

## ZMLUVA

### o nájme nehnuteľnosti – pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
č. z registra zmlúv nájomcu: 1/2020  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

#### **Prenajímateľ:**

Názov: **Gymnázium Terézie Vansovej**  
Sídlo: 17. novembra 6, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: PaedDr. Klaudia Satkeová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: SK06 8180 0000 0070 0051 6260  
IČO: 00 161 217  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Názov: **Mesto Stará Ľubovňa**  
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### čl. I.

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela č. CKN 1184/3 s výmerou 1008 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3464 v k. ú. Stará Ľubovňa je Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475.
2. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so zákonom 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov a „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení (ďalej len Zásady) prenecháva nájomcovi do užívania v zmysle Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku PSK č. SL-2019/018-GTV zo dňa 19.11.2019, vydaného prenájomcom, nehnuteľný majetok, a to časť nehnuteľnosti: pozemok - parcela č. **CKN 1184/3** s výmerou 24,77 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3464 v k. ú. Stará Ľubovňa, tak ako je vyznačený na prehľadnej situácii vypracovanej Ing. arch. Patrikom Kasperkevičom – vid' príloha k zmluve (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetom nájmu nie je žiadny hnutel'ný majetok.
3. Prenajatý predmet nájmu bude nájomca užívať na účely umiestnenia 1 ks cykloprístrešku realizovaného v rámci projektu „Doplnková cykloinfraštruktúra v meste Stará Ľubovňa“.
4. Nájom nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 370/2019 na 17. zasadnutí dňa 09. 12. 2019 ako nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet nájmu bude využitý vo verejnom záujme za účelom umiestnenia stavby - cykloprístrešku realizovaného v zmysle zákona č. 151/2019 Z. z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky z dôvodu poskytovania služieb širokej verejnosti.



5. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu nehnuteľnosti nájomcom.
6. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

## **čl. II.**

### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie projektu. Dobu realizácie projektu nájomca oznámi prenájomateľovi písomne na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € v prípade, že nájomca bezodkladne neoznámí začiatok realizácie a implementácie projektu stavby cykloprístrešku a jeho ukončenie.

## **čl. III.**

### **Nájomné**

1. **Celková výška nájomného ročne predstavuje sumu 1 €/rok**, slovom: jedno euro.
2. Nájomca berie na vedomie, že dojednaná výška nájomného je podmienená:
  - a) záväzkami uvedenými v Uznesení Zastupiteľstva PSK č. 370/2019 zo dňa 9.12.2019,
  - b) záväzkom nájomcu zrealizovať na predmete nájmu umiestnenie cykloprístrešku a zabezpečiť jeho prevádzkovanie a údržbu.
3. Výška nájomného bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 370/2019 dňa 9.12.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca túto sumu zaplatí aj za začatú časť roka. Prvá platba nájomného za alikvotnú časť roka 2020 bude zrealizovaná do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenájomateľom.
4. Nájomné je splatné ročne vopred v termíne splatnosti faktúry vyhotovenej prenájomateľom na príjmový účet prenájomateľa uvedený na faktúre. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenájomateľa.

## **čl. IV.**

### **Práva a povinnosti**

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečiť poriadok a čistotu v jeho okolí.
2. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom na predmete nájmu listinou preukazujúcou „iné práva k pozemkom a stavbám“ ako k predmetu nájmu v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – pre účel konaní na príslušnom stavebnom úrade. Nájomca je povinný dodržiavať pri vykonávaní stavebných prác a úprav na predmetu nájmu všeobecne záväzne právne predpisy. V prípade, že nájomca do 12 mesiacov nezačne s realizáciou stavby je prenájomateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu s ohľadom na účel jeho využitia. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch predmetu nájmu. Nájomca je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona č.



223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

4. Prenajímateľ nie je povinný nájomcovi poskytovať žiadne služby spojené s nájmom. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude znášať nájomca na svoje náklady.
5. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, ako aj v súvislosti s ich umiestnením, prenajímateľ nezodpovedá. Nájomca je oprávnený poistiť si predmet nájmu a cykloprístrešok na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe s prípadným súhlasom prenajímateľa, nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu, alebo jeho časť užíval sám.
8. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy prenajatá. Po ukončení udržiavateľnosti projektu a tejto nájomnej zmluvy cykloprístrešok ostáva vo vlastníctve nájomcu.

#### **čl. V.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa skončí v zmysle čl. II tejto zmluvy a taktiež aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, odstúpením od zmluvy ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede druhej strane.

#### **čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy si zmluvné strany vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj, dva rovnopisy prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Stará Ľubovňa 31.12. 2019

Stará Ľubovňa 30. DEC 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Gymnázium Terézie Vansovej**  
**PaedDr. Klaudia Satkeová**  
riaditeľka školy

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

Prílohy: Príloha č. 1 - Kópia listu vlastníctva  
Príloha č. 2 - Projektové riešenie s vyznačením predmetu nájmu  
Príloha č. 3 - Uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 370/2019 - kópia

Táto zmluva bola na webovom sídle prenajímateľa zverejnená dňa:

Táto zmluva bola na webovom sídle nájomcu zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: