

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

Nižšie uvedené dňa, mesiaca a roku uzavreli

**Objednávateľ:**

**Gymnázium Terézie Vansovej**  
17. novembra 6, 064 01 Stará Ľubovňa  
**Zastúpený:** PaedDr. Klaudia Satkeová, riaditeľka  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK06 8180 0000 0070 0051 6260  
**SK NACE Rev2 (kód/text):** 85310/Stredné všeobecnovzdelávacie školstvo  
**IČO:** 00 161 217  
**Kontakt:** 052/ 432 35 75  
**E-mail:** gymnsi@stonline.sk

(Ďalej „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

**TerMo , s. r. o.**  
Hlavná 799, 082 56 Pečovská Nová Ves  
zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
v Prešove, odd. Sro, vl.č. 27462/P  
**Zastúpený:** Ján Mojzeš, konateľ  
**Bankové spojenie:** SLSP a.s. Sabinov  
**číslo účtu:** 5039413956/0900  
**IBAN:** SK53 0900 0000 0050 3941 3956  
**IČO:** 46 989 099  
**IČ DPH:** SK2023697775  
**Kontakt:** 0908 656 678  
**E-mail:** termo@termo-sro.sk

(Ďalej „zhotoviteľ“)

v zmysle ustanovení §536 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č.513/1991 Zb., v platnom znení

**túto zmluvu o dielo ( ďalej tiež "ZoD"):**

**ODDIEL I. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE**

Názov stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia kotolne –Gymnázium TV, Stará Ľubovňa“  
Miesto stavby: Gymnázium Terézie Vansovej, 17. Novembra 6, Stará Ľubovňa

**ODDIEL II. - PREDMET DIELA**

II.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: „Rekonštrukcia a modernizácia kotolne – Gymnázium TV, Stará Ľubovňa“ v rozsahu rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a odovzdať ho objednávatelovi v mieste stavby podľa oddielu 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

II.2 **Predmetom diela je:** Dodávky a práce v rozsahu rozpočtu ( Príloha č.1 Zmluvy o dielo), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.

II.3 Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela, vyplývajúcich z podmienok pri realizácii diela alebo z odborných znalostí zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný vykonať súpis týchto zmien, doplnkov alebo rozšírení, oceniť ho podľa jednotkových cien ním navrhovaných cien a predložiť tento súpis objednávateľovi alebo jeho zástupcovi vo veciach technických na odsúhlasenie formou " Dodatku k zmluve". Až po jeho podpise štatutárnym zástupcom objednávateľa má právo na realizáciu týchto zmien a na ich úhradu.

II.4 Zhotoviteľ zabezpečí plnenie predmetu zmluvy na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady. Zhotoviteľ môže k plneniu zmluvy resp. jej časti poveriť iný subjekt, ak to plnenie tejto zmluvy vyžaduje, pričom za dotknuté plnenie zodpovedá, akoby ho realizoval sám. ( T.j. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu podľa oddielu X.)

II.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu a všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.

II.6 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami objednávateľa a tieto osobitne chrániť. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky náležité pre realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela potrebné. Všetky písomnosti potvrdzujúce jeho odbornú spôsobilosť predloží pred nástupom na stavenisko.

### **ODDIEL III. - ČAS PLNENIA**

III.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v nasledujúcom termíne:  
- do 09.12.2016

III.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do oneskorenia s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05%) za deň omeškania z dohodnutej ceny diela (cena bez DPH).

III.3 Zmluvná strana nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže plniť svoj zmluvný záväzok v dôsledku omeškania druhej zmluvnej strany.

### **ODDIEL IV. - CENA DIELA**

IV.1 Cena diela je stanovená na základe predloženej ponuky ( Príloha č. 1 zmluvy o dielo).

IV.2 Cena diela je stanovená na základe dohody oboch zmluvných strán na čiastku:

Cena bez DPH:	69 541,85€
DPH 20%:	13 908,37€
Cena s DPH:	83 450,22€

Dohodnutá cena sa rozumie s DPH, ktorá bude k cene fakturovaná na základe platných právnych predpisov sadzbou platnou v deň fakturácie.

IV.3 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

- a) Ak objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom cenovej ponuky.
- b) Ak v priebehu diela dôjde k zmenám v DPH, colných poplatkoch.



IV.4 Všetky dodatočné práce, zmeny alebo rozšírenia, musia byť vždy pred realizáciou písomne odsúhlasené objednávateľom. Ak zhotoviteľ vykoná niektoré práce bez písomného súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo odmietnuť ich úhradu.

## **ODDIEL V. – PLATOBNÉ PODMIENKY**

V.1 Objednávateľ bude akceptovať konečnú faktúru. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

V.2 Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov stavby. Jej prílohou musí byť súpis prác a dodávok odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa.

V.3. Lehota splatnosti faktúr je do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenie vystavenej faktúry objednávateľovi v závislosti od platby od investora stavby. Pri sankčnej faktúre je splatnosť 15 kalendárnych dní od jej doručenia.

V.4. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu, objednávateľ ho bez meškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti podľa ods. 3. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškani.

## **ODDIEL VI – MONTÁŽNY DENNÍK**

VI.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, montážny denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.

## **ODDIEL VII. – PREVZATIE DIELA**

VII.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený na výkon práce.

