtu: 7000516543/8180
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0051 6543 – platba nájomného

NÁJOMCA: Ing. Ján KOČIŠKO
"ou
D/

Dodatkom č. 1 sa mení znenie nájomnej zmluvy v bode 5. Nájomné a platby za služby spojené s nájomom nasledovne:

**5. Nájomné a platby za služby spojené s nájomom,
platobné podmienky**

Za užívanie uvedených priestorov sa nájomca zaväzuje uhradiť Gymnáziu vo Vranove nad Topľou čiastku **20,00 €/hod.** /nájomné + režijné náklady/ **za skutočný počet hodín užívania, z toho:**

Za režijné náklady čiastku 10,00 €/hod.

- Teplo 2,50 €/hod.
- El. energia 4,00 €/hod.
- Voda 3,00 €/hod.
- Vývoz odpadu 0,50 €/hod.

Za nájom čiastku 10,00 €/hod.

Splatnosť : úhrada bude realizovaná mesačne vždy do 30-teho dňa nasledujúceho mesiaca na základe fakturácie prenajímateľa podľa skutočného počtu hodín užívania telocvične.

Režijné náklady: Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000516519/8180, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 6519

Nájomné: Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000516543/8180 IBAN: SK28 8180 0000 0070 0051 6543

1. V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a režijných nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s platným nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Prenajímateľ je oprávnený v súlade s platnými Zásadami hospodárenia zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený túto úpravu realizovať na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za služby spojené s nájomom podľa indexu rastu cien a reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Dodatok nadobúda účinnosť dňom 08. 01. 2025

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zo dňa 10. 11. 2014 sa nemenia.

Vo Vranove nad Topľou dňa 03. 01. 2025

Nájomca:
Ing. Ján Kočíš

Prenajímateľ:
PhDr. Zuzana Dragulová, PhD.
riaditeľka školy

INÁZIUM 3
mera 09/3