

Dodatok č. 2

k Zmluve o dielo zo dňa 02.08.2024

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „**dodatok**“)

Uzavretý medzi

1. Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov organizácie: **Gymnázium, Konštantínova 2, 080 01 Prešov**
Sídlo organizácie: **Konštantínova 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PhDr. Stanislav Šanta, PhD. MSc**
IČO: **00161110**
DIČ: **2021240540**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN, SWIFT: **SK58 8180 0000 0070 0051 7458**

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): **PhDr. Stanislav Šanta, PhD., riaditeľ, 051/7725737, skola@gk2-po.sk**
- b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): **PhDr. Stanislav Šanta, PhD, riaditeľ, 051/7725737, skola@gk2-po.sk**

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ

Názov: **GART sk s.r.o.**
Sídlo: **Bardejovská 1D, 080 06 Prešov**
Štatutárny orgán: **Jozef Jačišin, konateľ**
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25926/P**
IČO: **46633324**
DIČ: **2023521687**
IČ DPH: **SK2023521687**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN, SWIFT: **SK80 0900 0000 0050 2806 8544**

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): **Jozef Jačišin**
- b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): **Ing. Roman Šplíchal**

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

2. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.08.2024 Zmluvu o dielo, ktorej predmetom sú stavebné práce v rámci investičnej akcie: „Debarierizácia Gymnázia, Konštantínova 2, Prešov“, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“).
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k zmluve podľa článku 5, bodu 5.5 a nasl. tejto zmluvy a v zmysle § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) v spojitosti s § 18 ods. 1 písm. c) ZVO.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že vykonanie diela si vyžadovalo vyvolané investície pre dodržanie požadovanej kvality a dlhodobej udržateľnosti diela, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok, nakoľko potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré zmluvné strany nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Dodatkom sa nemení charakter zmluvy, vyčísľujú sa len vyvolané investície, ktoré sú vyčíslené v Prílohe „Zmena technického riešenia č. 1 – cenová časť“.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Zmena technického riešenia č.1 a Dôvodová správa.

3. Predmet dodatku

Dodatkom č.2 sa mení článok 5. **Cena a platobné podmienky, bod 5.2.** nasledovne:

5.2. Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo.

Naviac práce:

Bez DPH:	2 816,20 EUR
DPH (23%)	647,73 EUR
S DPH:	3 463,93 EUR

Cena diela nová:

Cena diela bez DPH:	141 156,88 EUR
Cena diela bez DPH v zmysle vystavených faktúr do 12/2024:	81 319,70 EUR
Sadzba DPH:	20%
DPH:	16 263,94 EUR
Cena diela s DPH (20%) v zmysle vystavených faktúr do 12/2024:	97 583,64 EUR

Cena diela bez DPH v zmysle vystavených faktúr od 01/2025 :	62 653,38 EUR
Sadza DPH:	23%
DPH:	14 410,28 EUR
Cena diela s DPH (23%) v zmysle vystavených faktúr od 01/2025:	77 063,66 EUR

<u>Celková cena diela s DPH:</u>	<u>174 647,30 EUR</u>
---	------------------------------

Celková cena diela s DPH slovom: Stosedemdesiatštyritisíc šesťstoštyridsaťsedem 30/100 EUR

4. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu a že tento dodatok nebol uzavretý za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Prešove, dňa 28.3.2025

Za ob.