VII.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr deň po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VII.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatej časti staveniska poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady si bude uplatňovať u zhotoviteľa v plnej výške.

## **ODDIEL VIII. – VYKONÁVANIE DIELA**

VIII.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu a na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupne budú zakryté. Ak to neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto odkryť na svoj náklad.

VIII.2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých svojich osôb v mieste staveniska a zabezpečí ich ochrannými pomôckami. Za porušenie tohto ustanovenia preberá plnú zodpovednosť.

VIII.3 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, zákony a vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti na stavbe. Za porušenie tohto ustanovenia preberá plnú zodpovednosť.

VIII.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie povinný predložiť.

VIII.5 Zhotoviteľ garantuje, že budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.

## **ODDIEL IX. – ODOVZDANIE DIELA**

IX.1 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní:

- zápisy a osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov
- zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revízijských skúškach
- dokumentáciu skutočného vykonania diela
- montážny denník

IX.2 O priebehu preberacieho konania vykoná objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.

IX.3 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v oddiele II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v čl. IX.1.

IX.4 Objednávateľ preberie dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a chyby, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5 % z dohodnutej ceny diela do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela - verejnej práce.

IX.5 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné chyby i keď tvrdí, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.

## **ODDIEL X. – ZÁRUKA**

X.1 Zhotoviteľ poskytuje za dielo uvedené v oddiele II. záruku v dĺžke 24 mesiacov na dodávku a 60 mesiacov na vykonané práce s týmito výnimkami:

- pri dodávkach zariadení, ktoré majú svoje záručné listy je záručná lehota poskytovaná v dĺžke tam uvedenej. Počas tejto lehoty zodpovedá za chyby, ktoré objednávateľ zistil a ktoré včas reklamoval.

## **ODDIEL XI. - VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY NA ŇOM**

XI.1 Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.

XI.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

XI.3 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi alebo nezabudoval do diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.

XI.4 Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na veci a možnosť užívať a prevádzkovať dielo.



## ODDIEL XII. – ZMENA ZMLUVY

XII.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.

XII.2 Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.

XII.3 Ak chce niektorá zo strán od zmluvy odstúpiť na základe dohody z tejto zmluvy vyplývajúcej, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod, z ktorého strana od zmluvy odstupuje a presná citácia tohto bodu zmluvy, ktorý ju k takému kroku oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné.

XII.4 Dôvodom na odstúpenie od zmluvy je:

- nedodržanie povinností a záväzkov dohodnutých v tejto zmluve, pokiaľ bola druhá zmluvná strana na možnosť odstúpenia od zmluvy upozornená doporučeným listom a napriek tomu v primeranej lehote neupustila od porušovania povinností a záväzkov dohodnutých v tejto zmluve.
- ak boli prerušené alebo zastavené práce na diele, súčasťou ktorého je predmet plnenia podľa tejto zmluvy
- ak sú začaté alebo prebiehajú proti objednávateľovi akékoľvek súdne kroky týkajúce sa jeho bankrotu.

Náklady spojené s prípadnou demontážou zariadenia sú v takomto prípade na ťarchu objednávateľa.

XII.5 Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť najneskôr do desiatich dní po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí.

XII.6 Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe dohody z tejto zmluvy vyplývajúcej, potom povinnosti oboch strán sú nasledujúce:

- zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela
- zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál
- objednávateľ vykoná čiastkové preberacie konanie
- po čiastkovom preberacom konaní dohodnú obe strany písomne zrušenie zmluvy
- strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná druhej strane uhradiť všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy

## ODDIEL XIII. – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XIII.1 Obe strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

XIII.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

XIII.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

XIII.4 Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

V Starej Ľubovni, dňa 14.11.2016  
Za zhotoviteľa:

**TerMo, s.r.o.**  
Hlavná 799  
082 56 Pešovská Nová Ves  
IČO: 262369775  
Tel.: 0905 656 676

Ján Mojzeš  
konateľ

Za objednávateľa:

*Balkova*

PaedDr. Klaudia Satkeová  
riaditeľka

**GYMNÁZIUM**  
Terézie Vansovej  
17. novembra 6  
064 01 Stará Ľubovňa

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

**Stavba:** Rekonštrukcia a modernizácia kotolne, Gymnázium Terézie Vansovej

**Objekt:** SO 01 - Kotolňa

**Miesto:** Stará Ľubovňa

**Objednávateľ:** Gymnázium Terézie Vansovej, 17. novembra 6, 064 01 Stará Ľubovňa

**Zhotoviteľ:** TerMo, s.r.o., Hlavná 799, Pečovská Nová Ves

Kód	Popis	Cena celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1	2	3	4	5

1	Ústredné vykurovanie - kotolňa	57 282,43	11 456,49	68 738,92
2	ELI+MaR - kotolňa	6 185,04	1 237,01	7 422,05
3	Plyn	6 074,38	1 214,88	7 289,26

Celkom : 69 541,85 13 908,37 83 450,22

**TerMo, s.r.o.**  
Hlavná 799/  
082 56 Pečovská Nová Ves  
IČO: 46 989 099 / OIČ: 202569775  
Tel.: 0608 655 676

Ján Mojzeš - konateľ spoločnosti TerMo, s.r.o.