

Zmluva

o nájme nebytových priestorov č. 03/2026

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov organizácie: **Gymnázium Terézie Vansovej, 17. novembra 6, Stará Ľubovňa**
Sídlo: 17. novembra 6, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PaedDr. Klaudia Satkeová, riaditeľka
IČO: 00161217
DIČ: 2020725861, nie je platca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK75 8180 0000 0070 0051 6279 – služby
SK06 8180 0000 0070 0051 6260 – nájomné

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/2-17 z 1. júla 2002 v znení neskorších dodatkov.
Nie je platca DPH.

ďalej len „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA:

Názov organizácie: **Občianske združenie: Bavme sa športom**
Sídlo: Okružná č. 1965/129, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: Bc. Tomáš Senko, predseda združenia
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-58964
IČO: 53013468
Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK64 8330 0000 0026 0181 1123

ďalej len „nájomca“

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné. Prenajímateľ spravujúci majetok PSK v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia“) prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu - nebytové priestory o celkovej výmere 603,80 m² nachádzajúce sa v Gymnáziu Terézie Vansovej, 17. novembra 6, Stará Ľubovňa, v objekte zapísanom na liste vlastníctva č. 3464 v katastrálnom území Stará Ľubovňa, súp. č. 537, na pozemku registra C, parcela č. 1184/2.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov a príslušeného zázemia **za účelom organizácie 8. ročníka volejbalového turnaja MIX Stará Ľubovňa.** Predmetom nájmu sú nebytové a ostatné spoločné priestory – telocvičňa (27,71 m x 15,95 m), chodby, šatne a sociálne zariadenie, **o celkovej výmere 603,80m²**, a to:
 - telocvičňa – 441,98 m²,
 - chodby, šatne a sociálne zariadenia – 161,82 m².

Predmetom nájmu nie je žiadny hnuťelný majetok.

Prenajímané priestory sú na prízemí budovy so samostatným vchodom.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň **29.08.2026, t.j. sobota.**
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať **jednorazovo, v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod., t.j. 6 hodín za celkovú dobu nájmu.**

Článok III

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu ukončiť na základe dohody zmluvných strán, výpoveďou v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.
2. Výpovedať túto zmluvu môže prenajímateľ aj nájomca písomne bez udania dôvodu.
3. V prípade naliehavej potreby školy opätovne užívať prenajaté priestory prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Zmluva v takomto prípade zanikne písomným doručením odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
4. Pri závažnom porušení ustanovenia tejto zmluvy (neplatenie nájmu, hrubé porušenie pokoja a poriadku v prenajatých priestoroch, obmedzenie prenajímateľa pri výkone jeho činnosti) je možné odstúpiť od tejto zmluvy okamžite. Odstúpenie je účinné dňom doručenia tohto odstúpenia nájomcovi.

Článok IV

Nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov.
2. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

v znení neskorších zmien, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja.

3. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je **výška nájomného** za podlahové plochy nebytových priestorov bez platieb za služby spojené s užívaním priestorov: **telocvičňa vrátane priláhlého zázemia – 5 €/1 hodina, spolu 30 €/6 hodín.**
4. **Výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov** (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, odpad, upratovanie) je vo výške **10,- €/1 hodina, spolu 60 €/6 hodín.**

Článok V

Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici SK06 8180 0000 0070 0051 6260 a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici SK75 8180 0000 0070 0051 6279. Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi za nájomné a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktorá bude splatná do 14 dní odo dňa vystavenia.
2. V prípade omeškania so zaplatením nájmu a služieb spojených s predmetom zmluvy je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojim nariadením.
3. Akékoľvek zmeny týkajúce sa uvedenej adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia predmetnej výzvy na vrub nájomcu, výzva a odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené. Opätovné zaslanie výzvy na nevyžaduje.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
5. Nájomca dodržiava zásady hygieny a zodpovedá za dodržiavanie čistoty predmetu nájmu i areálu školy. Náklady na dezinfekciu priestorov si nájomca hradí z vlastných zdrojov.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby. Takisto je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škodu, ktorá vznikne v prenajatých nebytových priestoroch.
8. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú telocvičňu sú povinné používať halovú obuv, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a nepoškodiť úmyselne priestory telocvične a náradie v telocvični. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou, ktorá nebola v súlade s touto zmluvou, prípadne s Prevádzkovým poriadkom školy.
9. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.

10. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory (chodby, sociálne priestory) v primeranom rozsahu tak, aby neobmedzoval rovnaké oprávnenia ostatných užívateľov.
11. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave, v akom ho prebral na užívanie.
12. Nájomca sa zaväzuje k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, jeho zamestnancov, či ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom ani osobami, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
14. Nájomca nie je oprávnený prenajať ani vypožičať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.
15. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenajímateľa a požívať alkoholické nápoje.
16. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
17. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Starej Ľubovni dňa 27.08.2026

V Starej Ľubovni dňa 27.08.2026

.....
Bc. Tomáš Senko
nájomca

.....
PaedDr. Klaudia Satkeová, riaditeľka
prenajímateľ

Prílohy :

- Schematický náčrt predmetu nájmu