Gy

PhDr. :
riaditeľ

V Prešove, dňa 28.3.2025

Za

Jc
št

Stavba : Debarierizácia Gymnázia, Konštantínova 2.,080 01 Prešov

Dodatok č.1

Por. číslo položky	OBJEKT	M.J.	Množstvo	Cena jedn. v EUR	RN celkom EUR	ZTR č.1	ZTR č.1	ZTR č.1	Množstvo Upravené	RN celkom EUR UPRAVENÝ
	Názov položky <td>M.J.<td></td><td></td><td>PODLA ZOD<td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td></td>	M.J. <td></td> <td></td> <td>PODLA ZOD<td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td>			PODLA ZOD <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>					
Stavba :										
	Spolu za stavbu :				141 156,88					
Objekt :	Časť - A				29 224,84					
Objekt	Časť - B				106 011,61					
	Práce HSV									
3	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE									
317321315	Doplnenie prekkladu betonom bez výstužej tr C 20/25 (poz.9/m)	m3	2,500	132,58	331,4500	1,4500	192,2410	3,9500	523,6910	
611481111	Poliarnutie prekľadov vnútorných rábcovym pleťvom (poz.9/m)	m2	15,000	12,99	194,8500	8,7000	113,0130	23,7000	307,8630	
342255001	Domurovanie vŕahovej šachty priečky YTONG P3-580 hr. 150 mm (poz. 10/m)	m2	6,470	26,20	169,5140	3,7526	98,3181	10,2226	267,8321	
	Zamurovanie otvoru nad prekladom vŕahovej šachty murivo nosné z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst. maltu YTONG hr.200 P3-550 (poz.9/m)	m3	2,288	152,20	346,2336	1,3270	201,9755	3,6150	550,2091	
311272102										
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
966031429	Vybúranie -rozšírenie vŕahovej šachty o 200 mm na šírku šachty 1450mm pre nový prekklad (poz. 14)	m2	0,580	64,20	37,2360	0,3364	21,5968	0,9164	58,8329	
979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiľu a vybúraných hmôt do 10 m	t	44,046	12,50	550,5773	21,5432	289,2300	65,5894	819,8673	
979081121	Odvoz sutiľu a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	440,460	0,51	224,6346	20,4408	10,4248	480,9008	235,0554	
979081132	Poplatok za nakladanie sutiľu do kontajnera	t	44,046	6,10	268,6806	20,4408	124,6886	64,4868	393,3882	
972054121	Vybúranie otvorov v stropoch železob. 150x150 a 120x80 mm pre inštaláciu vŕahu -0,005 t (poz. 16)	kus	6,000	66,20	397,2000		0,0000	6,0000	397,2000	
979011111	Zvýšenie doprava sutiľu a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	44,046	12,40	546,1704	20,4408	253,4653	64,4868	799,6357	
979081130	Poplatok za uloženie stavbebné súle na skládku	t	44,046	40,90	1 801,4814	20,4408	836,0267	64,4868	2 637,5081	
979081135	Uloženie stavbebné súle na skládku (bez poplatku za skládku)	t	44,046	0,92	40,5223	20,4408	18,8055	64,4868	59,3278	
979089703	Prenášom kontajneru na stavbebnú sutiľu 12 m3	kus	4,000	132,00	528,0000	2,0000	264,0000	6,0000	792,0000	
	Vybúranie murive z teŕal na akukkoľvek maltu cementovú plochy do 4 m2 hr. do 300- 500 mm (poz. 13)	m3	14,750	48,20	710,9500	8,5550	412,3510	23,3050	1 123,3010	
971035641										
Objekt	Časť - C				2 375,6568		0,0000		2 375,6568	
Objekt	Časť - D				3 544,8071				3 544,8071	

SPOLU BEZ DPH :

141 156,68

EUR

2 816,20

143 973,08

Základ pre DPH 20 % (vystavené faktúry do 12/2024)
DPH 20 % :
Základ pre DPH 23 % (vystavené faktúry od 01/2025)
DPH 23% :

81 319,70
16 263,94
59 837,18
13 762,55

81 319,70
16 263,94
62 653,38
14 410,28

SPOLU S DPH 20 a 23 % :

171 183,37

174 647,3004

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba : Debarierizácia Gymnázia, Konštantinova 2, 080 01 Prešov

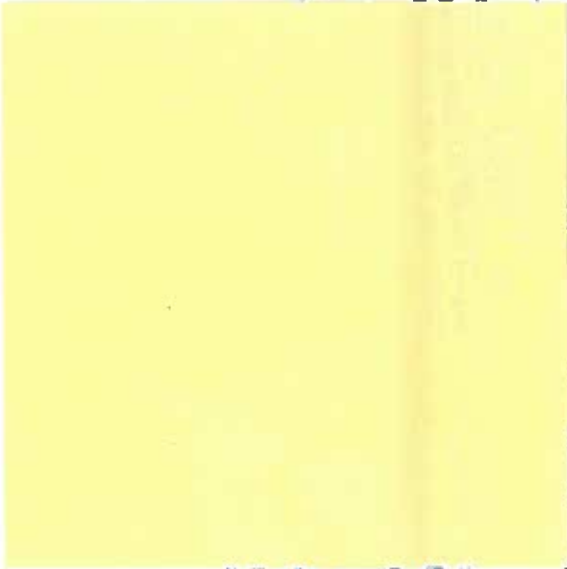
Objednávateľ : Gymnázium, Konštantinova 2, Prešov

Zhotoviteľ : GART sk s. r.o., Bardejovská 1D, 080 06 Prešov

Číslo objektu	Názov objektu	Rozpočet stavby podľa ZôD bez DPH EUR	Fakturácia do 31.12.2024 EUR	Fakturácia po 01.01.2025 EUR	DPH 20% EUR	DPH 23% EUR	DPH 20% a 23% spolu EUR	Rozpočet stavby podľa ZôD spolu s DPH EUR
1	Časť - A	29 224,84	29 224,84	0,00	5 844,97	0,00	5 844,97	35 069,81
2	Časť - B	106 011,59	46 174,41	59 837,18	9 234,88	13 762,55	22 997,43	129 009,02
3	Časť - C	2 375,65	2 375,65	0,00	475,13	0,00	475,13	2 850,78
4	Časť - D	3 544,80	3 544,80	0,00	708,96	0,00	708,96	4 253,76

Stavebné práce bez DPH :	141 156,88	81 319,70	59 837,18	16 263,94	13 762,55	30 026,49	171 183,37
DPH 20 % :				16 263,94			
DPH 23% :					13 762,55		
Stavebné práce spolu s DPH :						30 026,49	171 183,37

Za zhotoviteľa :



Stavba : **Debarierizácia Gymnázia, Konštantínova
2., 080 01 Prešov**

Názov stavebného objektu : **Časť „B“**

Zmena technického riešenia : **Zmena technického riešenia č.1**

Identifikačné údaje stavby/diela:

Názov stavby: **Debarierizácia Gymnázia, Konštantínova 2.,
080 01 Prešov**

Číslo ZoD :

Evidenčné číslo objednávateľa :

Evidenčné číslo zhotoviteľa :

Zmluvná cena s DPH : **141 156,92 € bez DPH**

Zmluva o dielo zo dňa :

Odovzdanie staveniska :

Začiatok prác :

Ukončenie prác podľa ZoD :

Stavebný dozor :

Spracovateľ projektovej dokumentácie :

Zhotoviteľ : **GART SK s.r.o, Bardejovská 1D, 080 06 Prešov**

Hlavný stavbyvedúci :

Zoznam predložených dokladov:

1. Technická správa zmeny technického riešenia
2. Cenová časť

1. Technická správa zmeny technického riešenia

Stavba: *Debarierizácia Gymnázia, Konštantínova 2., 080 01 Prešov*

Názov stavebného objektu : *Časť B*

Zmena technického riešenia : *Zmena technického riešenia č.1*

Poradové číslo Nároku : *Nárok č.1 – Asanácia stavebných konštrukcií pre osadenie
a montáž výtahu*

Technická správa zmeny :

Spoločnosť GART sk, s.r.o realizuje stavbu *Debarierizácia Gymnázia, Konštantínova 2., 080 01 Prešov* na základe Zmluvy o dielo ev.č. Objednávateľa *Gymnázia Prešov* zo dňa *2.8.2023*

V predmete uvedená stavebná akcia je realizovaná na základe Projektovej dokumentácie zabezpečenej Objednávateľom stavby, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a ktorá bola podkladom na spracovanie a predloženie Ponuky Zhotoviteľa. Počas realizácie stavebných prác boli na stavenisku stavby zistené nepredvídateľné okolnosti, ktoré Zhotoviteľovi stavby spôsobili dodatočné výdavky na projekt a ktoré boli dôvodom pre uplatnenie si Nároku na dodatočnú platbu.

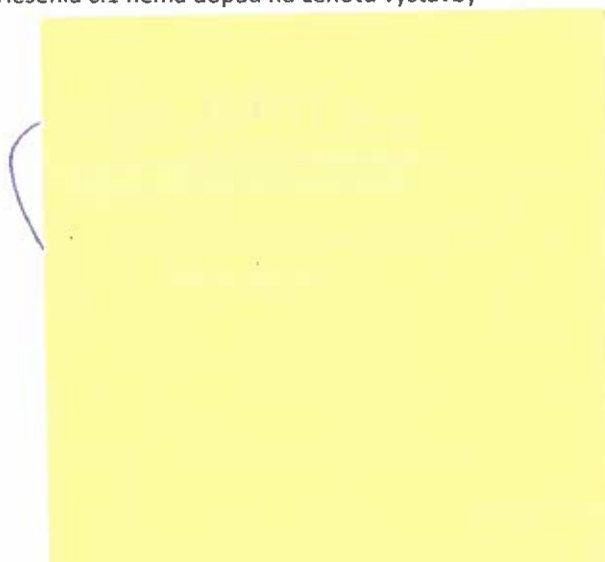
Asanácia existujúcich stavebných konštrukcií pre osadenie a montáž výtahu:

Počas realizácie prípravných prác v mieste osadenia a montáže výtahu boli zistené nepredvídateľné okolnosti, ktoré spôsobili Zhotoviteľovi stavby dodatočné výdavky projektu. Práce na asanácii pôvodných konštrukcií (vybúranie stien a rozšírenie otvoru pre montáž výtahu) boli zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou. Následne po kontrolnom meraní rozmerov výtahovej šachty a otvoru pre preklad bolo zistené, že rozmery po vybúraní sú nedostatočné a je nevyhnutné výtahovú šachtu rozšíriť. To si vyžiadalo dodatočné práce na vybúraní muriva ako aj na rozšírení výtahovej šachty pre montáž nového prekladu.

Predmetom zmeny technického riešenia sú náklady Zhotoviteľa spojené s dodatočnými stavebno technickými úpravami súvisiacimi s rozšírením a úpravou šachty pre montáž výtahu a s tým samozrejme aj súvisiace náklady na prenájom kontajnera, na uloženie sute do kontajnera, na odvoz a následné uloženie sute na skládku spolu s poplatkom za skládku stavebnej sute.

Dopad na Lehotu výstavby: Zmena technického riešenia č.1 nemá dopad na Lehotu výstavby

Cenový dopad : **2 816,20 € bez DPH**



Dôvodová správa stavebného dozoru k prácam navyiac

Stavba. Debarierizácia Gymnázia, Konštantínova 2., 080 01 Prešov

Pri asanačných prácach pred montážou výťahu boli po zameraní existujúcej výťahovej šachty zhotoviteľ zistil jej nedostatočné rozmery, nerovnosti stien a v konečnom dôsledku nutnosť jej úpravy vybúraním časti stien a jej rozšírenia pre osadenie nového výťahu.

Pri projektovaní projektant nemohol predpokladať tieto skutočnosti kvôli nemožnosti merania výťahovej šachty v ktorej bol osadený pôvodný výťah. Tieto skutočnosti mohli byť známe až po jeho demontáži a následných meraniach.

Z uvedených dôvodov ja ako stavebný dozor súhlasím so zhotoviteľom predloženými prácami navyiac v hodnote **2 816,20 € bez DPH ako prácami nepredvídateľnými.**

Z dôvodu možnosti realizovať tieto práce navyiac súčasne s realizáciou iných prác realizovaných mimo výťahovej šachty ich realizácia nemá dopad na konečný termín podľa ZoD.

Ing. František Mrava
Stavebný dozor

Príj.: 21.03.2025