

Dodatok č. 1 k zmluva o nájme uzatvorenej 1.6.2017

uzatvorená v zmysle zák.č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Congregatio Jesu, Slovenská provincia**
Liptovská 35, 821 09 Bratislava
IČO: 00587150, DIČ: 2020835322, IČ DPH: SK 2020835322
štatutárny zástupca: Mgr. Helena Bugošová, provinciálna predstavená
IBAN: SK52 1100 0000 0026 2971 2442, Tatra banka a.s. pobočka Bratislava

Nájomca: **Gymnázium v Prešove, Konštantínova č. 2, 080 65 Prešov**
IČO školy: 00161110, DIČ školy: 2021240540, nie je platca DPH
štatutárny zástupca: PhDr. Stanislav Šanta, riaditeľ školy
IBAN: SK 588180000007000517458, Štátna pokladnica

Týmto dodatkom sa upravujú a dopĺňajú, nasledujúce články Zmluvy o nájme takto:

V.

Výška, splatnosť nájomného a nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu, spôsob platby

Zmluvné strany v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách sa vzájomne dohodli na výške nájomného a na výške úhrad služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy ako i na spôsobe ich plnenia takto:

- 1./ Nájomné za nebytové priestory špecifikované v čl. II., bod 1. a bod 2./ tejto zmluvy o celkovej výmere 5685 m² je dohodnuté 8,49 € za 1 m², čo spolu činí 48 265,65 € ročne.
- 2./ Nájomné za pozemky špecifikované v čl. II. bod. 3./ tejto zmluvy o celkovej výmere 8 453 m² je dohodnuté 0,11 € za 1 m², čo spolu činí 929,83 € ročne.
- 3./ Z ročnej dohodnutej sumy 49 195,48 € bude nájomca uhradzovať prenajímateľovi ročne len 20 000 € najneskôr v termíne do 30.6. bežného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy.
- 4./ Zostávajúce každoročné nájomné vo výške 29 195,48 € je nájomca povinný použiť na opravy, zhodnotenie alebo rekonštrukciu budovy č.sp. 3306,
- 5./ Nájomca každoročne predloží prenajímateľovi vyúčtovanie vynaložených prostriedkov, minimálne vo výške 29 195,48 €, do konca januára nasledujúceho roku. V prípade, že výška realizovaných investícií do nehnuteľného majetku nebude zodpovedať dohodnutej výške nájomného za stanovené obdobie, bude zvyšná časť úhrady nájomného splatná do 30 dní odo dňa účinnosti Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok.
- 6/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sám náklady spojené s užívaním predmetu nájmu t. j. poplatky za odber médií a odvoz smetí.
- 7./ Nájomca je povinný uhrádzať daň z nehnuteľnosti z predmetu nájmu, v prípade, že bude opäť zavedená.

X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1./ Ostané ustanovenia Zmluvy o nájme uzatvorenej zmluvnými stranami zo dňa 1.6.2017 zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 2./ Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami
- 3./ Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.1 k zmluve o nájme neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4./ Dodatok č. 1 k zmluve o nájme je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia