

DODATOK č. 1
k Zmluve o prenájme majetku zo dňa 11. 2. 2022

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Gymnázium Jána Adama Raymana, Mudroňova 20, Prešov
Sídlo: Mudroňova 20, 08001 Prešov
Štatutárny orgán: Mgr. Viera Kundľová, riaditeľka školy
IČO: 00161101
DIČ: 2020544977
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu nájom IBAN: SK23 8180 0000 0070 0051 5663
Číslo účtu energie IBAN: SK67 8180 0000 0070 0051 5647
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Radovan Gašparovič
Sídlo: Mukačevská 5, 080 01 Prešov
Zastúpený: Radovan Gašparovič
IČO: 41 344 961
DIČ: 107 365 1491
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK03 1100 0000 0026 2379 6518
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Prešov, č. 750-24260
ďalej len „nájomca“
prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. I
PREDMET DODATKU Č. 1

Zmluvné strany sa dohodli na úprave Zmluvy o prenájme majetku uzatvorenej dňa 11.02.2022 (ďalej len „zmluva“), kde v zmysle článku IV., bod č. 15. a 16. dochádza k zmene znenia zmluvy v článku IV. „Nájomné a náhrady za služby“ takto:

- 1.) V súvislosti s úpravou výšky nájomného o ročný inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK s účinnosťou od 1. 1. 2026 upravujeme v bode 3. výšku nájomného takto:**

3. **Ročné nájomné** za užívanie nebytových priestorov - miestnosti určenej pre školský bufet vrátane vybavenia hnutelným majetkom a samostatného WC slúžiaceho iba pre zamestnancov bufetu - spolu 19,60 m², predstavuje 102,50 €/1 m²/rok. Ročné nájomné (10 mesiacov školského roka) predstavuje **2 009,00 €**, mesačný prenájom výšku **200,90 €**.

2.) Z dôvodu zmeny bodu 3. sa aktualizuje čl. IV zmluvy bod 5. takto:

5. Nájomcovi z prenájmu vzniká povinnosť 3 mesačnej depozitnej zábezpeky (t. j. 200,90 € x 3) vo výške 602,70. € Rozdiel medzi depozitnou zábezpekou, ktorá bola zložená na začiatku nájomného vzťahu vo výške 470,40 € a zábezpekou, ktorej výška je upravená v tomto dodatku, je potrebné uhradiť ho do 14 dní jeho účinnosti, a to vo výške 132,30 €. V prípade, že zábezpeka nebude doplatená, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Nájomca uhradí depozitnú zábezpeku na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici - depozitný účet číslo účtu IBAN: SK98 8180 0000 0070 0051 5671.

Depozit môže použiť prenajímateľ výlučne na nasledovný účel, a to na:

- a) pokrytie škôd vzniknutých prenajímateľovi počas doby trvania nájmu,
- b) zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a/alebo náhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, iných nárokov prenajímateľa vzniknutých počas trvania nájmu.

3.) V súvislosti s reálnou kalkuláciou sa s účinnosťou od 1. 3. 2026 aktualizuje v čl. IV bod 7. takto:

7. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za energie a služby spojené s nájmom (refundácia nákladov), ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy rozpísané v tomto bode aj s mesačnými platbami:

a) elektrická energia (elektrické spotrebiče a osvetlenie)	22,18 €
b) spotreba vody	7,62 €
c) stočné	7,80 €
d) vykurovanie	25,60 €
e) vývoz komunálneho odpadu a iné poplatky	33,80 €
Spolu:	97,00 € / mesiac

Vykurovanie sa bude fakturovať v čase vykurovacej sezóny, ktorá trvá **od 1. októbra bežného roka do 30. mája nasledujúceho roka.**

Výška platieb za energie a služby **v čase vykurovacej sezóny** za jeden mesiac nájmu je **97,00 €**.
Výška platieb za energie a služby **mimo vykurovacej sezóny** za jeden mesiac nájmu je **71,40 €**.

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi.

4.) V čl. IV Nájomné a úhrady za služby sa mení sa bod 16. takto:

16. Výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený každoročne zvýšiť v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci formou oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi. Nájomné platné k 31. 12. aktuálneho roka bude s účinnosťou od 1. 1. nasledujúceho roka zvýšené o mieru inflácie a doúčtované faktúrou.

5.) V čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán sa aktualizuje bod 16. takto:

16. Prenajíateľ si vyhradzuje právo, že v bufete sa nebudú predávať alkoholické nápoje, tabakové výrobky a nápoje s obsahom chinínu a kofeínu v zmysle § 7, odst. 3 Vyhlášky č. 75/2023 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, a požiadaviek prenajíateľa. V celom objekte je prísny zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov.

6.) V čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa bod 23. a znie:

23. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a Zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajíateľovi za všetky škody, ktoré prenajíateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli prenajíateľovi uložené.

7.) V čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa bod 26. a znie:

26. Zmluvné strany sa dohodli, že zasielanie písomností je možné aj v elektronickej forme doručené elektronickými prostriedkami ako elektronický dokument v zmysle platnej legislatívy podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu kvalifikovaným elektronickým podpisom, a to do elektronickej schránky zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente aj v prípadoch, kedy sa nejedná o výkon pôsobnosti orgánov verejnej moci. Zásielka sa v takom prípade považuje za doručenú:

a) ak sa doručuje do vlastných rúk, momentom uvedeným na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel,

b) ak sa nedoručuje do vlastných rúk, v deň bezprostredne nasledujúci po uložení elektronickej úradnej správy.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU Č. 1

1. Ostatné zmluvné podmienky ostávajú v platnosti podľa pôvodnej Zmluvy o prenájme majetku uzatvorenej dňa 11. 2. 2022 .
2. Tento dodatok č. 1, tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme majetku uzatvorenej dňa 11. 2. 2022.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajíateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1, pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove 19. 2. 2026

V Prešove 19. 2. 2026

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

1

Radovan Gašparovič

Mgr. Viera Kundlová
riaditeľka školy

Tento dodatok bol zverejnený dňa:

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: